

ENCONTRO RUMO À CONFERÊNCIA HABITAT-III

29 de fevereiro e 01 de março de 2016

Praça das Artes

São Paulo, Brasil



Organização:

ConCidades
Conselho das Cidades

Secretaria Nacional de
Habitação

Ministério das
Cidades

GOVERNO FEDERAL
BRASIL
PÁTRIA EDUCADORA

Apoio:

Cities Alliance
Cities Without Slums

**PREFEITURA DE
SÃO PAULO**

Habitat
para a Humanidade

CBIC
Cooperação Brasileira de Investimentos e Comércio

cooperação
alemã
DEUTSCHE ZUSAMMENARBEIT

Por meio de **giz** Associação Giz para o Desenvolvimento Sustentável



01 DE MARÇO
SALA DE EXPOSIÇÕES 1º PISO
09:00 às 10:30h

Luís Ramos - Secretário Nacional de Acessibilidade e Programas Urbanos - Ministério das Cidades

Martim Smolka - Diretor para América Latina e Caribe do Lincoln Institute of Land Policy

Juan Manuel Patiño - Especialista e Acadêmico em Temas Urbanos, Colômbia

Fernando de Mello Franco - Secretário Municipal de Desenvolvimento Urbano da Prefeitura de São Paulo

Betânia Alfonsin - Vice-Presidente do Instituto Brasileiro de Direito Urbanístico IBUD

Organização:

ConCidades
Conselho das Cidades

Secretaria Nacional de
Habitação

Ministério das
Cidades



Apoio:

Cities Alliance
Cities Without Slums



**PREFEITURA DE
SÃO PAULO**



Habitat
para a Humanidade®

CBIC
Câmara Brasileira de Indústria de Construção



Por meio da **giz** Deutsche Gesellschaft für Internationale Zusammenarbeit (GIZ) GmbH



Función Social de La Ciudad e Igualdad

La Experiencia Medellín

JUAN MANUEL PATIÑO MARÍN

Arquitecto

Objetivos de Desarrollo Sostenible

- Objetivo 1. Poner fin a la pobreza en todas sus formas en todo el mundo
- Objetivo 10. Reducir la desigualdad en y entre los países
- Objetivo 11. Lograr que las ciudades y los asentamientos humanos sean inclusivos, seguros, resilientes y sostenibles

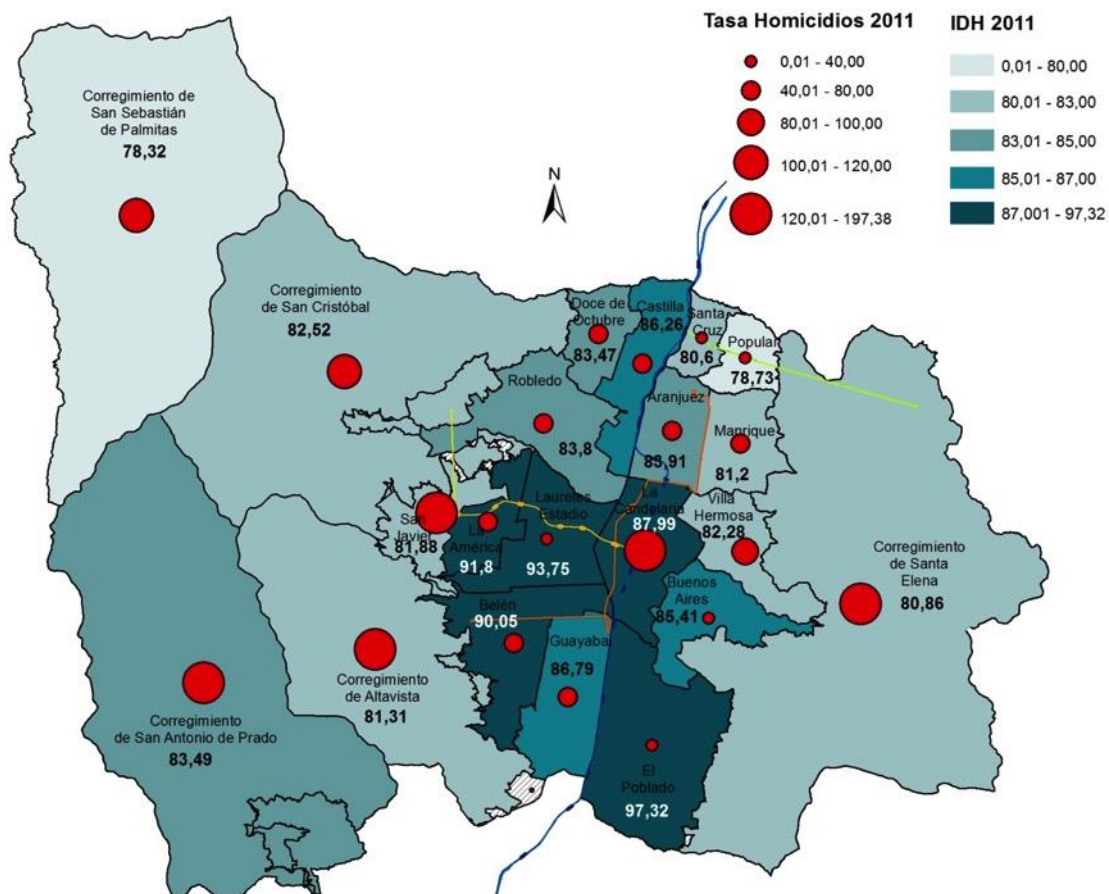
Unidades de Políticas

- El derecho a la ciudad y Ciudades para Todos
- Estrategias urbana espacial: Mercado de Tierras y Segregación



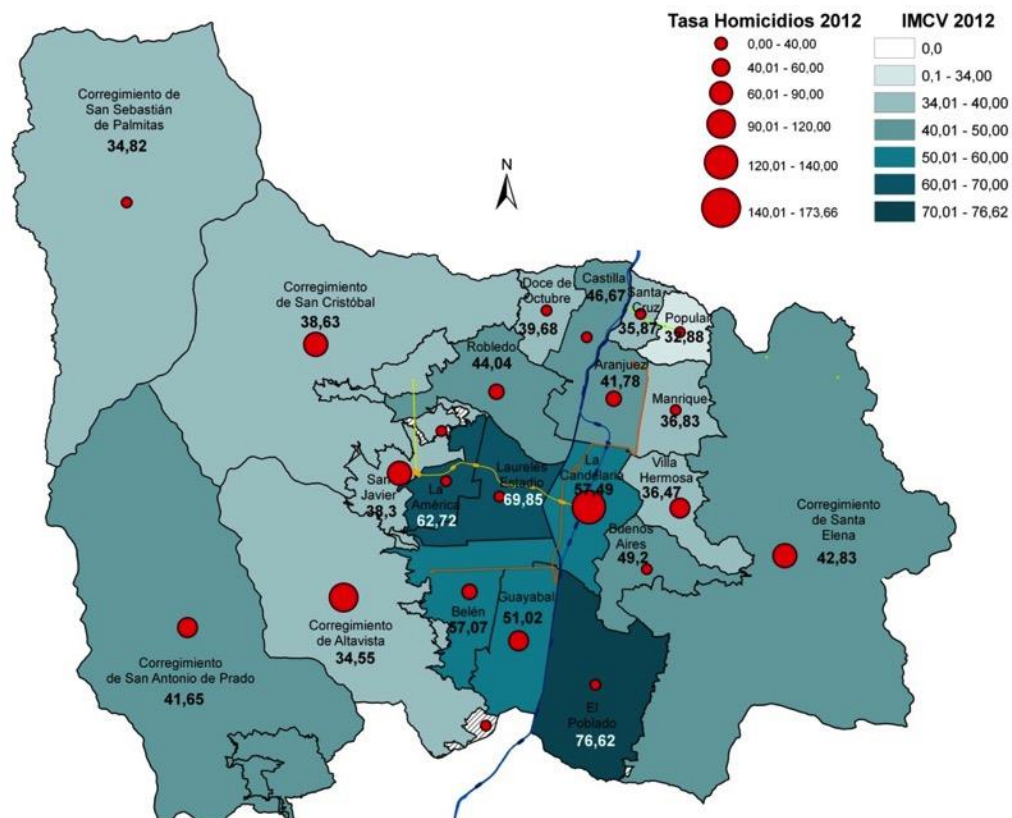
Índice de desarrollo humano – Tasa de homicidios 2011

2004- 2011 Positivo incremento de la calidad de vida. Baja disminución de la desigualdad.



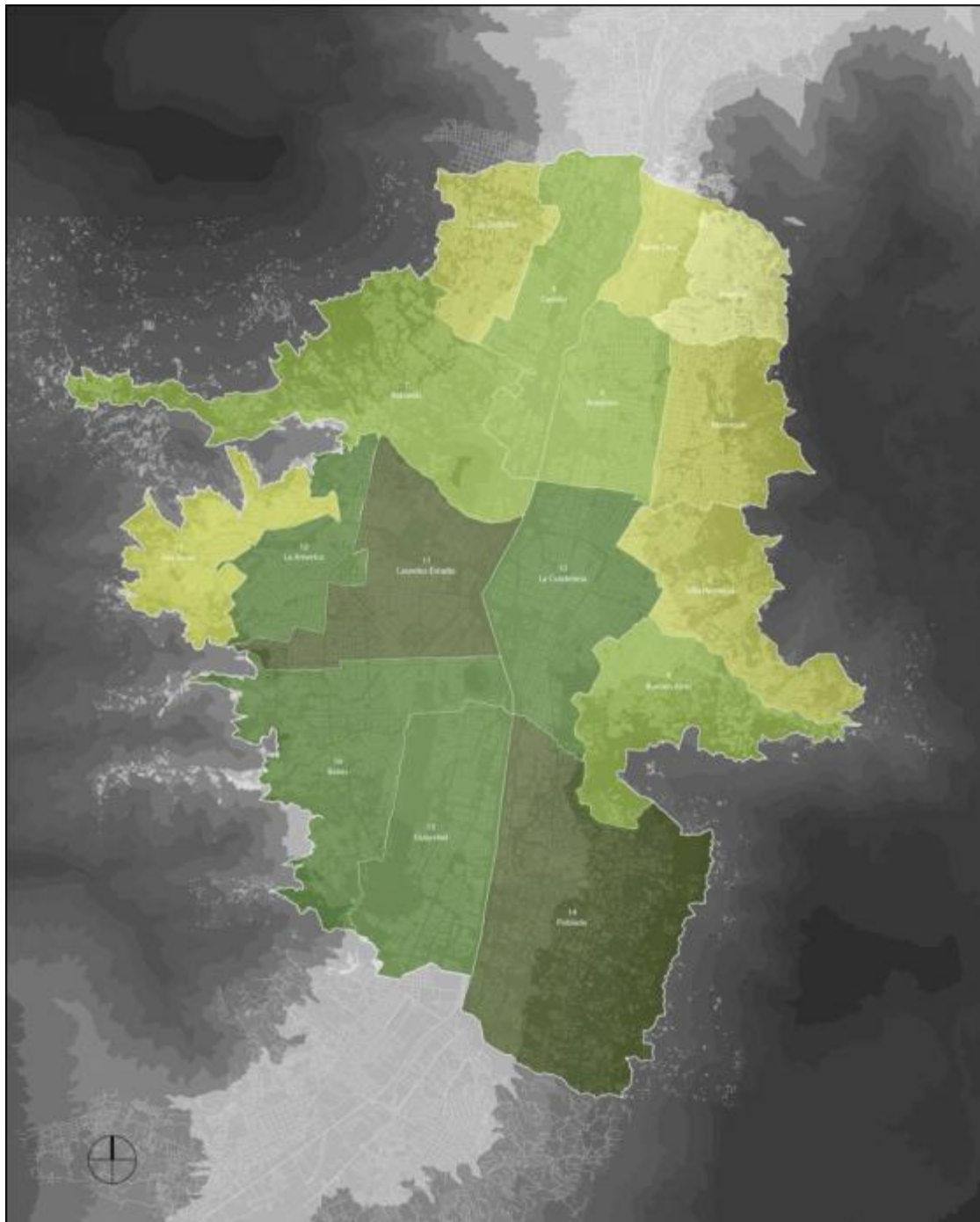
Índice Multidimensional de Condiciones de Vida – Tasa de Homicidios 2012

2004- 2012 Positivo incremento de la calidad de vida. Baja disminución de la desigualdad.



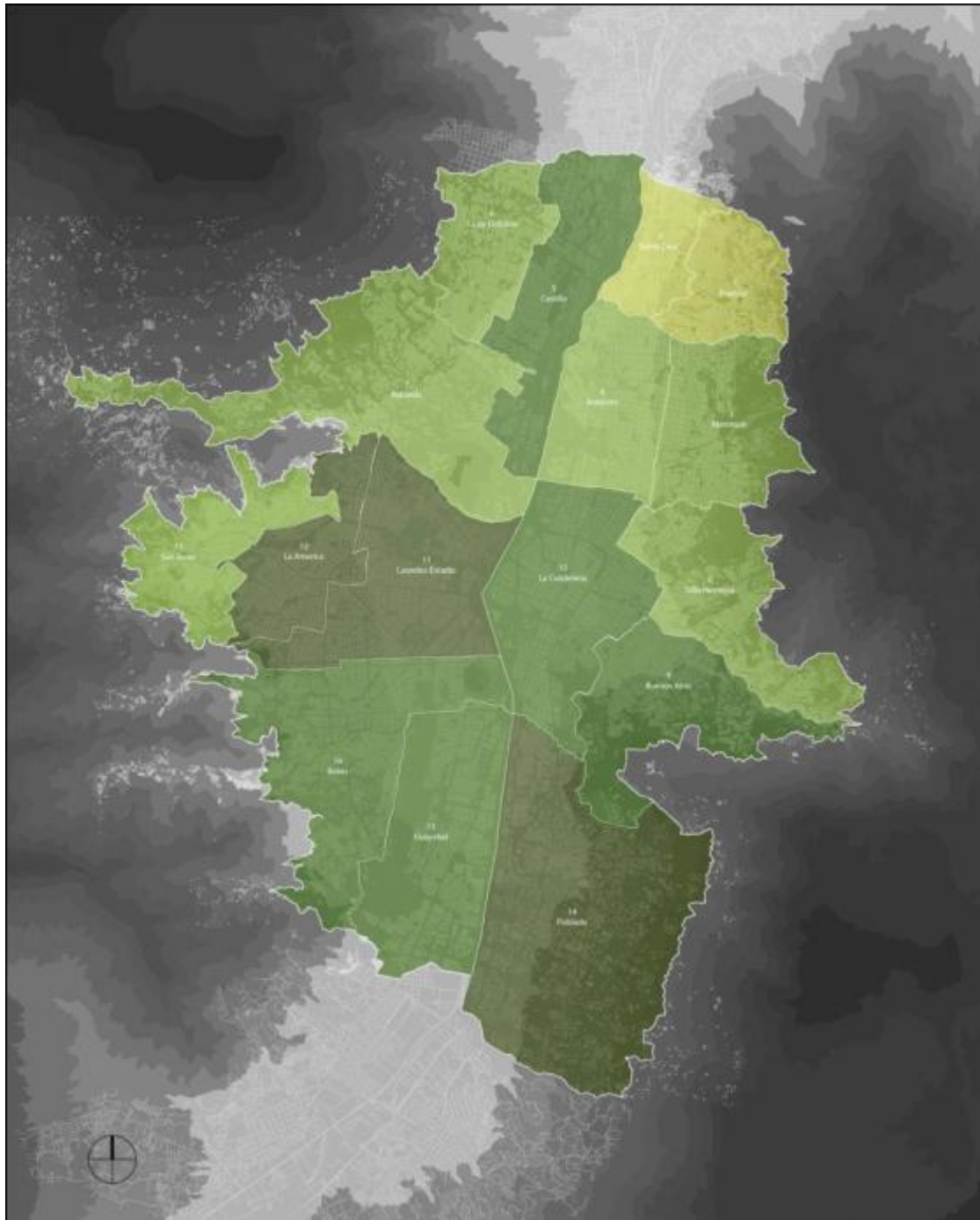
Índice de Calidad de Vida

2004

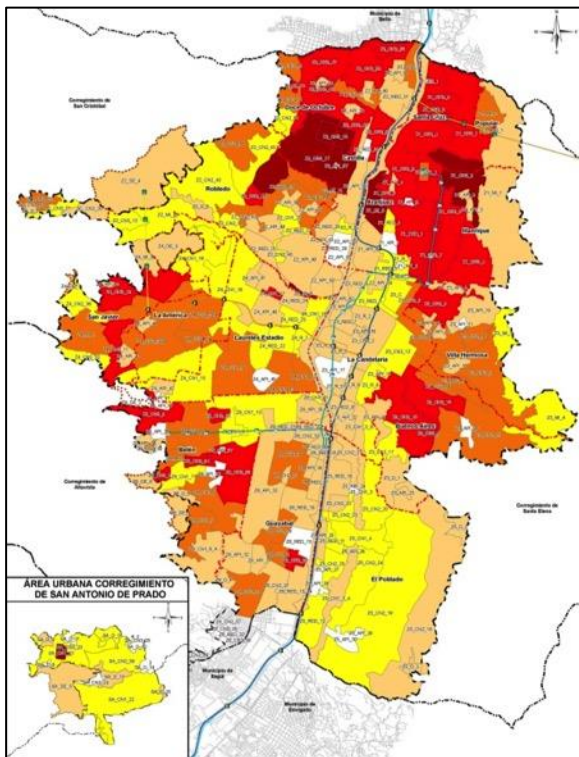


Índice de Calidad de Vida

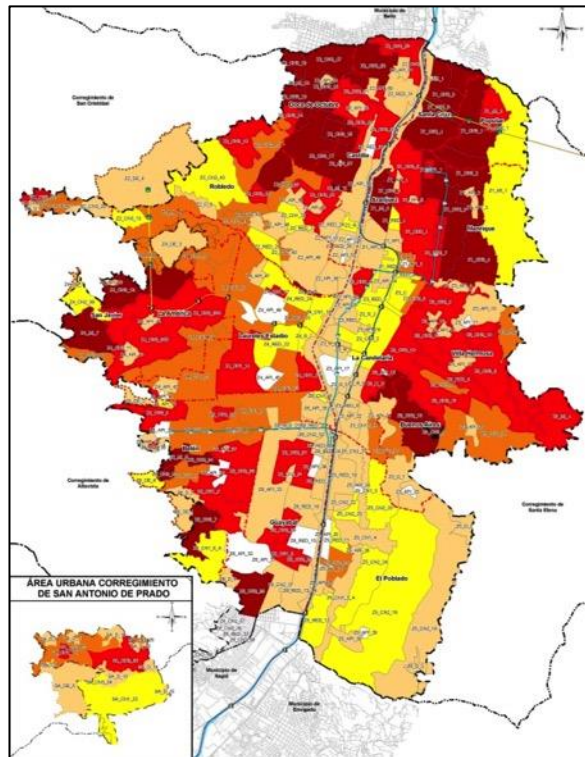
2010



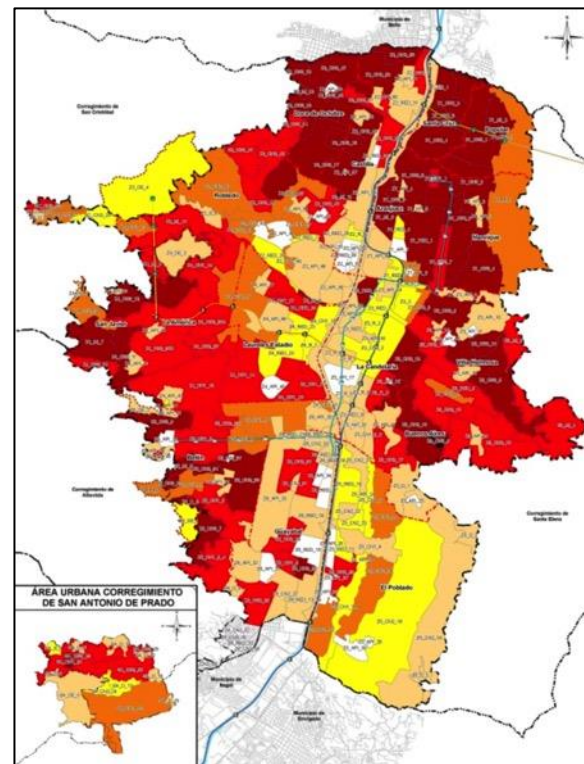
DENSIDADES POBLACIONALES BRUTAS 1999, 2006, 2012



1.999



2.006



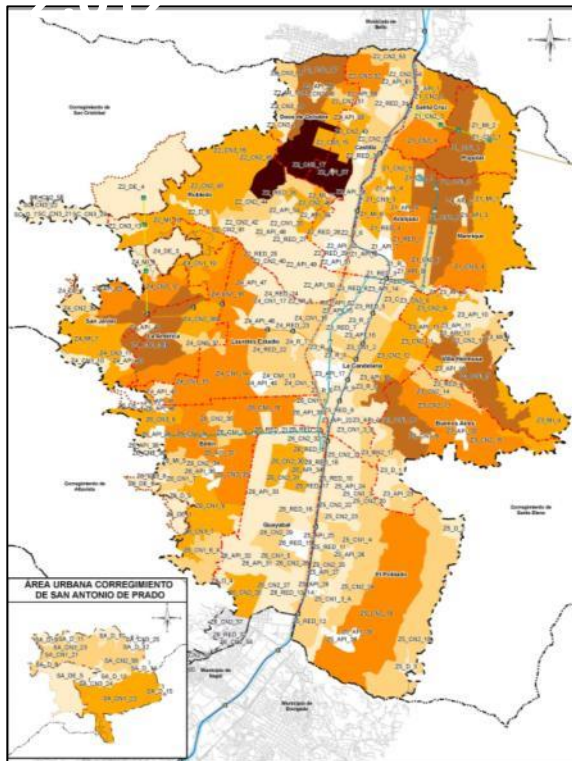
2.012

Fuente: Instalaciones de Energía Residencial - EPM, Diciembre de 1999, Diciembre 2006, Diciembre 2012.

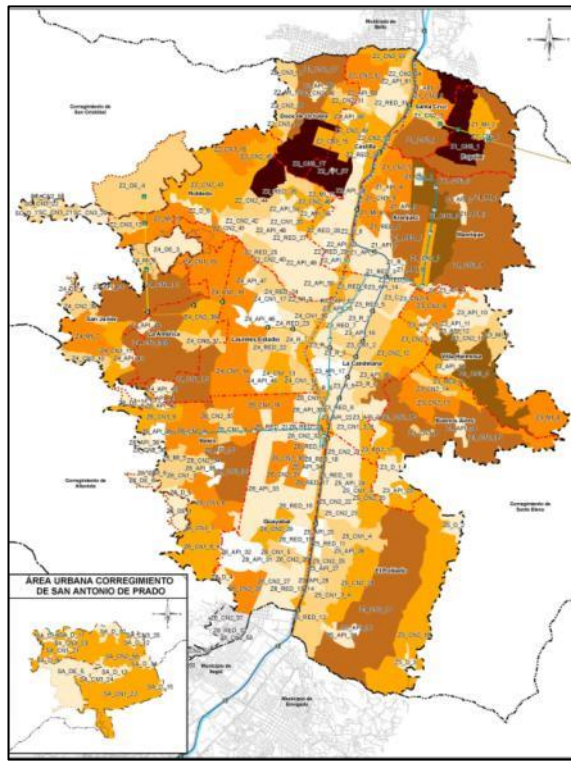
Elaboró: Subdirección de información, 2013.

La población se sigue concentrando en los bordes Nororiental y Noroccidental. Se evidencia también un incremento en el Corregimiento San Antonio de Prado y en el Borde Urbano Suroccidental.

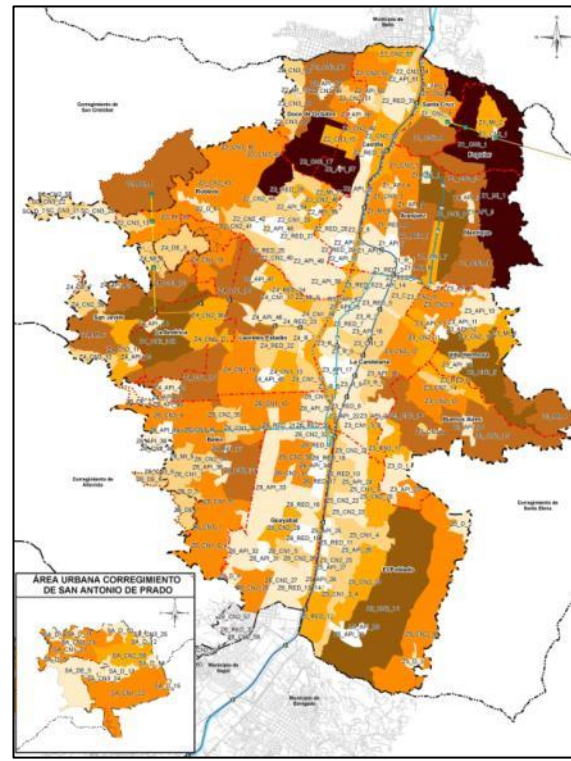
CANTIDAD DE INSTALACIONES RESIDENCIALES 1.999, 2.006,



1.999



2.006



2.012

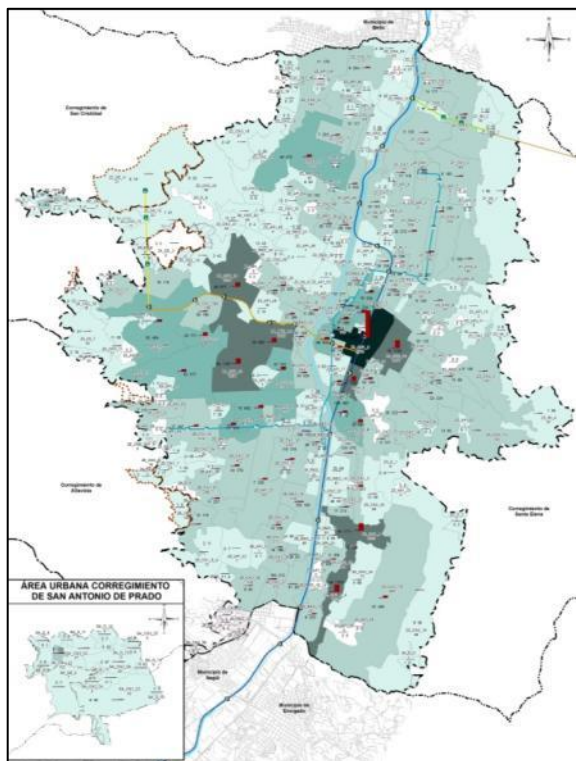
Fuente: Instalaciones de Energía Residencial - EPM, Diciembre de 1999, Diciembre 2006, Diciembre 2012.

Elaboró: Subdirección de información, 2013.

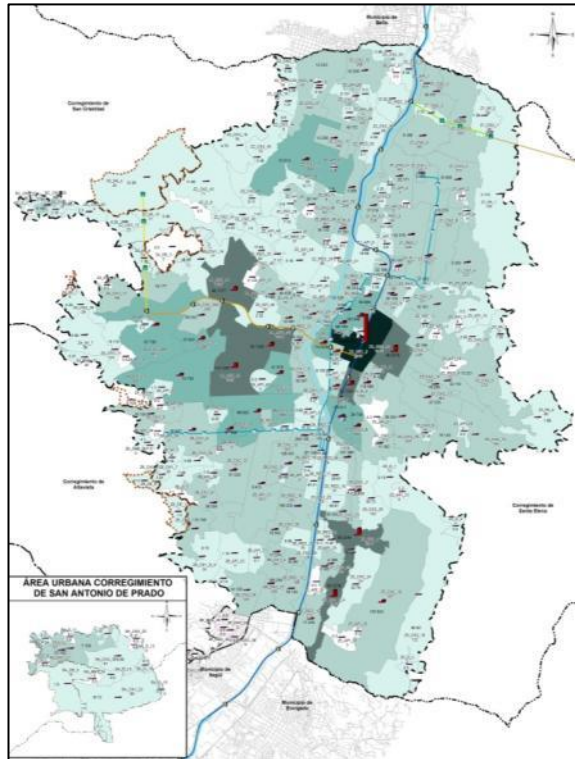
El incremento en el número de instalaciones de 1999 a 2006 fue del orden del 41% mientras que en el período 2006 a 2012, fue del 17%, lo que permite inferir una disminución en la generación de vivienda en el Municipio durante la vigencia del actual POT.

Las viviendas se siguen concentrando en los bordes Nororiental y Noroccidental.

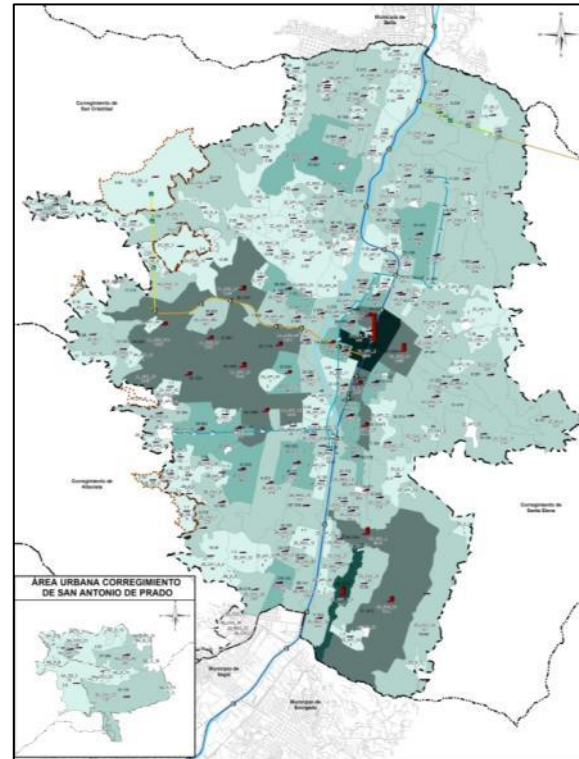
CANTIDAD DE INSTALACIONES OTROS USOS 1999, 2006, 2012



1.999



2.006



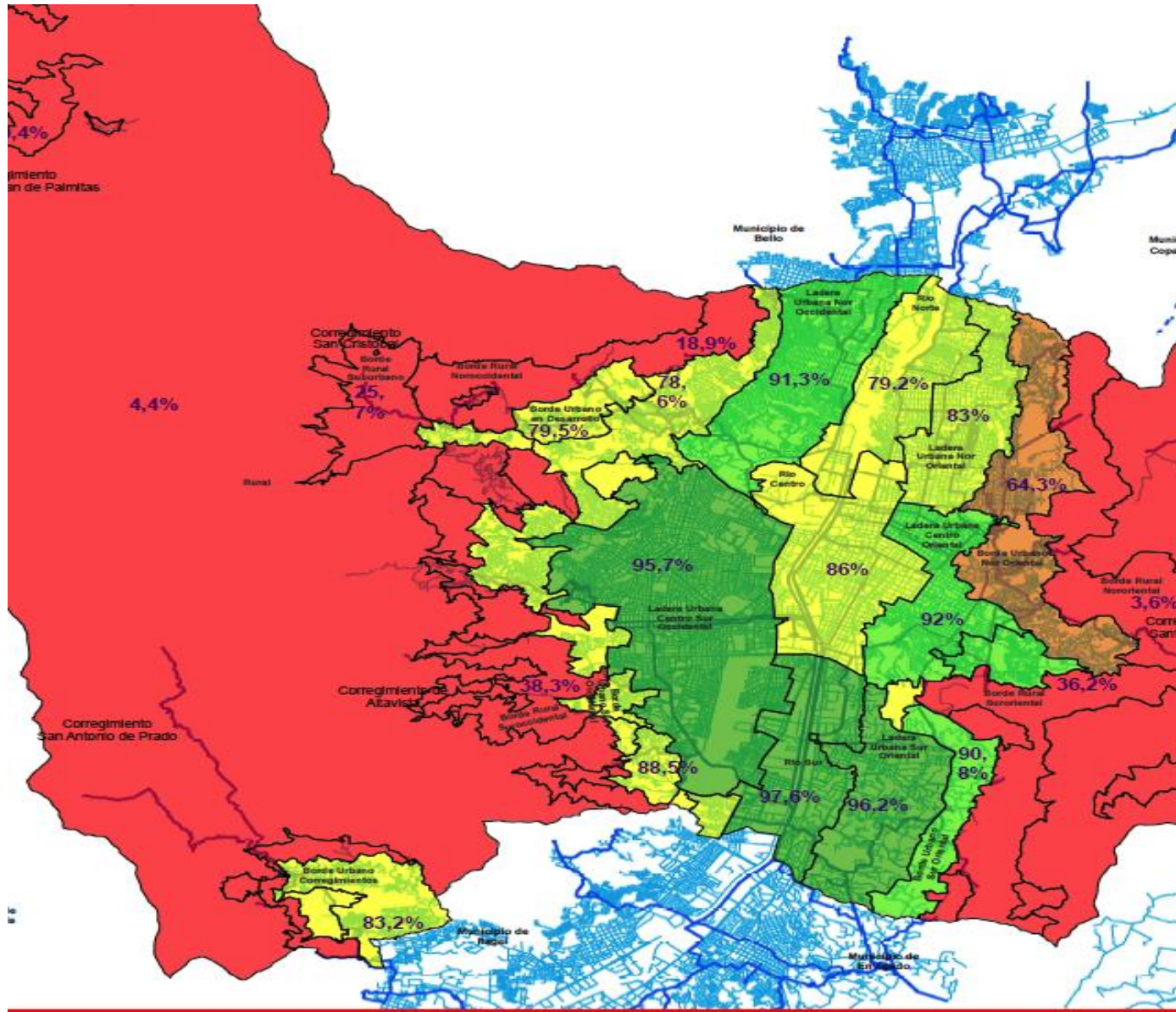
2.012

Fuente: Instalaciones de Energía Comercial - EPM, Diciembre de 1999, Diciembre 2006, Diciembre 2012.

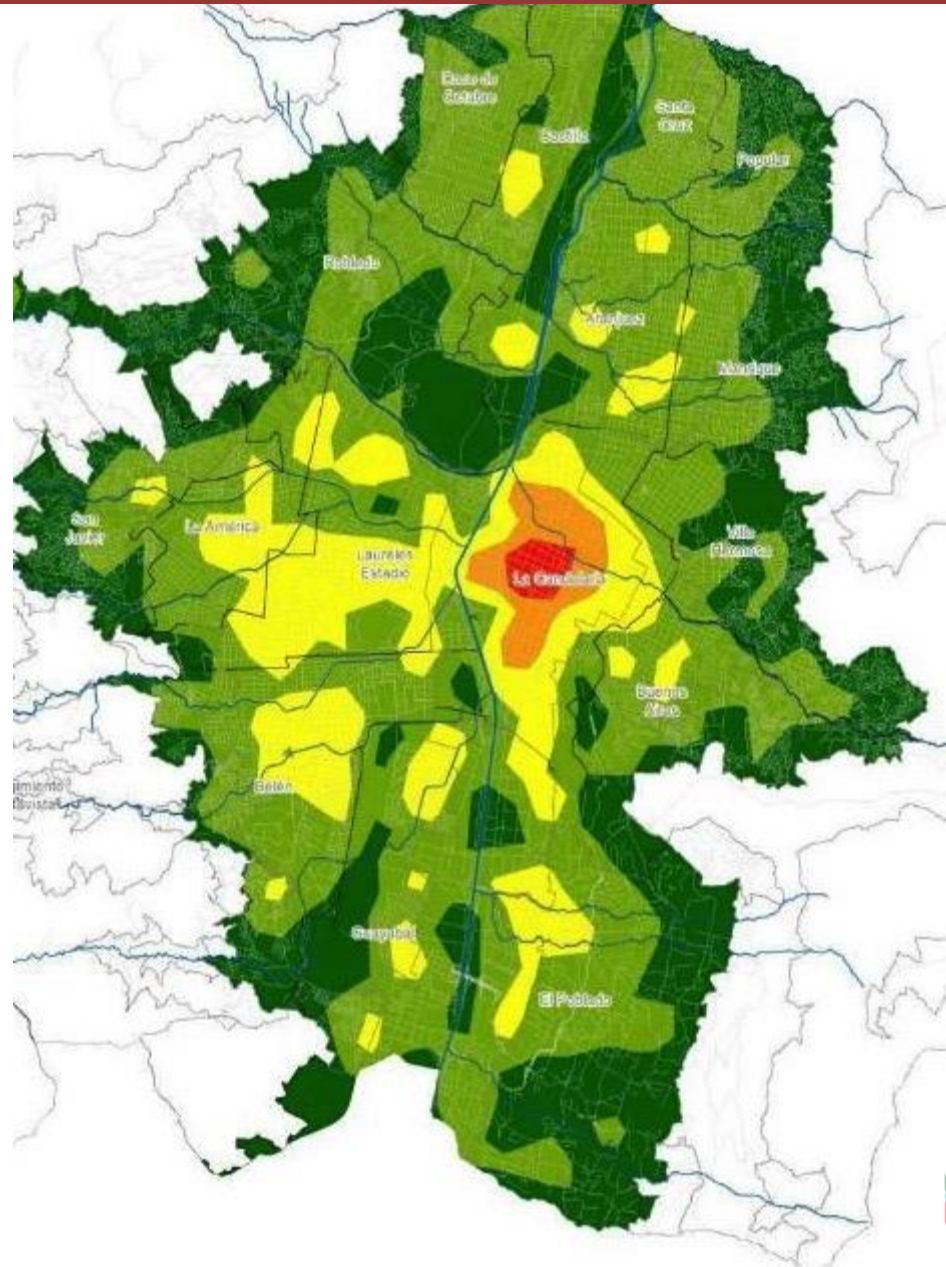
Elaboró: Subdirección de información, 2013.

Se evidencia la consolidación de dos centros alternos al principal, muy diferentes a los propuestos por el POT

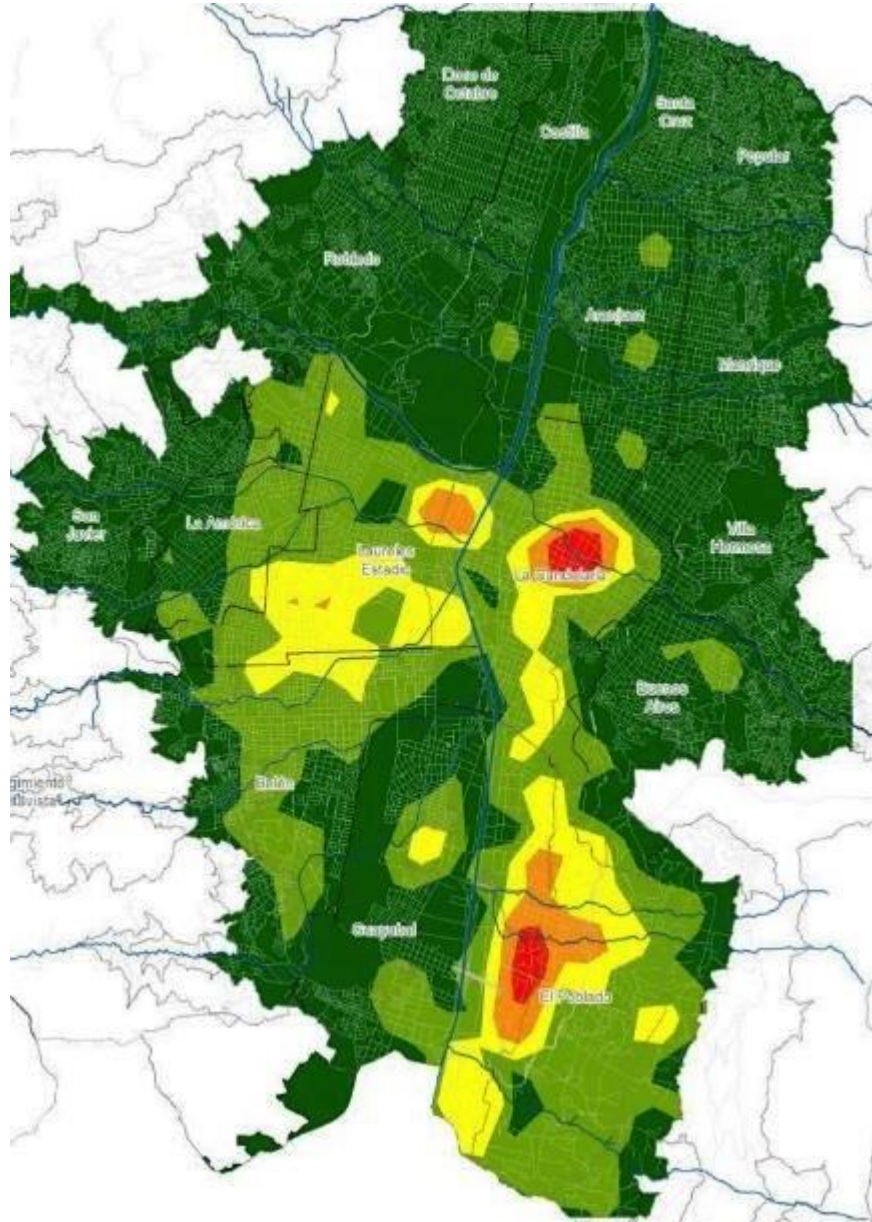
COBERTURA DE ACUEDUCTO POR ÁMBITOS TERRITORIALES



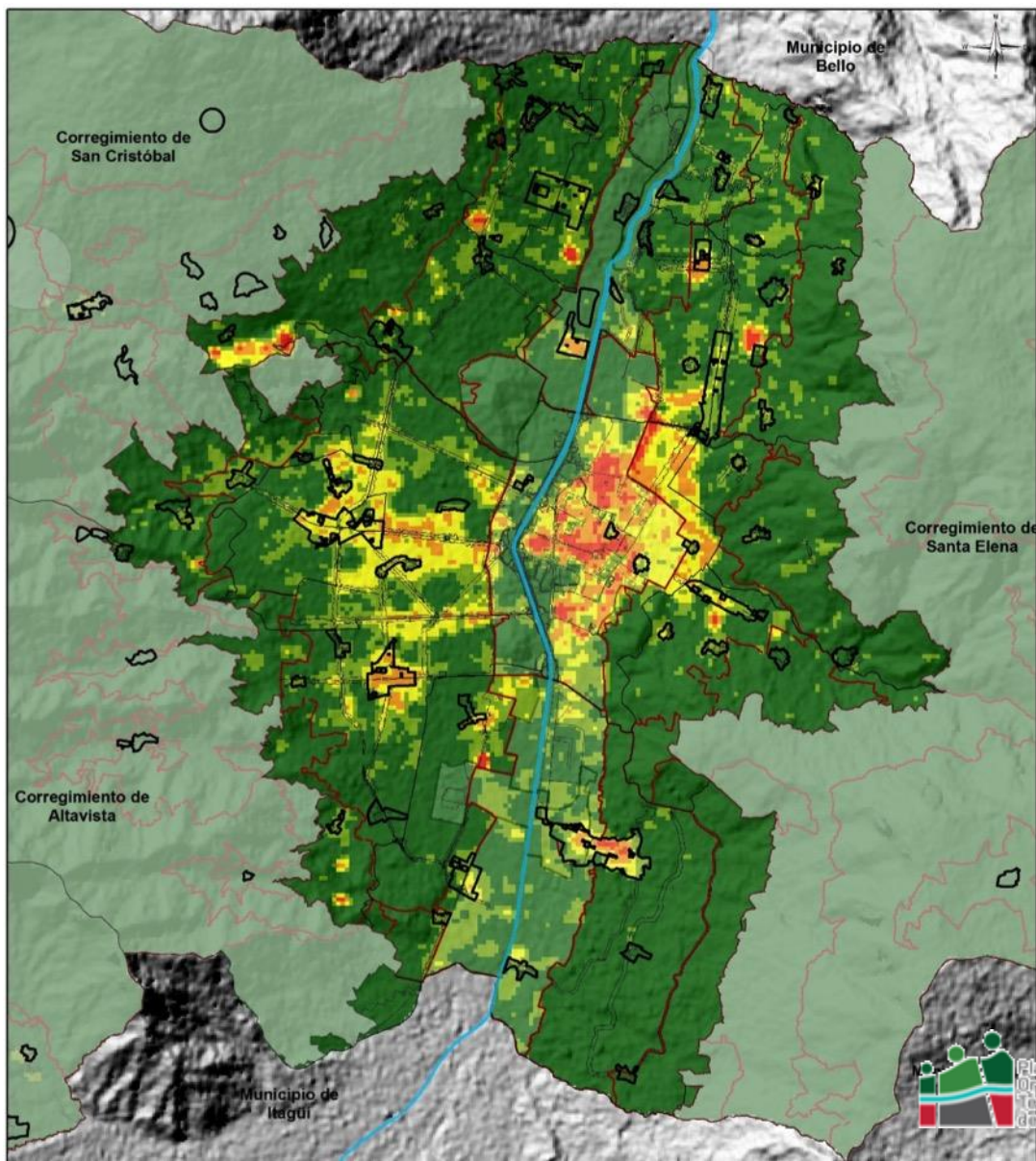
Localización de actividades económicas - Comercio



Localización de actividades económicas – Sector Financiero



CENTRALIDADES



CONVENCIONES

Indice Capacidad Funcional

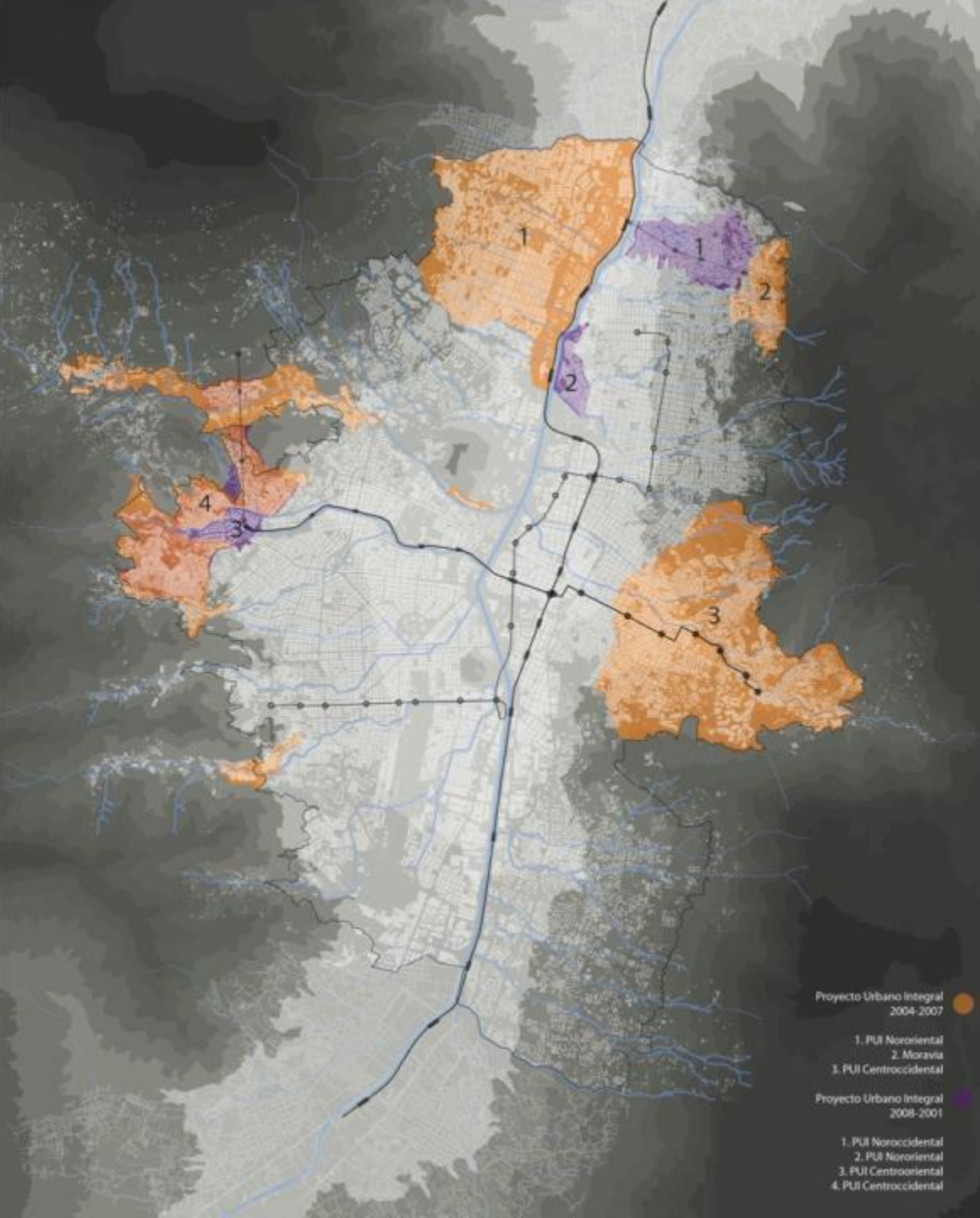
Muy Bajo	0-7,1
Bajo	7,1-28,7
Medio	28,7-60,5
Alto	60,5-104,6
Muy Alto	104,6-261,7

Buscando Equidad y calidad de Vida

La Experiencia Medellín

1. la Planificación y las intervenciones urbanas Participativas para mejorar la calidad de vida urbana y la inclusión
2. Las Intervenciones Integrales a partir de infraestructuras de Transporte
3. El Espacio Publico y el edificio publico como medio de reivindicación ciudadana





PUI Nor
Occidental



PUI Nor
Oriental



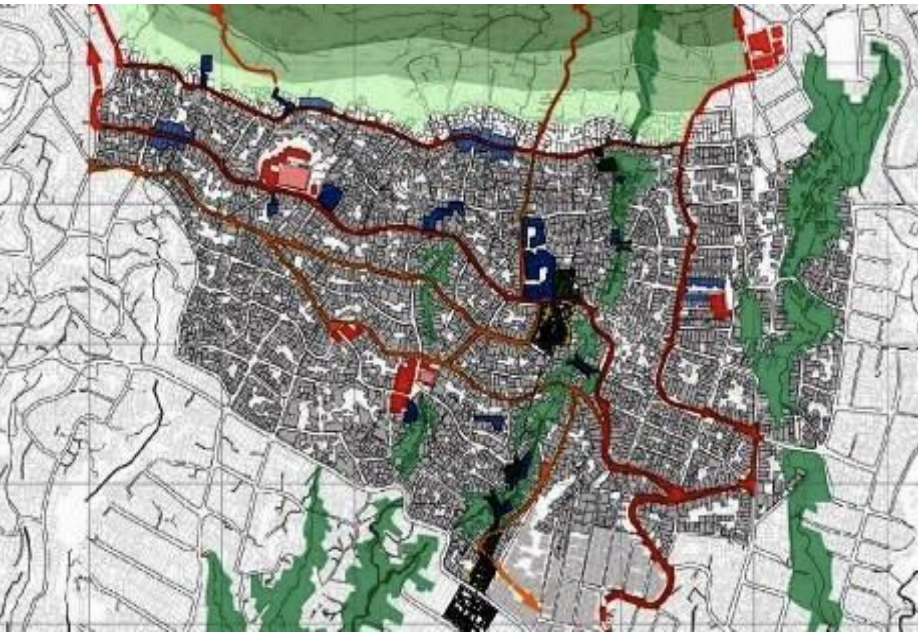
PUI
Centro
Oriental



PUI
Centro
Occidental

Participación de la comunidad

Identificación de problemas y oportunidades



Participación de la comunidad

Taller de imaginarios

- ¿Cómo me imagino mi parque?
- ¿Qué significa este lugar para mí?
- ¿Qué me recuerda este lugar?
- ¿Qué tipo de servicios debería incluir el parque?
- ¿Cuál debería ser el nombre del parque?



Participación de la comunidad

Participación de la comunidad en Implementación de los proyectos

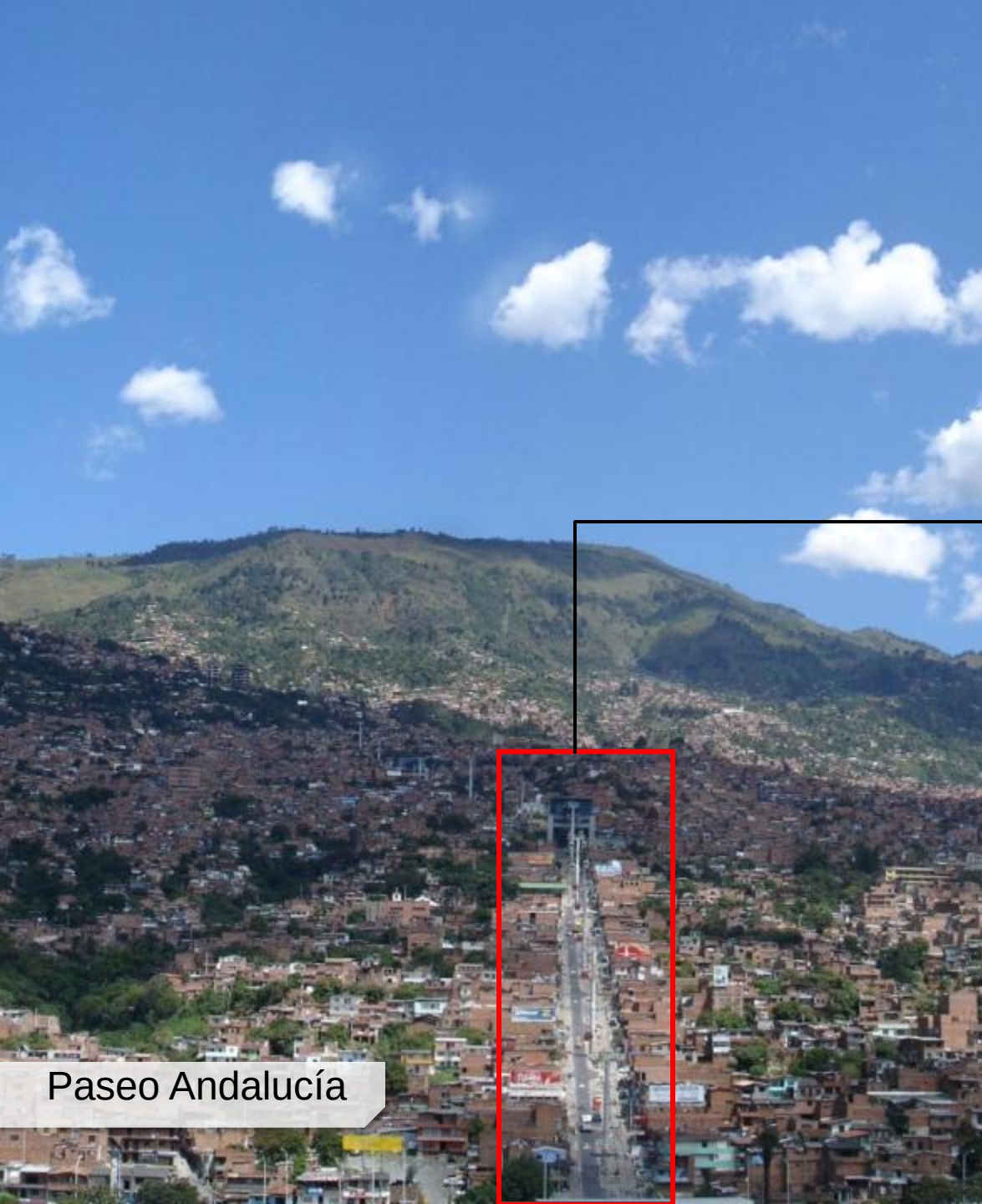


Participación de la comunidad

activación



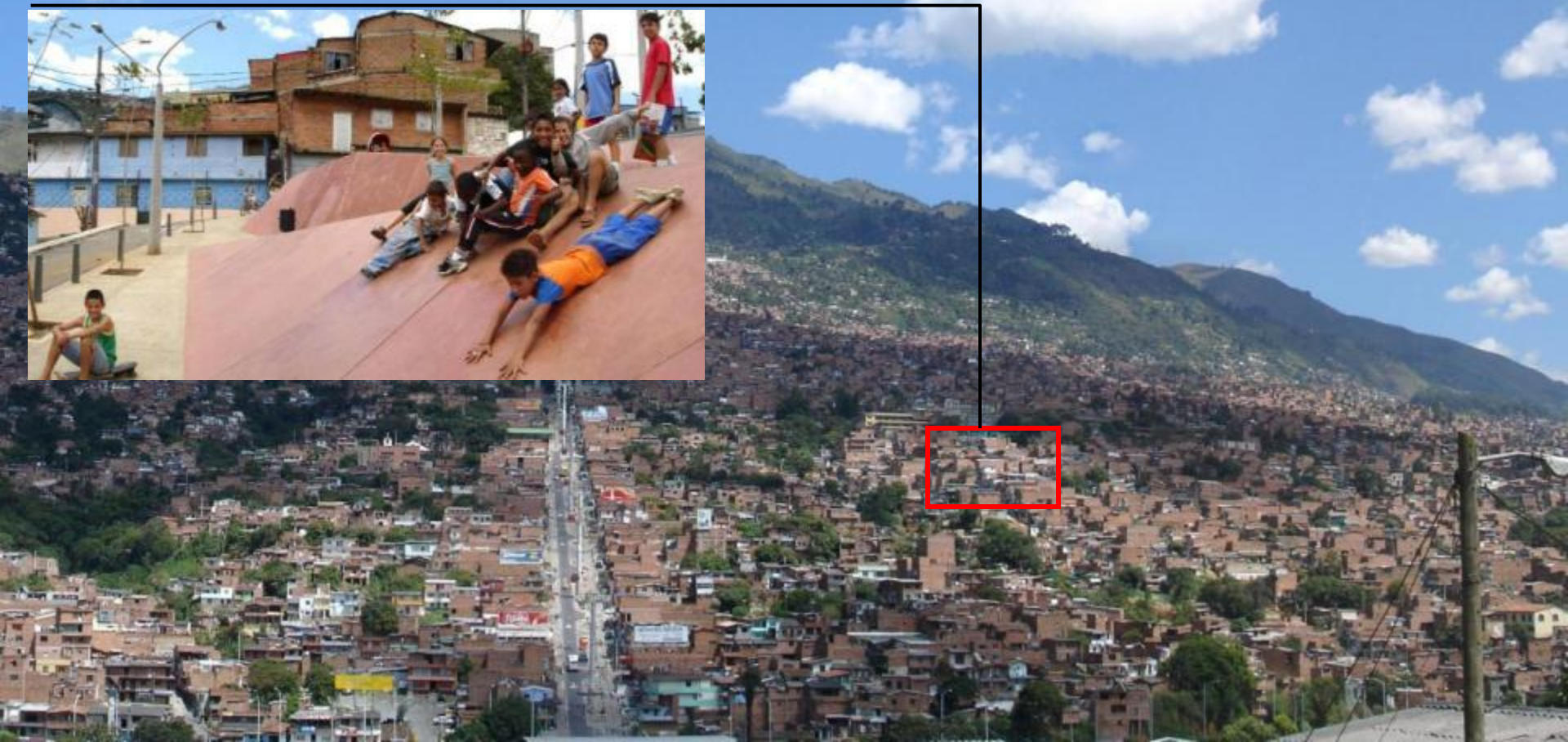




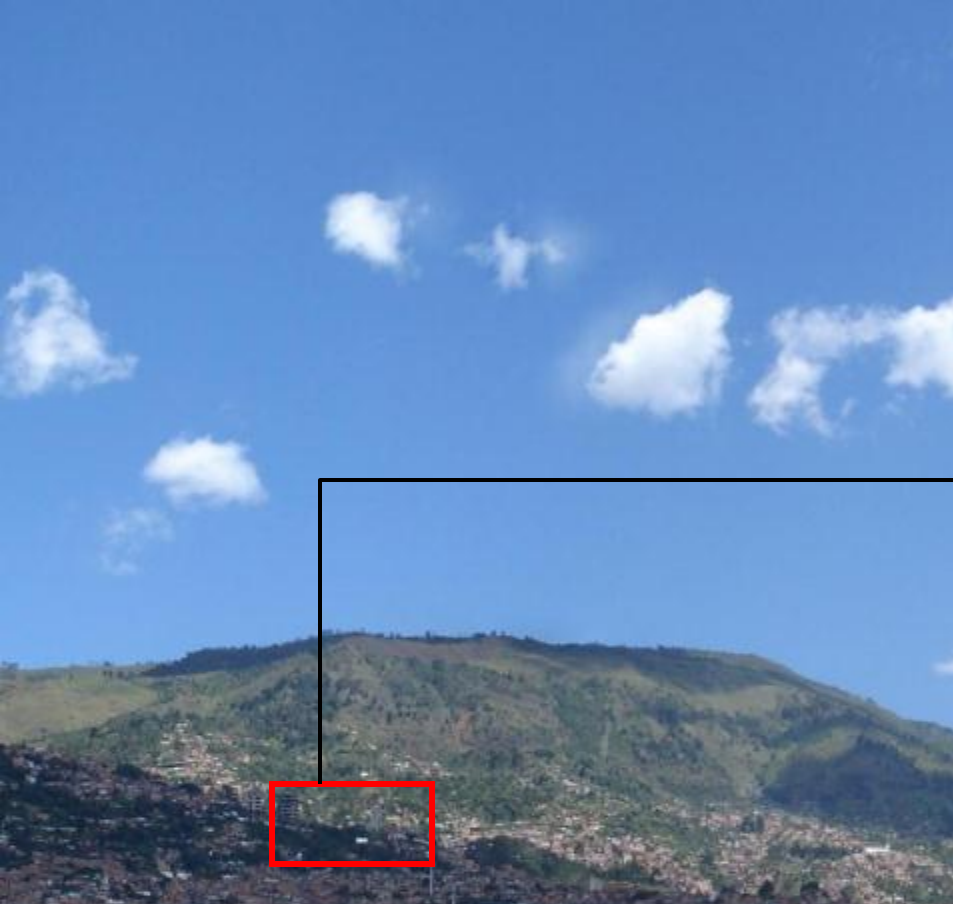
Paseo Andalucía

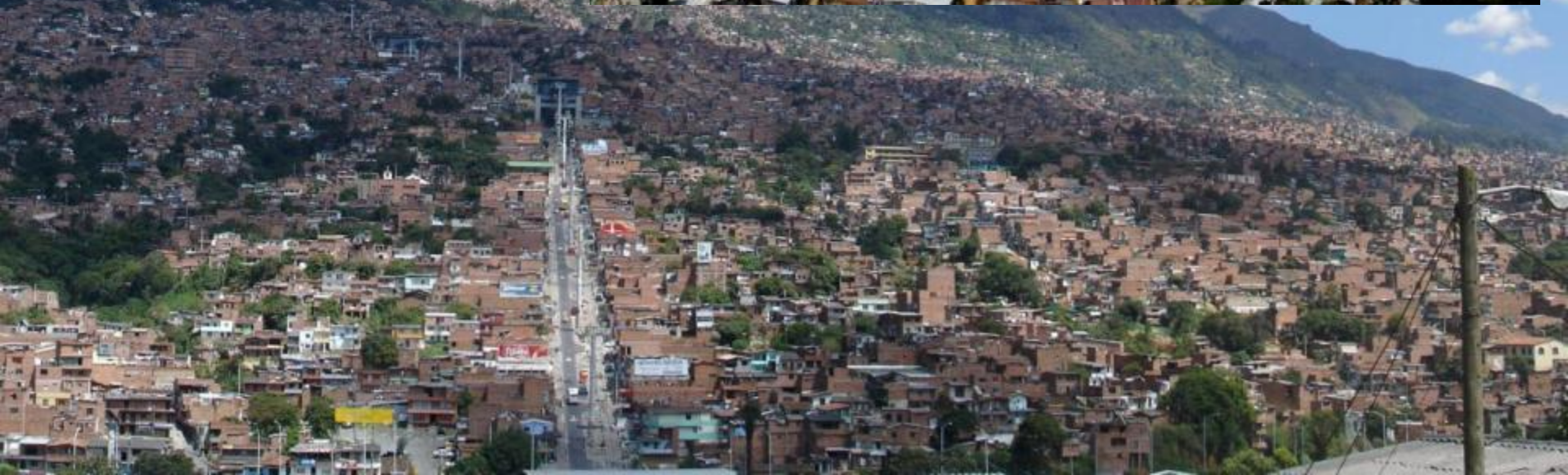






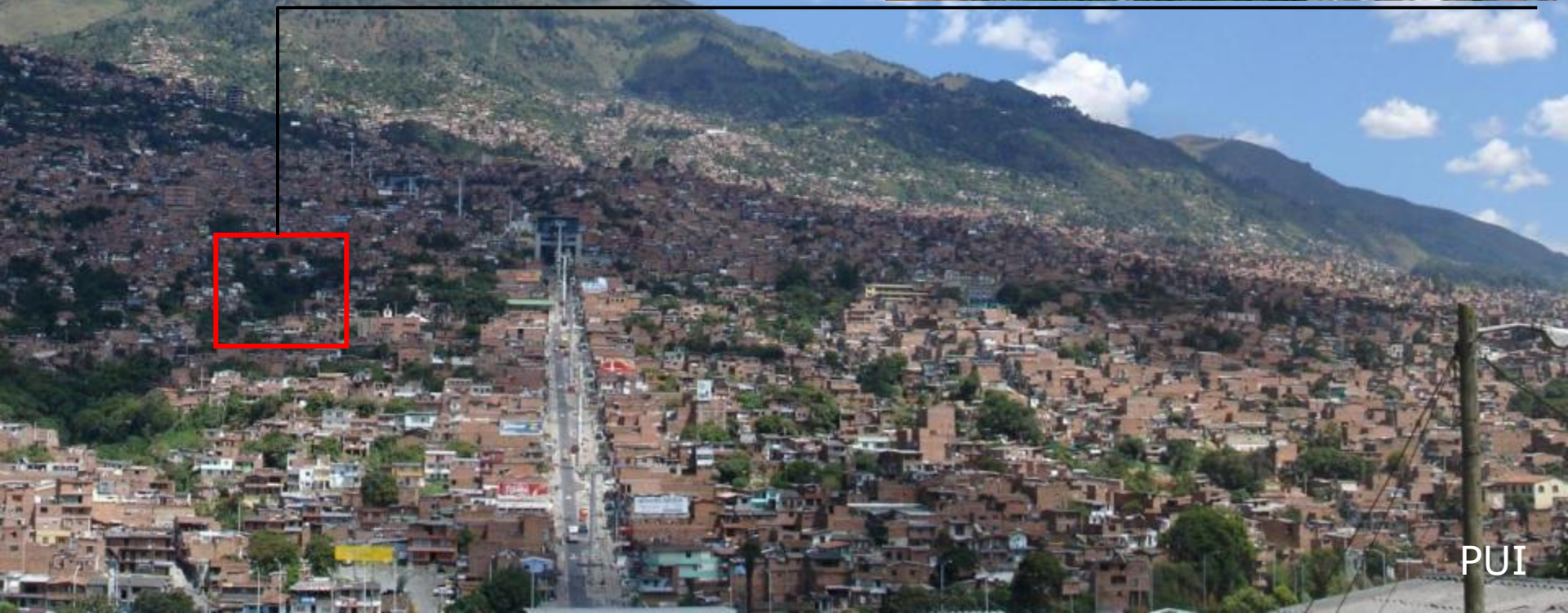




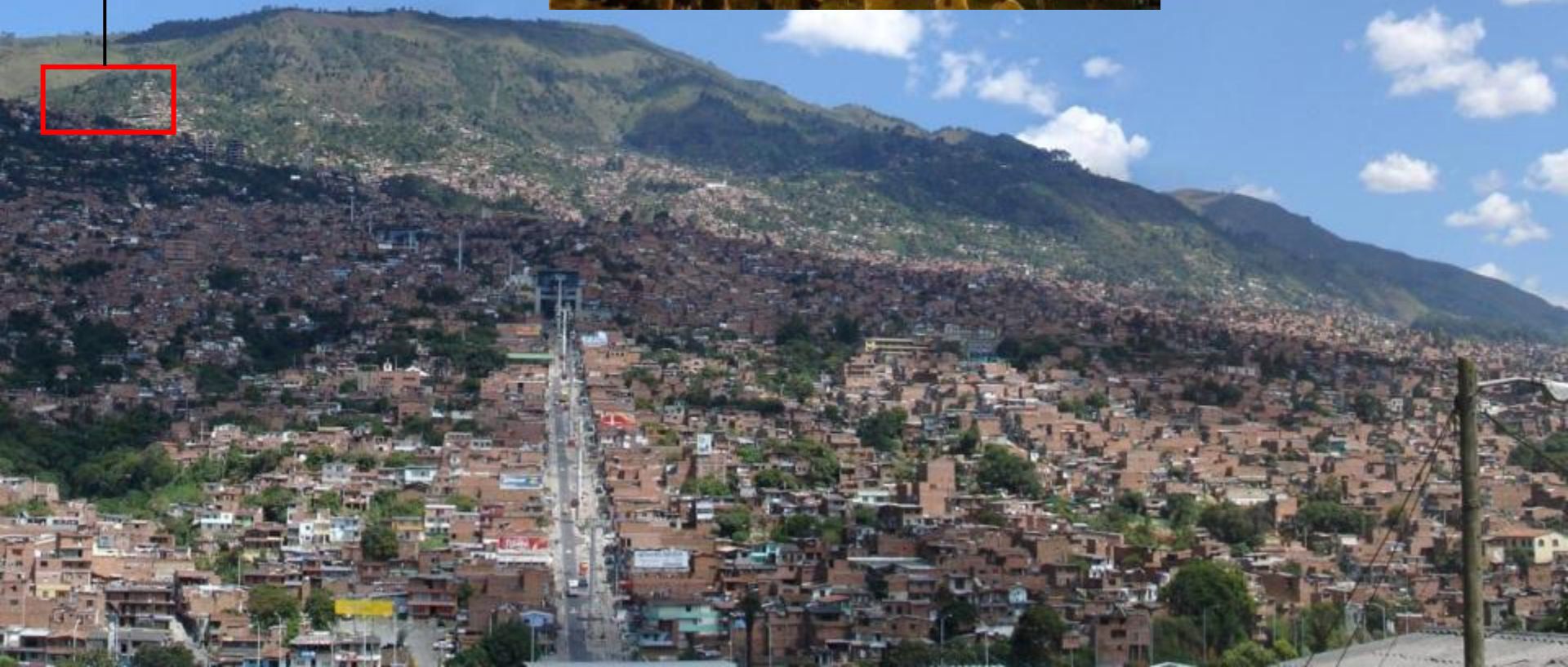




PUENTE Q. LA HERRERA
LA FRANCIA - ANDALUCIA



CAI PERIFÉRICO
LA AVANZADA





Las Intervenciones Integrales a partir de infraestructuras de Transporte



Sistema de Transporte Masivo y Movilidad Alternativa















El Espacio Publico y el edificio publico como medio de reivindicación ciudadana





Parque Explora – Carabobo Norte



Parque Explora – Carabobo Norte



Plaza de las Esculturas

Plan de Renovación de la Gran Manzana de SIMESA





Juan Bobo - Antes

Programa de Mejoramiento Integral de Barrios



Unidades de Vida Articulada UVA



Unidades de Vida Articulada UVA



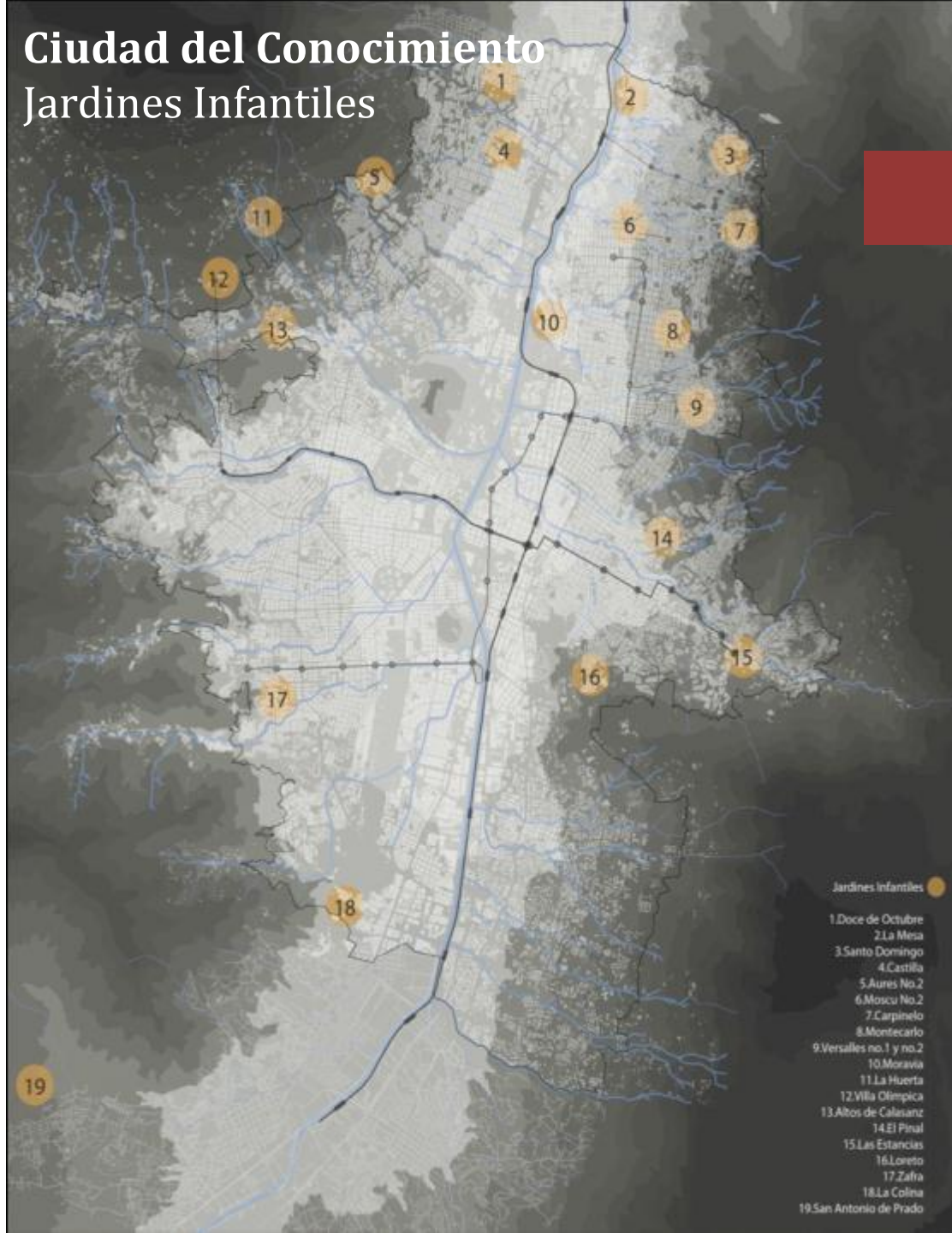
Unidades de Vida Articulada UVA



Ciudad del Conocimiento

Jardines Infantiles

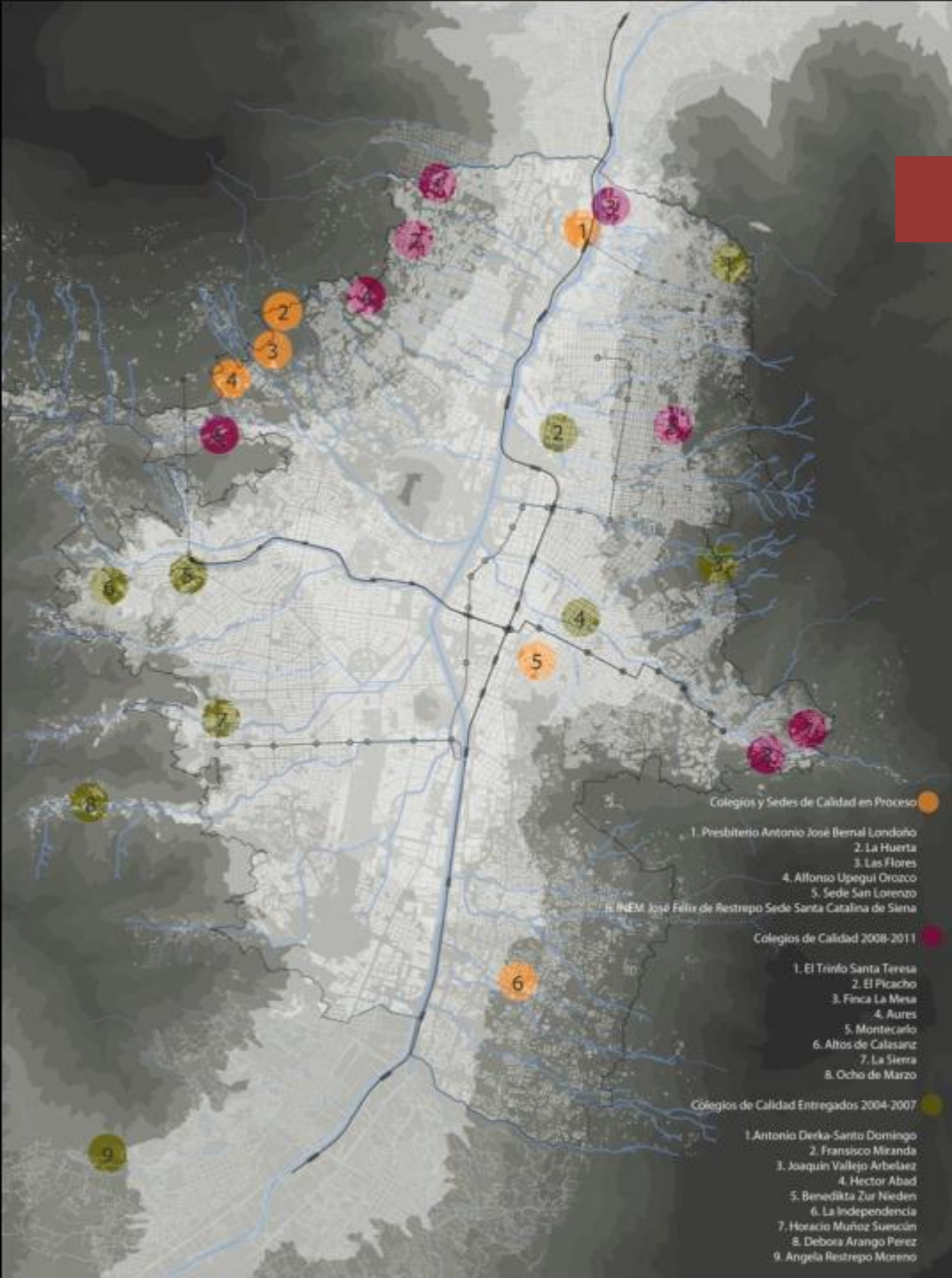
Jardines Infantiles





Jardín Infantil Castilla

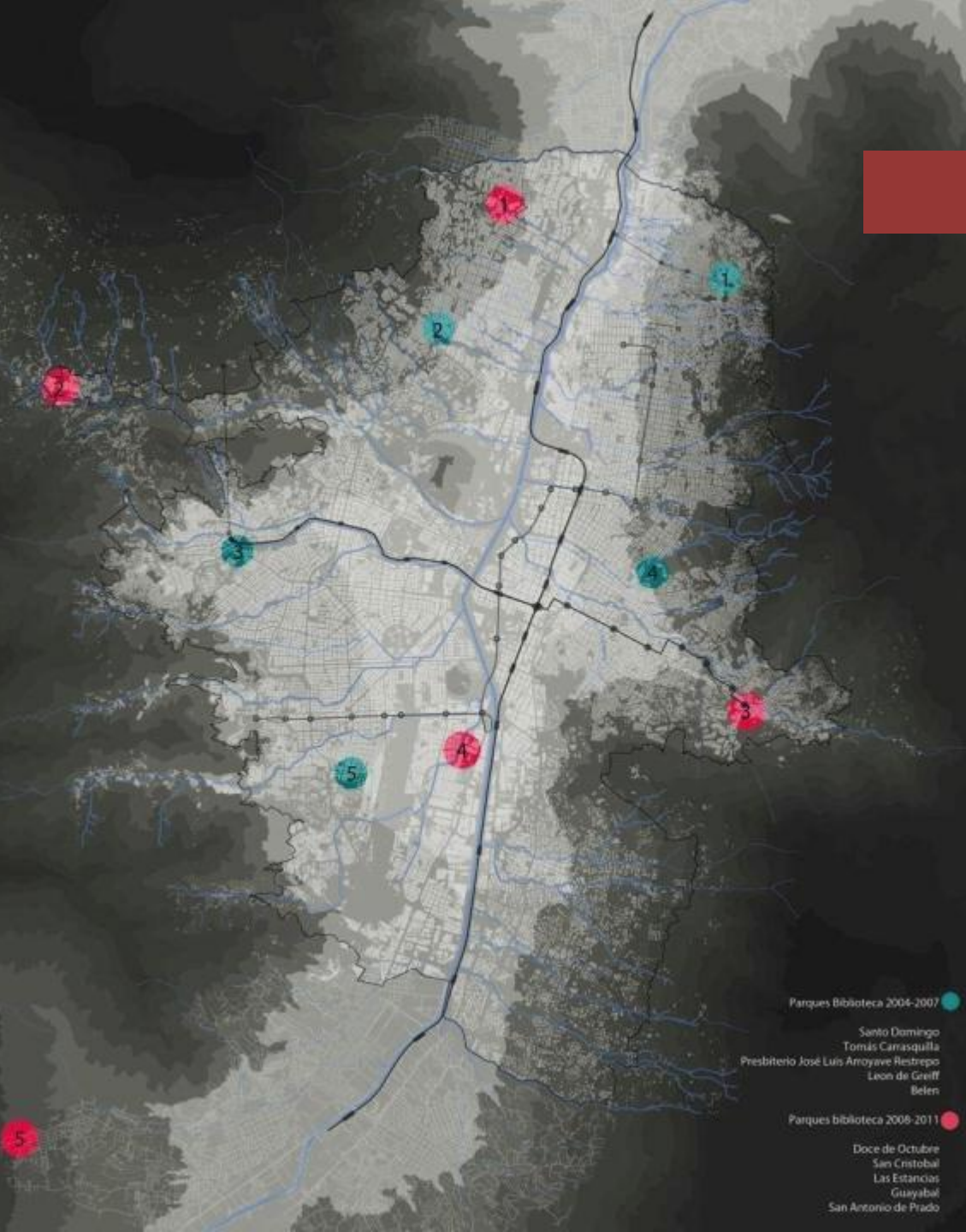
Colegios de Calidad





Institución Educativa Santo Domingo Savio

Parques Bibliotecas



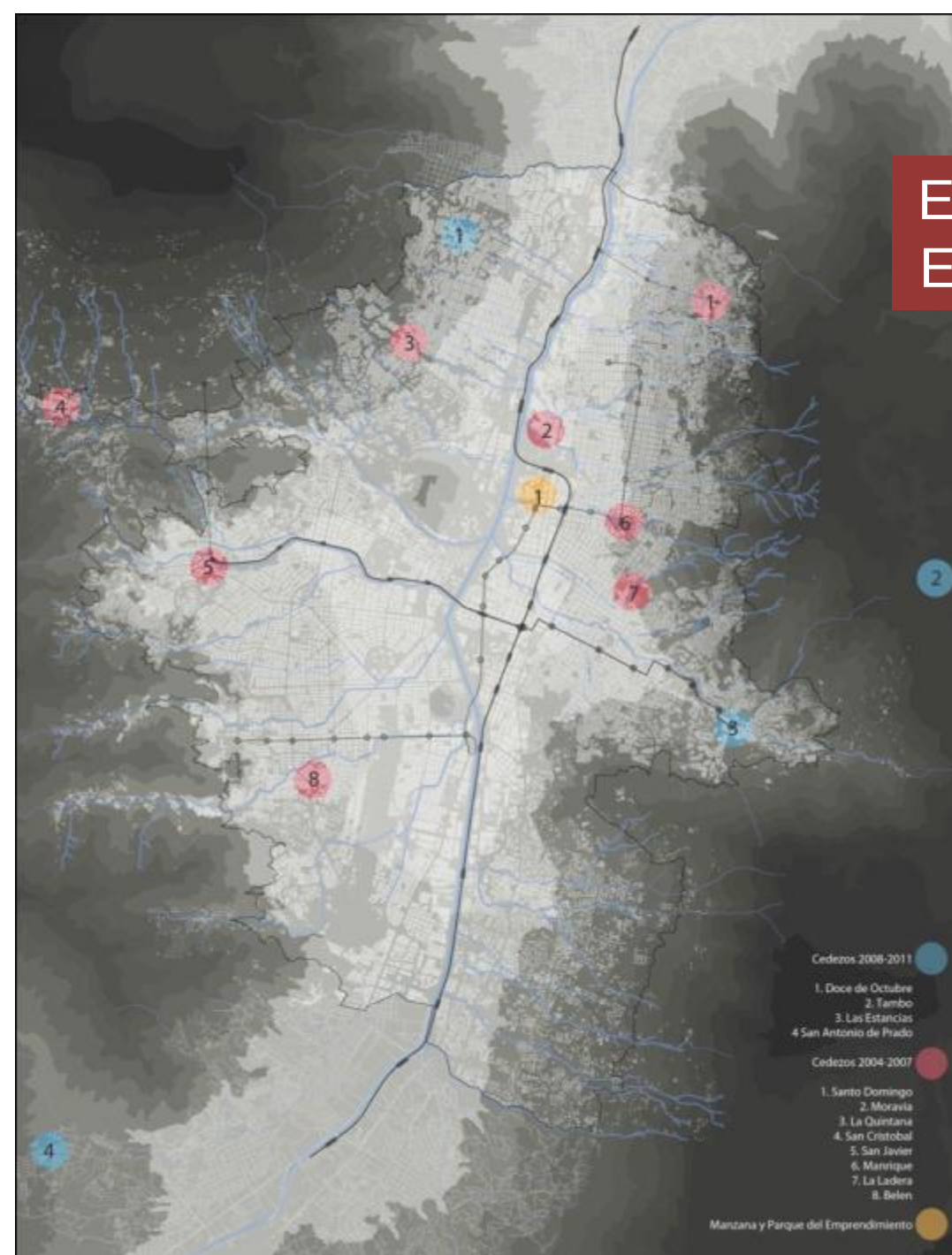


Parque Biblioteca España

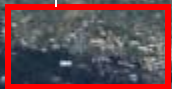


Parque Biblioteca La Ladera

Equipamiento Para Desarrollo Económico y Emprendimiento



Cedezo Santo Domingo Savio

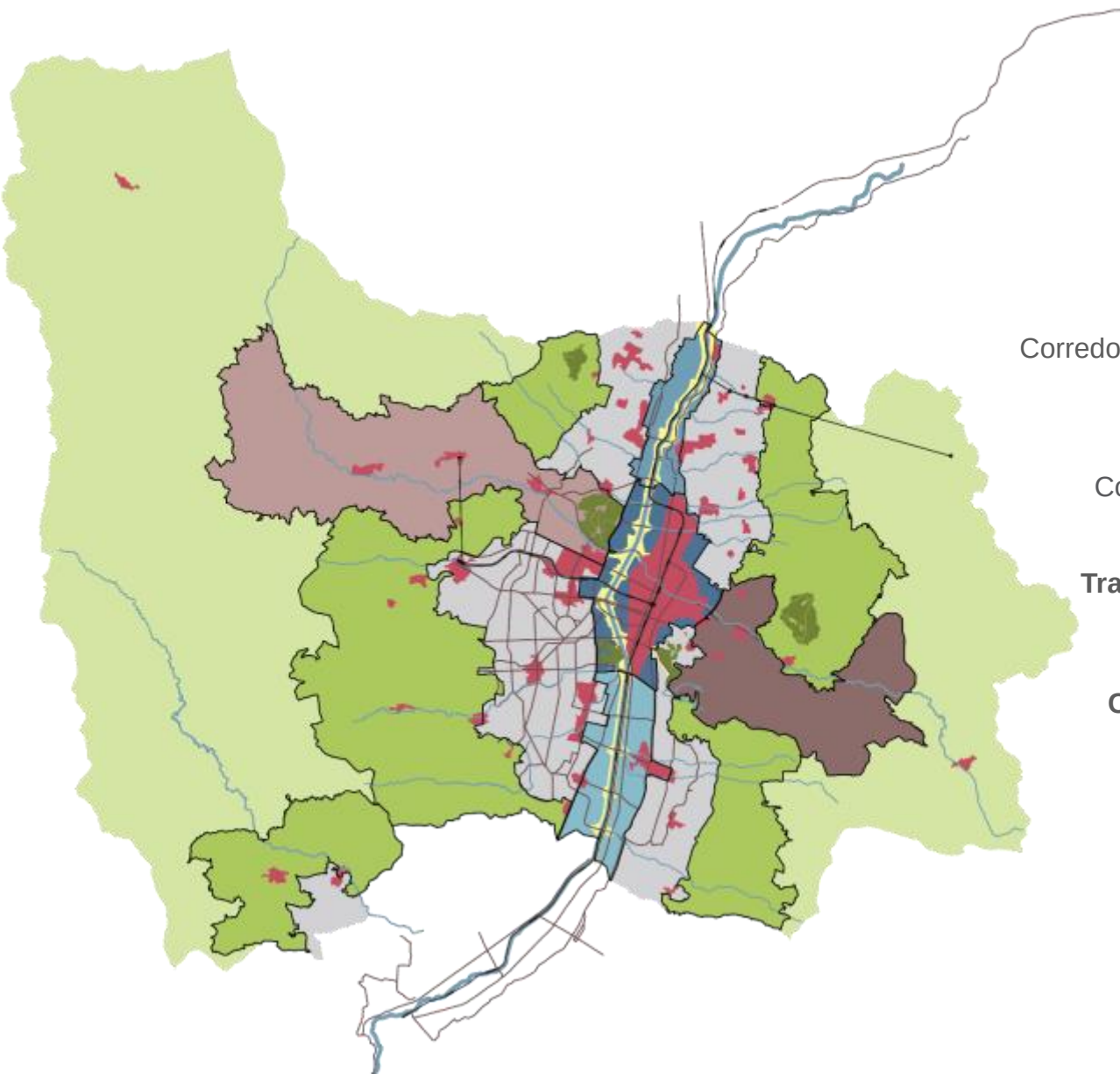


Centro de Desarrollo Empresarial Zonal Santo Domingo

Retos a Partir de la Experiencia



Articular las Escaleas de Planificacion e Intervencion



Borde Urbano-Rural
Convenio EDU



MED Río
Corredor metropolitano y de servicios



Transversalidad – Iguaná
Convenio Universidad Nacional



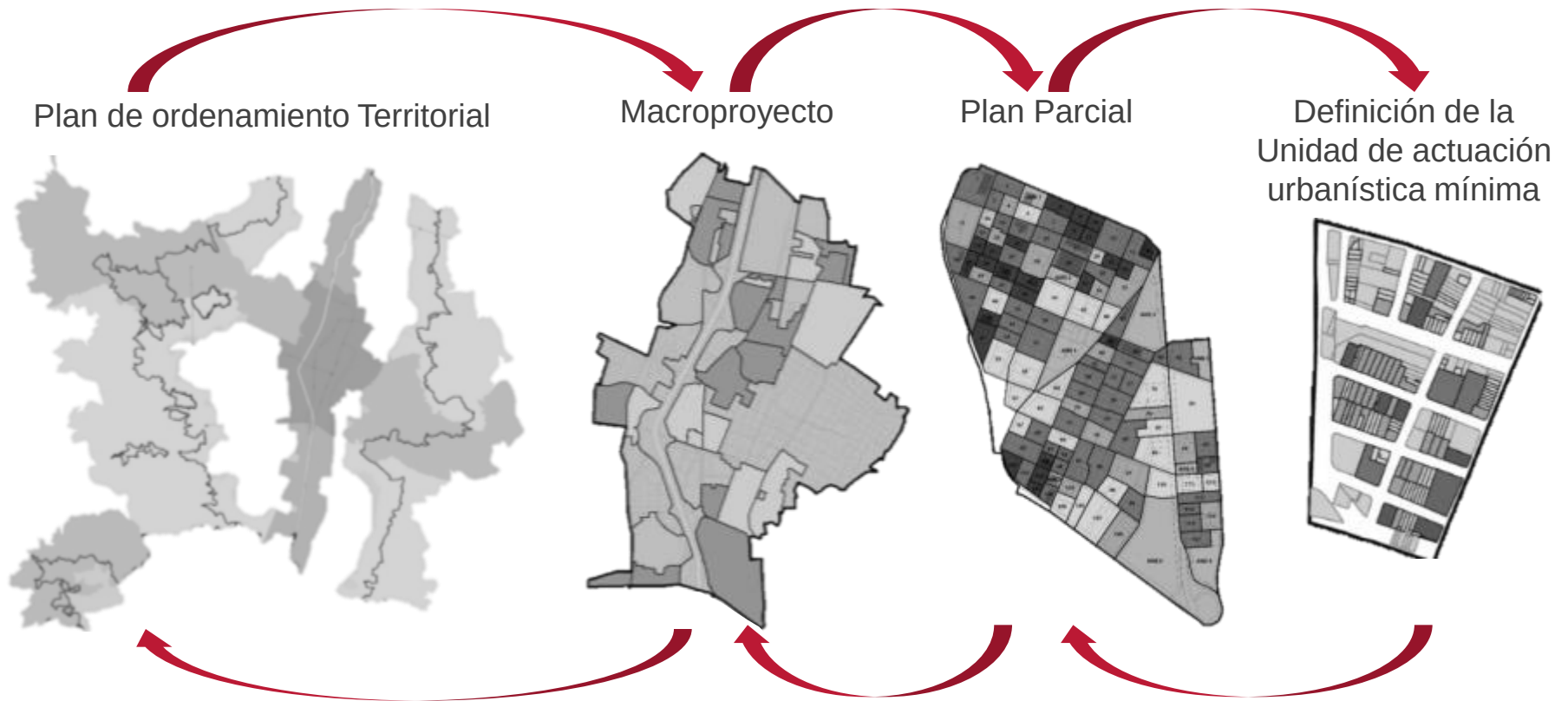
Transversalidad – Santa Elena



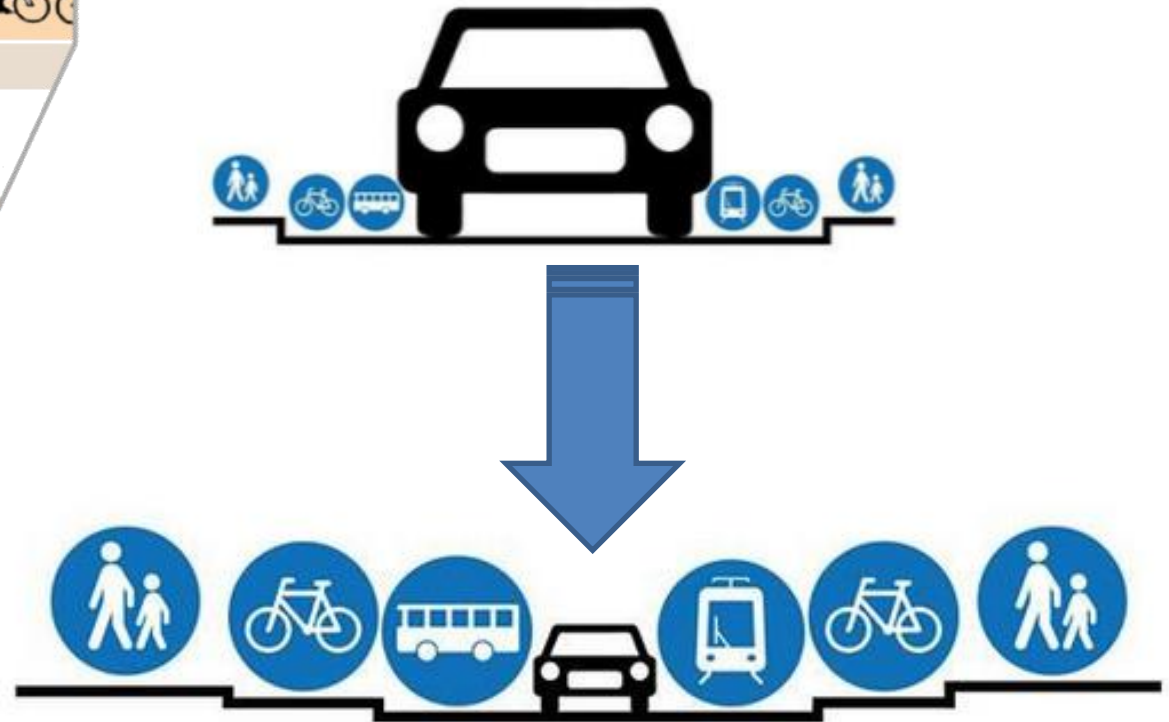
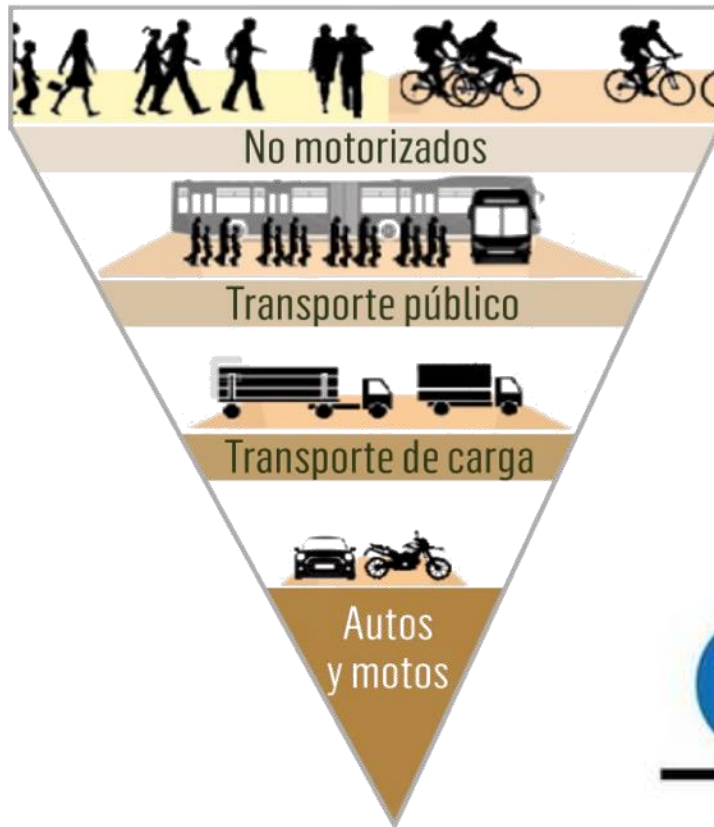
Centralidades + Corredores

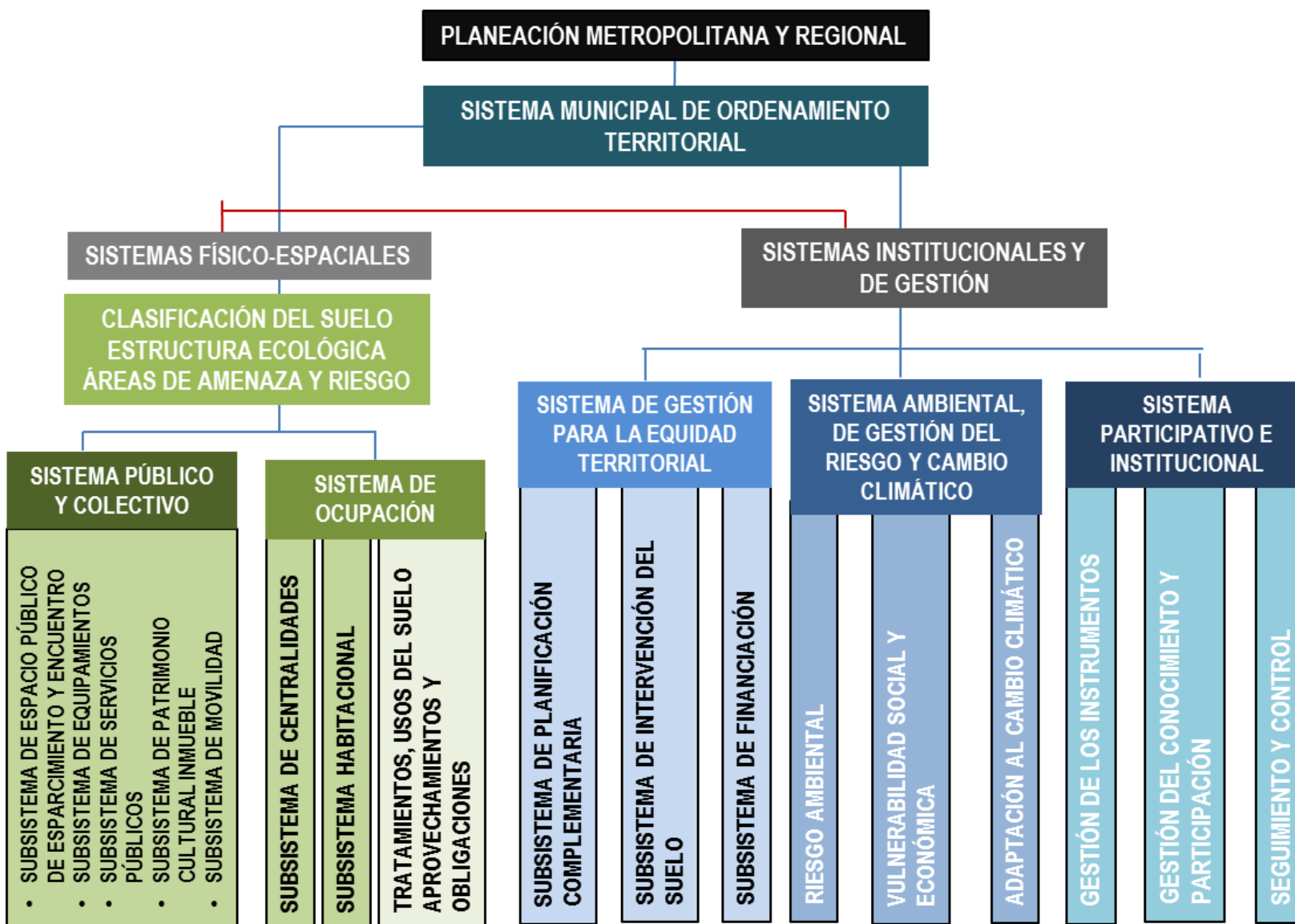


Articular las Escaleas de Planificacion e Intervencion

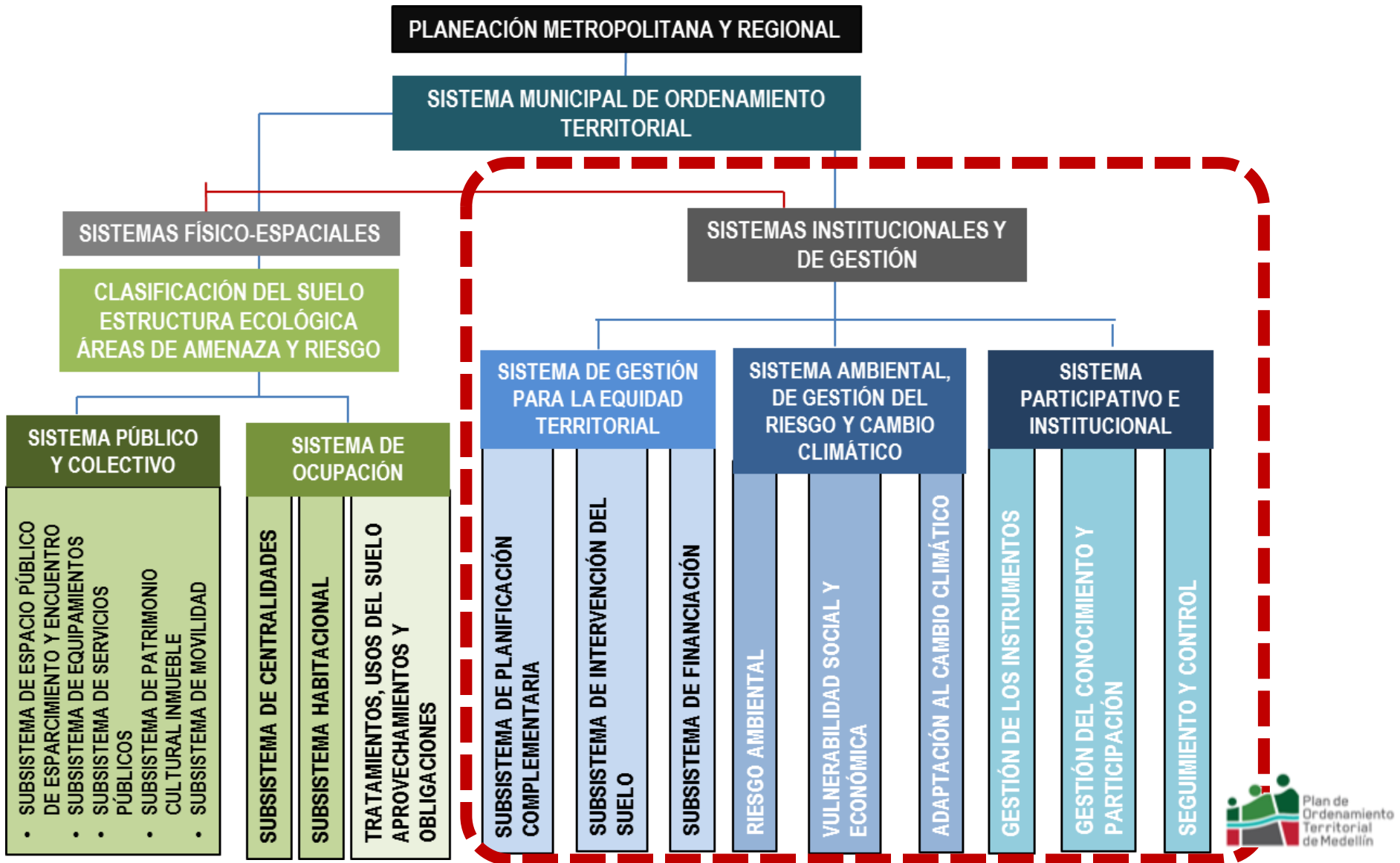


Priorizar las inversiones en Infraestructura



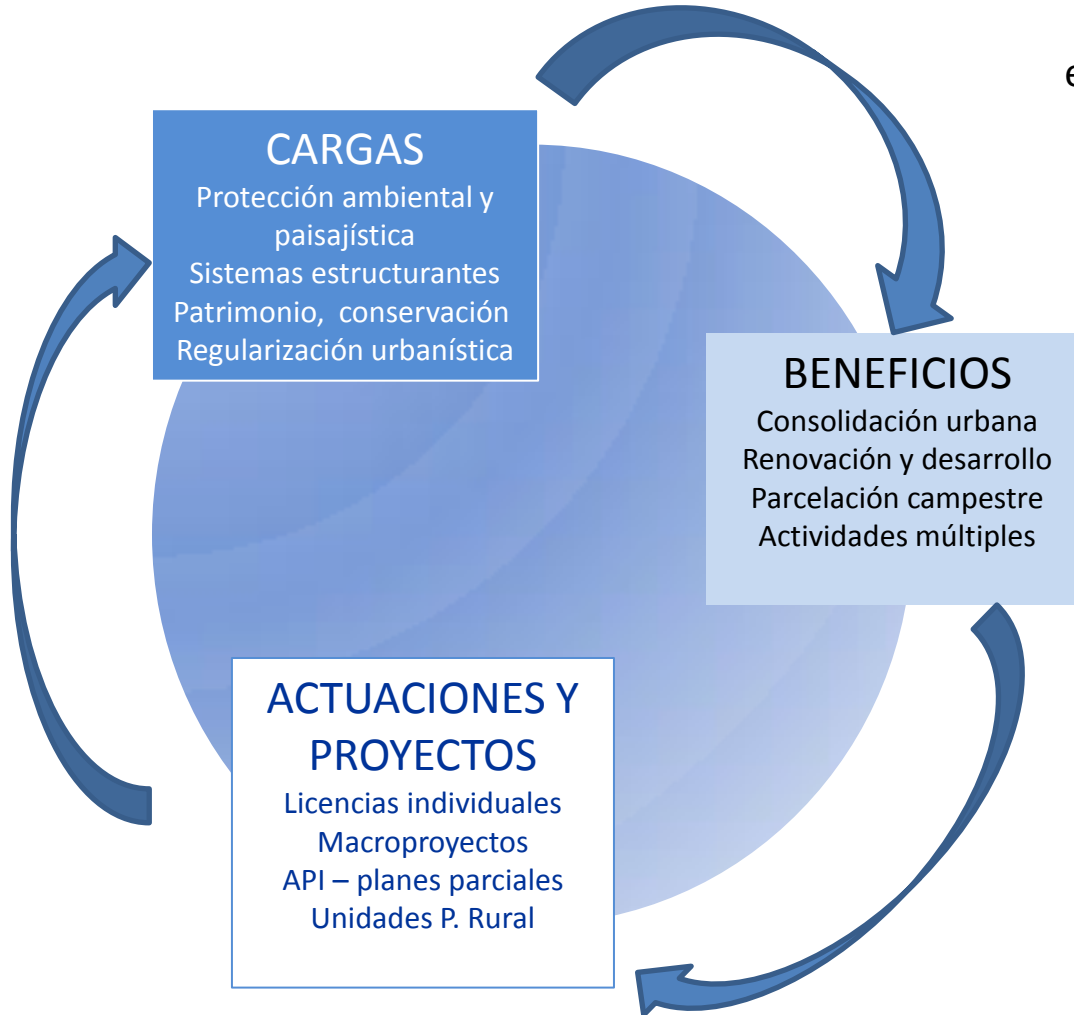


Aplicar Instrumentos de Gestión del suelo Para Financiamiento de Infraestructuras



GESTION PARA LA EQUIDAD Y LA SOSTENIBILIDAD

Sistema municipal para el reparto equitativo de cargas y de beneficios



INSTRUMENTOS DE
PLANIFICACIÓN
COMPLEMENTARIA

INSTRUMENTOS DE
INTERVENCIÓN EN EL SUELO

INSTRUMENTOS DE
FINANCIACIÓN

SISTEMA DE GESTIÓN PARA LA EQUIDAD TERRITORIAL

INSTRUMENTOS DE
PLANIFICACIÓN
COMPLEMENTARIA

INSTRUMENTOS
DE INTERVENCIÓN
EN EL SUELO

INSTRUMENTOS DE
FINANCIACIÓN



Instrumentos de escala intermedia encargados de complementar la planificación del territorio:

- Macroproyectos
- Planes Parciales
- Planes de Regularización y legalización urbanística
- Planes Maestros - Áreas de Preservación de Infraestructura, API.
- Unidad de Planificación Rural, UPR
- Planes Especiales de manejo y protección del patrimonio- PEMP
- Planes Barriales y de Centralidades
- Intervenciones individuales, licencias urbanísticas.

SISTEMA DE GESTIÓN PARA LA EQUIDAD TERRITORIAL

INSTRUMENTOS DE
PLANIFICACIÓN
COMPLEMENTARIA

INSTRUMENTOS
DE INTERVENCIÓN
EN EL SUELO

INSTRUMENTOS
DE FINANCIACIÓN



Instrumentos que permitan viabilizar la ejecución de los proyectos públicos

- Afectación.
- Anuncio de Proyecto.
- Bancos Inmobiliarios.
- Derecho de preferencia.
- Desarrollo prioritario.
- Reajuste de tierras/ Integración inmobiliaria.
- Enajenación voluntaria.
- Expropiación o enajenación forzosa.

SISTEMA DE GESTIÓN PARA LA EQUIDAD TERRITORIAL

INSTRUMENTOS DE
PLANIFICACIÓN
COMPLEMENTARIA

INSTRUMENTOS
DE INTERVENCIÓN
EN EL SUELO

INSTRUMENTOS
DE FINANCIACIÓN



- Compra de derechos fiduciarios.
- Contribución en valorización.
- Disminución en la estratificación.
- Exenciones tributarias.
- Cesiones urbanísticas.
- Pago en especie
- Pago por servicios ambientales.
- Impuesto de financiamiento gradual (Tax incremental financing), TIF.
- Participación en plusvalía.
- Transferencia de derechos de construcción y desarrollo
- Venta de derechos de construcción y desarrollo.
- Otras fuentes de financiación. (Concesiones, Impuestos/tasas, regalías, etc)



Gracias

Juan Manuel Patiño Marín

juanmpat@gmail.com

PROGRAMAÇÃO - 29/02/2016

18:00
às
19:00

Abertura

Gilberto Kassab (Ministro das Cidades)
Alexandre Peña Gishleni (Diretor do Departamento de Direitos Humanos e Temas Sociais do Ministério das Relações Exteriores)
Fernando Haddad (Prefeito de São Paulo)
Vera Kiss (Oficial de Assuntos Econômicos da Divisão de Desenvolvimento Sustentável e Assentamentos Humanos da Comissão Econômica para América Latina e Caribe - CEPAL)
Miguel Lobato (Conselho das Cidades)
Anacláudia Roszbach (Representante Regional América Latina e Caribe da Aliança de Cidades)
Elkin Velazquez (Diretor Regional para a América Latina e Caribe ONU-Habitat)

19:30
às
21:00

Palestra Magna:

Objetivos de Desenvolvimento Sustentável (ODS) e Agenda Pós-2015: Cidades e a oportunidade urbana

Elton Santa Fé Zacarias (Secretário Executivo do Ministério das Cidades)
David Jatterthwaite (Membro Sênior do Instituto Internacional para Meio Ambiente e Desenvolvimento - IIED, Reino Unido)
Aromar Revi (Diretor do Instituto Indiano para Assentamentos Humanos - IIHS, Índia)
Wasmália Socorro Barata Bivar (Presidente do Instituto Brasileiro de Geografia e Estatística - IBGE)
Francisco Gaetani (Secretário Executivo do Ministério do Planejamento, Orçamento e Gestão)

SALA DO CONSERVATÓRIO 2º PISO

09:00
às
10:30

01

MOBILIDADE ATIVA:
SEGURANÇA DE
PEDESTRES E
CICLISTAS



Paula Santos Rocha (Coordenadora de Mobilidade e Acessibilidade da WRI - Brasil Cidades Sustentáveis)
Ana Nassar (Diretora de Programas do Instituto de Políticas de Transporte e Desenvolvimento - ITDP Brasil)
Meli Malatesta (Presidente da Comissão Técnica Mobilidade a Pé e Acessibilidade da Associação Nacional de Transportes Públicos ANTP)
Yuriê Baptista César (Diretor Financeiro da União de Ciclistas do Brasil)
Holger Dalkman (Diretor de Estratégia e Política Global do WRI Ross Center for Sustainable Cities)

11:00
às
12:30

02

CIDADE
MOTORIZADA:
DESESTÍMULO AO
USO DO AUTOMÓVEL



Marco Santos (Analista de Infraestrutura da Secretaria de Mobilidade Urbana do Ministério das Cidades)
Marcelo Cintra do Amaral (Coordenador de Políticas de Sustentabilidade - BHTrans)
Luis Antonio Lindau (Diretor WRI Brasil Cidades Sustentáveis)
Renato Boareto (Coordenador de Mobilidade Urbana do Instituto de Energia e Meio Ambiente)
Eleonora Pazo (Gerente do Programa para América Latina e Caribe da Associação Internacional do Transporte Público)

14:00
às
15:30

05

DESAFIOS DO
GOVERNO LOCAL E
A NOVA AGENDA
URBANA



Paula Ravanelli (Assessora Especial da Subchefia de Assuntos Federativos da Presidência da República SAF PR)
Wolf-Michael Dio (Diretor Nacional da Deutsche Gesellschaft für Internationale Zusammenarbeit (GIZ) GmbH)
Luis Paulo Bresciani (Secretário Executivo Consórcio Intermunicipal Grande ABC SP)
Eduardo Tadeu (Presidente da Associação Brasileira de Municípios - ABM)
Nestor Vega (Especialista da Rede Mundial de Cidades e Governos Locais e Regionais - UCLG, Equador)

16:00
às
17:30

06

O DIREITO A
CIDADE COMO
CENTRO DA NOVA
AGENDA URBANA



Hely Olivares (Banco de Desenvolvimento da América Latina - CAF)
Nelson Saule Júnior (Coordenador da Plataforma Global do Direito à Cidade e Conselho das Cidades)
Marcelo Montenegro (Coordenador de Relações Internacionais da ActionAid Brasil)
Rogério Sotilli (Secretário Especial de Direitos Humanos do Ministério das Mulheres, Igualdade Racial e Direitos Humanos)
Ana Sugranyes (Habitat International Coalition - HIC, Chile)

SALA DE EXPOSIÇÕES 1º PISO

09:00
às
10:30

03

SANEAMENTO
AMBIENTAL
URBANO
SUSTENTÁVEL



Paulo Ferreira (Secretário Nacional de Saneamento Ambiental do Ministério das Cidades)
José Esteban Castro (Professor da Universidade de Newcastle, Reino Unido)
Léo Heller (Relator Especial da Organização das Nações Unidas sobre Água e Saneamento e Pesquisador Flocruz)
Bartiria Costa (Presidente da Confederação Nacional de Associação de Moradores - CONAM)
Luiz de Mello (Vice Diretor de Governança Pública e Desenvolvimento Territorial da Organização para a Cooperação e Desenvolvimento Econômico - OCDE, França)

11:00
às
12:30

04

INVESTIMENTOS
PARA
INFRAESTRUTURA
URBANA



Wladimir Ribeiro (Consultor Jurídico Manesco, Ramires, Perez, Azevedo Marques, Sociedade de Advogados)
Carsten Sandhop (Diretor do KfW Banco de Desenvolvimento no Brasil)
Geiser Oliveira (Professor Titular da Fundação Getúlio Vargas)
Edson Silva (Coordenador da Frente Nacional pelo Saneamento Ambiental)
Marcos Thadeu Abicalil (Especialista Sênior de Água e Saneamento do Banco Mundial)

14:00
às
15:30

07

PLANEJAMENTO
URBANO E GESTÃO
DE RISCOS



Alexander Carius (Consultor da GIZ GmbH e Diretor Adelphi, Alemanha)
Luciana Nery (Gerente de Resiliência do Centro de Operações do Rio de Janeiro)
David Stevens (Coordenador do Centro de Excelência para Redução de Risco de Desastres - UNISDR)
Eduardo Soares (Pesquisador do Laboratório de Riscos Ambientais do Instituto de Pesquisas Tecnológicas - IPT)
Iverson Macedo (Secretário Municipal de Meio Ambiente - Prefeitura Municipal de Nova Friburgo)

16:00
às
17:30

08

CIDADES
INSURGENTES:
COLETIVOS
URBANOS



Nabil Bonduki (Secretário Municipal de Cultura da Prefeitura de São Paulo)
Jean Tible (Professor da Faculdade de Filosofia Letras e Ciências Humanas da Universidade de São Paulo - FFLCH USP)
Sérgio Vaz (Coordenador da Cooperifa - Movimento Cultural da Periferia da Zona Sul de São Paulo)
Miguel Jaeniche (Diretor do Vivero Iniciativas Ciudadanas, Espanha)
Laura Sobral (Membro da Iniciativa Batata Precisa de Você e do Instituto a Cidade Precisa de Você)

PROGRAMAÇÃO - 01/03/2016

SALA DE EXPOSIÇÕES 1º PISO

SALA DO CONSERVATÓRIO 2º PISO

09:00 às 10:30

09 FUNÇÃO SOCIAL DA CIDADE E EQUIDADE

Luis Ramo (Secretário Nacional de Acessibilidade e Programas Urbanos - Ministério das Cidades)
Martim Smolha (Diretor para América Latina e Caribe do Lincoln Institute of Land Policy)
Juan Manuel Patiño (Especialista e Acadêmico em Temas Urbanos, Colômbia)
Fernando de Mello Franco (Secretário Municipal de Desenvolvimento Urbano da Prefeitura de São Paulo)
Betânia Alfonsin (Vice-Presidente do Instituto Brasileiro de Direito Urbanístico IBDU)

11:00 às 12:30

10 GESTÃO METROPOLITANA E GOVERNANÇA URBANA

Rovena Ferreira (Diretora Presidente da Empresa Paulista de Planejamento Metropolitano - EMLASA)
Augusto Pinto (Consultor da Deutsche Gesellschaft für Internationale Zusammenarbeit (GIZ) GmbH, Colômbia)
Francisco Covarrubias (Diretor de Coordenação Metropolitana Secretaria de Desenvolvimento Agrário, Territorial e Urbano, México)
Marco Aurélio Costa (Diretor de Estudos e Políticas Regionais, Urbanas e Ambientais - Instituto de Pesquisa Econômica Aplicada IPEA)
Jeroen Klink (Professor Universidade Federal do ABC - UFABC)
Andrés Muñoz (Associado Sênior da Divisão de Gestão Fiscal e Municipal do Banco Interamericano de Desenvolvimento - BID)

14:00 às 15:30

13 MORADIA DIGNA: FINANCIAMENTO E DESENVOLVIMENTO URBANO INCLUSIVO

Inê Magalhães (Secretária Nacional de Habitação do Ministério das Cidades)
Jane Katz (Diretora de Programas e Assuntos Internacionais - Habitat para a Humanidade Internacional - HFHI, Estados Unidos)
Wilson Valério da Rosa Lopes (Confederação Nacional das Associações de Moradores CONAM)
Daniel Montandon (Diretor Departamento do Uso do Solo - Secretaria Municipal de Desenvolvimento Urbano da Prefeitura de São Paulo)
Cláudio Acioly (Chefe do Departamento de Capacitação e Desenvolvimento da ONU-HABITAT, Nairobi)

16:00 às 17:30

14 HABITAÇÃO SOCIAL SUSTENTÁVEL

Jean Benevides (Gerente Nacional de Sustentabilidade e Responsabilidade Socioambiental da CAIXA)
Vanderley Moacyr John (Professor Associado da Escola Politécnica da Universidade de São Paulo e Membro do CBCS)
Regina Cavini (Coordenadora de Programas Sênior do Programa das Nações Unidas para o Meio Ambiente - PNUMA)
Sérgio Magalhães (Presidente Nacional do Instituto de Arquitetos do Brasil)
João Whitaker (Secretário de Habitação da Prefeitura de São Paulo)
Soledad Núñez (Ministra da Secretaria Nacional de Habitação e Habitat, Paraguai)

09:00 às 10:30

11 GOVERNANÇA DEMOCRÁTICA E PARTICIPAÇÃO SOCIAL

Renato Simões (Assessor Especial da Secretaria de Governo da Presidência da República)
Vidal Barbosa da Silva (Conselho das Cidades e União Nacional por Moradia Popular - UNMP)
Evaniza Rodrigues (Coordenadora Nacional da União Nacional por Moradia Popular - UNMP)
Christopher Dehhi (Oficial de Análise de Políticas e Comunicação da Communities Coalition, Bélgica)
Luis Eduardo Bresciani (Presidente do Conselho Nacional de Desenvolvimento Urbano do Governo do Chile)

11:00 às 12:30

12 ODS 11 E O MONITORAMENTO DE INDICADORES DE DESENVOLVIMENTO URBANO

Günter Meinert (Coordenador de Programa de Assessoramento para Políticas de Desenvolvimento Urbano e Energia - GIZ, Alemanha)
Pedro Lara de Arruda (Pesquisador Associado do Centro Internacional de Políticas para o Crescimento Inclusivo - IPC-IG)
David Satterthwaite (Membro Sênior do Instituto Internacional para o Meio Ambiente e Desenvolvimento - IIED, Reino Unido)
Eduardo Vasconcellos (Consultor da Associação Nacional de Transportes Públicos - ANTP)
Claudio Stenner (Coordenador de Geografia do Instituto Brasileiro de Geografia e Estatística - IBGE)
Marcelo Neri (Economista Chefe do Centro de Políticas Sociais da Fundação Getúlio Vargas)

14:00 às 15:30

15 ATIVAÇÃO DE ESPAÇOS COLETIVOS E CIDADES SEGURAS

Pedro Strozenberg (Secretário Executivo do Instituto Estudos da Religião-ISER)
Fernando Carrión (Professor da Faculdade Latinoamericana de Ciências Sociais FLACSO, Quito, Equador)
Mariana Cavalcanti (Professora do Instituto de Estudos Sociais e Políticas da Universidade do Estado do Rio de Janeiro - IESD UERJ)
Nathalie Alvarado (Especialista Principal em Segurança Cidadã e Justiça BID, Estados Unidos)
Claudia Bustos (Secretária Executiva do Programa Quiero Mi Barrio do Ministério de Habitação e Urbanismo, Chile)
Antônio Sampaio (Pesquisador Associado para Segurança e Desenvolvimento do Instituto Internacional para Estudos Estratégicos - IISS, Reino Unido)

16:00 às 17:30

16 GÊNERO E CIDADES

Ana Falú (Professora da Universidade Nacional de Córdoba, Argentina)
Graça Xavier (Coordenadora Executiva da União Nacional por Moradia Popular - UNMP)
Nilcéia Freire (Representante da Fundação Ford Brasil)
Sônia Maria Dias (Especialista do Mulheres em Empregos Informais: Globalizando e Organizando - WEIGO)
Luiza Carvalho (Diretora Regional da ONU-Mulheres para Américas e Caribe, Panamá)
Silmara Conchão (Secretária de Políticas para Mulheres de Santo André)

Organização:

ConCidades
Conselho das Cidades

Secretaria Nacional de
Habitação

Ministério das
Cidades



Apoio:

Cities Alliance
Cities Without Slums

