

ENCONTRO RUMO À CONFERÊNCIA HABITAT-III

29 de fevereiro e 01 de março de 2016

Praça das Artes
São Paulo, Brasil



Organização:

ConCidades
Conselho das Cidades

Secretaria Nacional de
Habitação

Ministério das
Cidades

GOVERNO FEDERAL
BRASIL
PÁTRIA EDUCADORA

Apoio:

Cities Alliance
Cities Without Slums

**PREFEITURA DE
SÃO PAULO**

Habitat
para a Humanidade

CBIC
Cooperação Alemã

cooperação
alema
DEUTSCHE ZUSAMMENARBEITUNG

giz
GIZ - Gesellschaft für Internationale Zusammenarbeit



01 DE MARÇO
SALA DE EXPOSIÇÕES 1º PISO
09:00 às 10:30h

Luís Ramos - Secretário Nacional de Acessibilidade e Programas Urbanos - Ministério das Cidades

Martim Smolka - Diretor para América Latina e Caribe do Lincoln Institute of Land Policy

Juan Manuel Patiño - Especialista e Acadêmico em Temas Urbanos, Colômbia

Fernando de Mello Franco - Secretário Municipal de Desenvolvimento Urbano da Prefeitura de São Paulo

Betânia Alfonsin - Vice-Presidente do Instituto Brasileiro de Direito Urbanístico IBDU

Organização:

ConCidades
Conselho das Cidades

Secretaria Nacional de
Habitação

Ministério das
Cidades



Apoio:

Cities Alliance
Cities Without Slums



**PREFEITURA DE
SÃO PAULO**



Habitat
para a Humanidade®

CBIC
Câmara Brasileira de Indústria de Construção



Por meio da **giz** Deutsche Gesellschaft für Internationale Zusammenarbeit (GIZ) GmbH



Plano Diretor Estratégico da Cidade de São Paulo

FUNÇÃO SOCIAL DA CIDADE E EQUIDADE

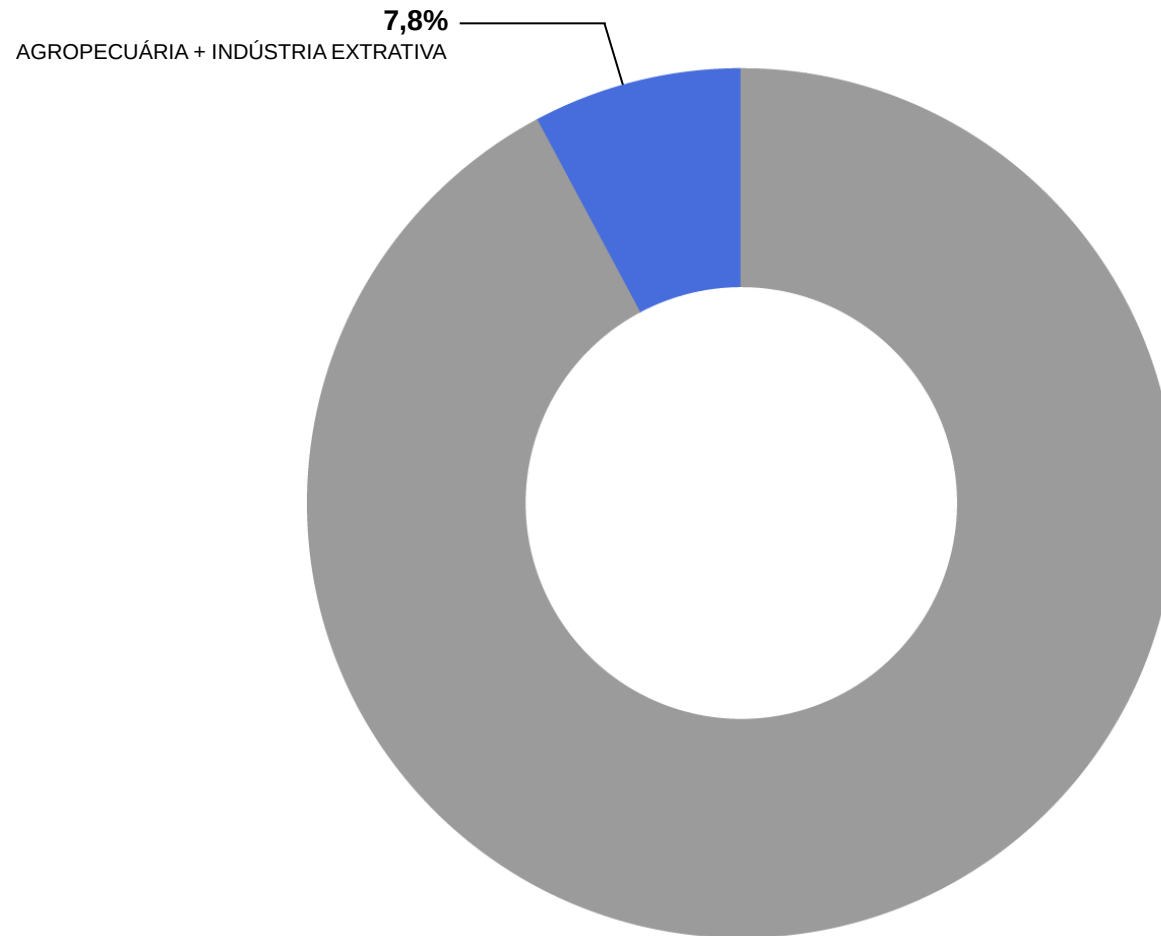
Encontro rumo à Conferência Habitat III | 01/03/2016

FERNANDO DE MELLO FRANCO
Secretário Municipal de Desenvolvimento Urbano de São Paulo

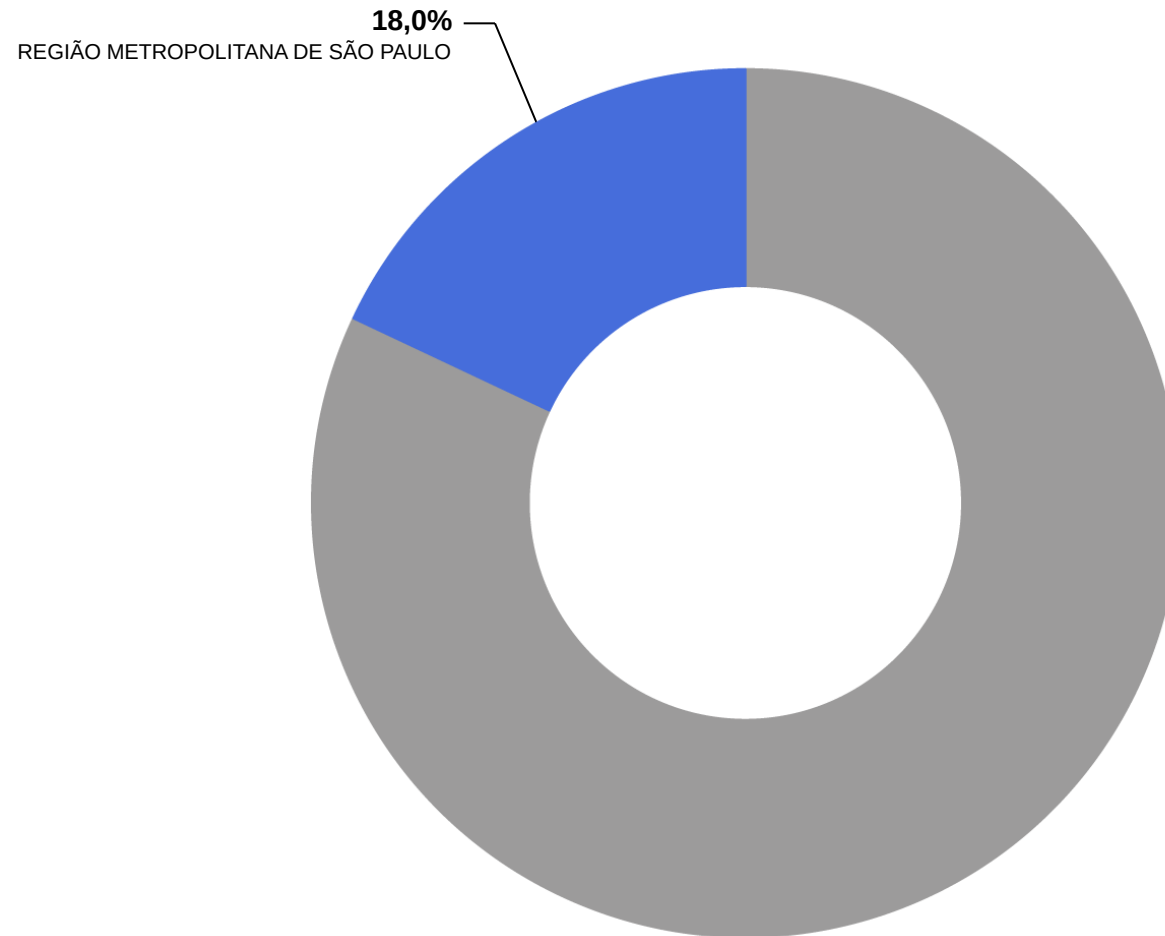


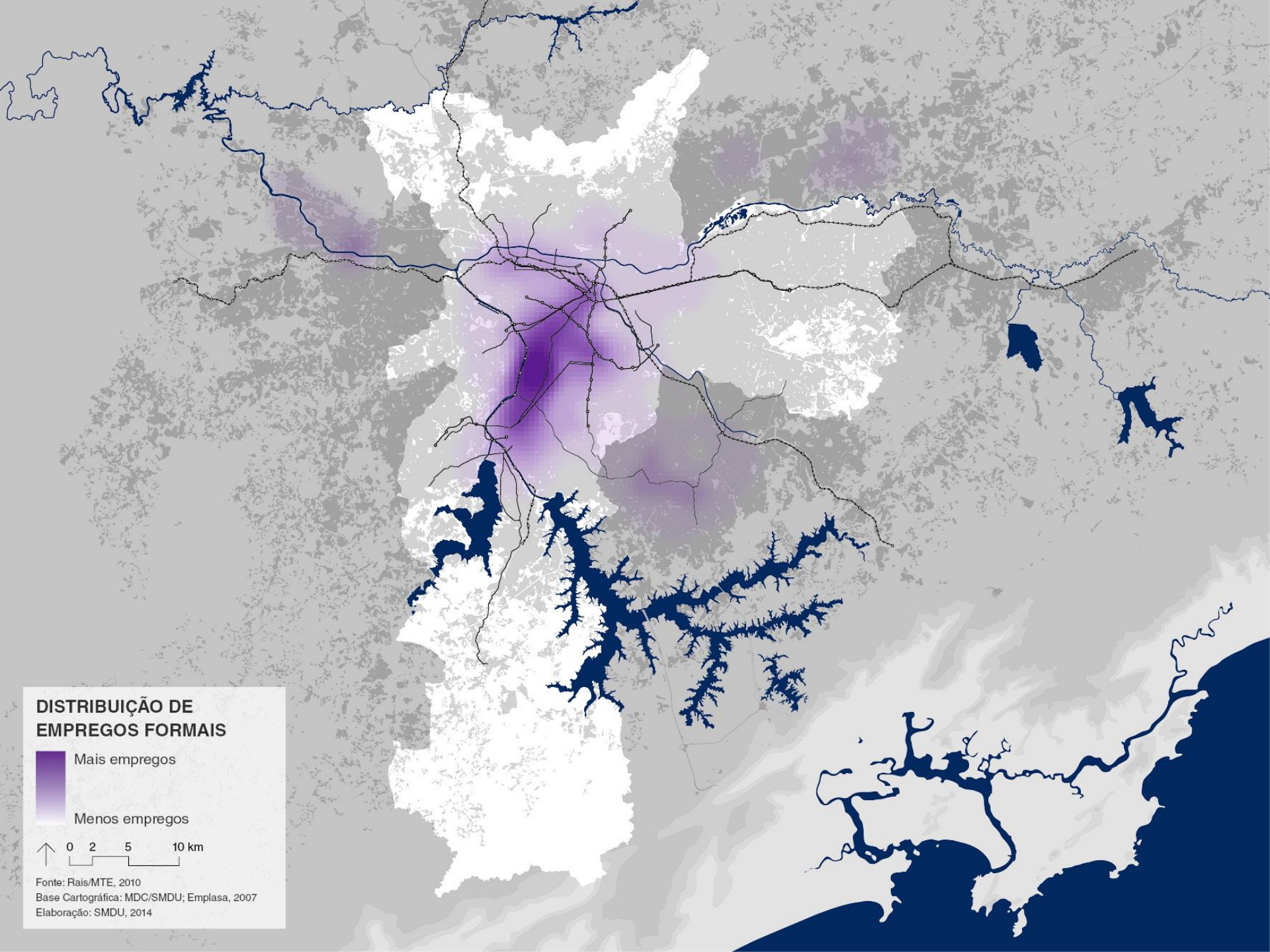
PRÉFECTURA DE
SÃO PAULO
DESENVOLVIMENTO URBANO

VALOR BRUTO DA PRODUÇÃO (PIB) – BRASIL, 2013
SUBSETORES DE COMMODITIES

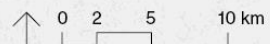
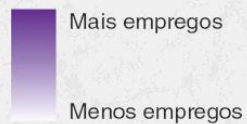


VALOR BRUTO DA PRODUÇÃO (PIB) – BRASIL, 2013
REGIÃO METROPOLITANA DE SÃO PAULO





DISTRIBUIÇÃO DE EMPREGOS FORMAIS



Fonte: Rais/MTE, 2010

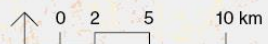
Base Cartográfica: MDC/SMDU; Emplasa, 2007

Elaboração: SMDU, 2014

VULNERABILIDADE SOCIAL

Índice Paulista de Vulnerabilidade Social

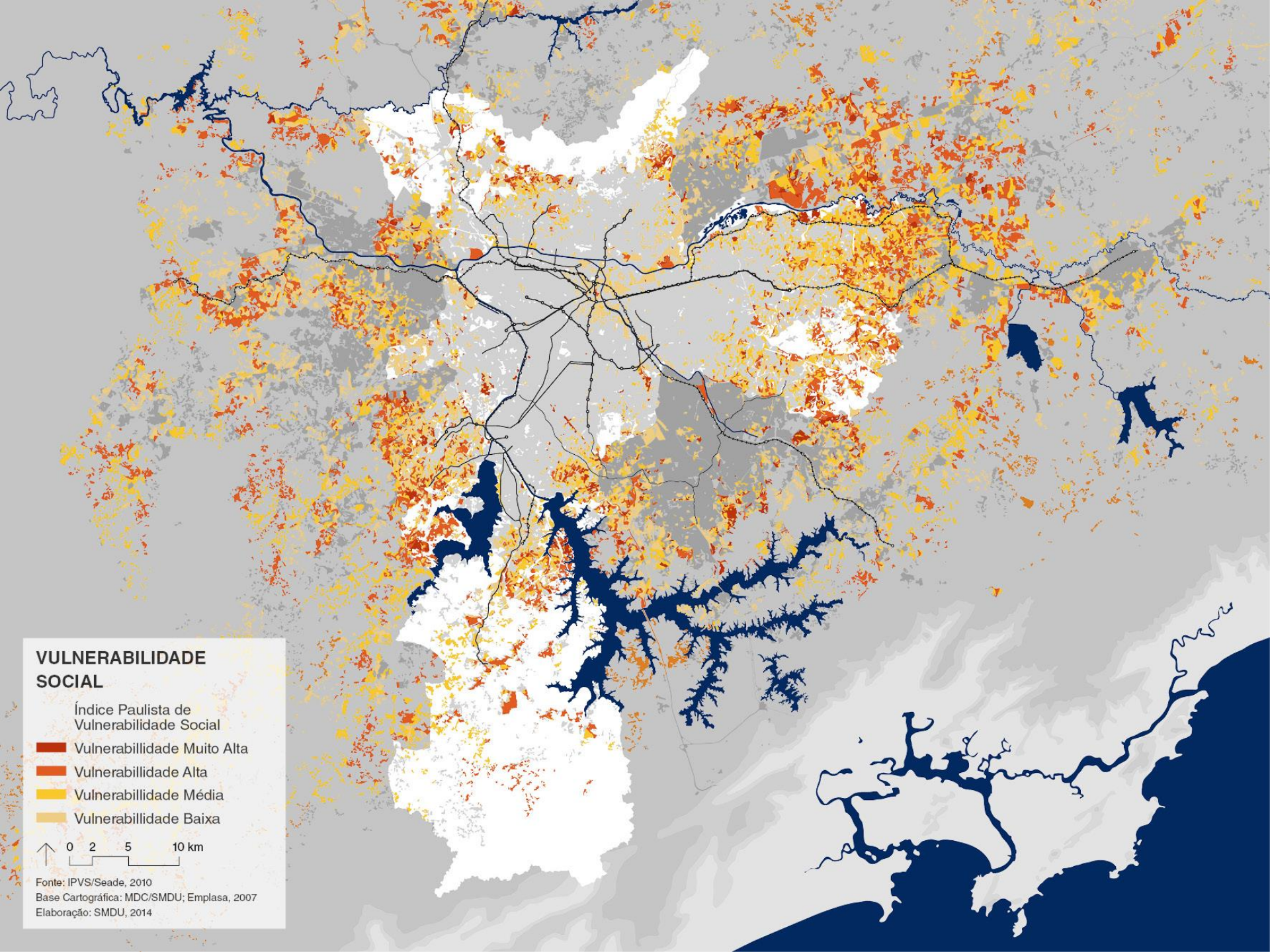
- Vulnerabilidade Muito Alta
- Vulnerabilidade Alta
- Vulnerabilidade Média
- Vulnerabilidade Baixa



Fonte: IPVS/Seade, 2010

Base Cartográfica: MDC/SMDU; Emplasa, 2007

Elaboração: SMDU, 2014



OPORTUNIDADES X VULNERABILIDADE

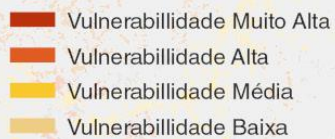
Empregos Formais



Mais empregos

Menos empregos

Índice Paulista de
Vulnerabilidade Social



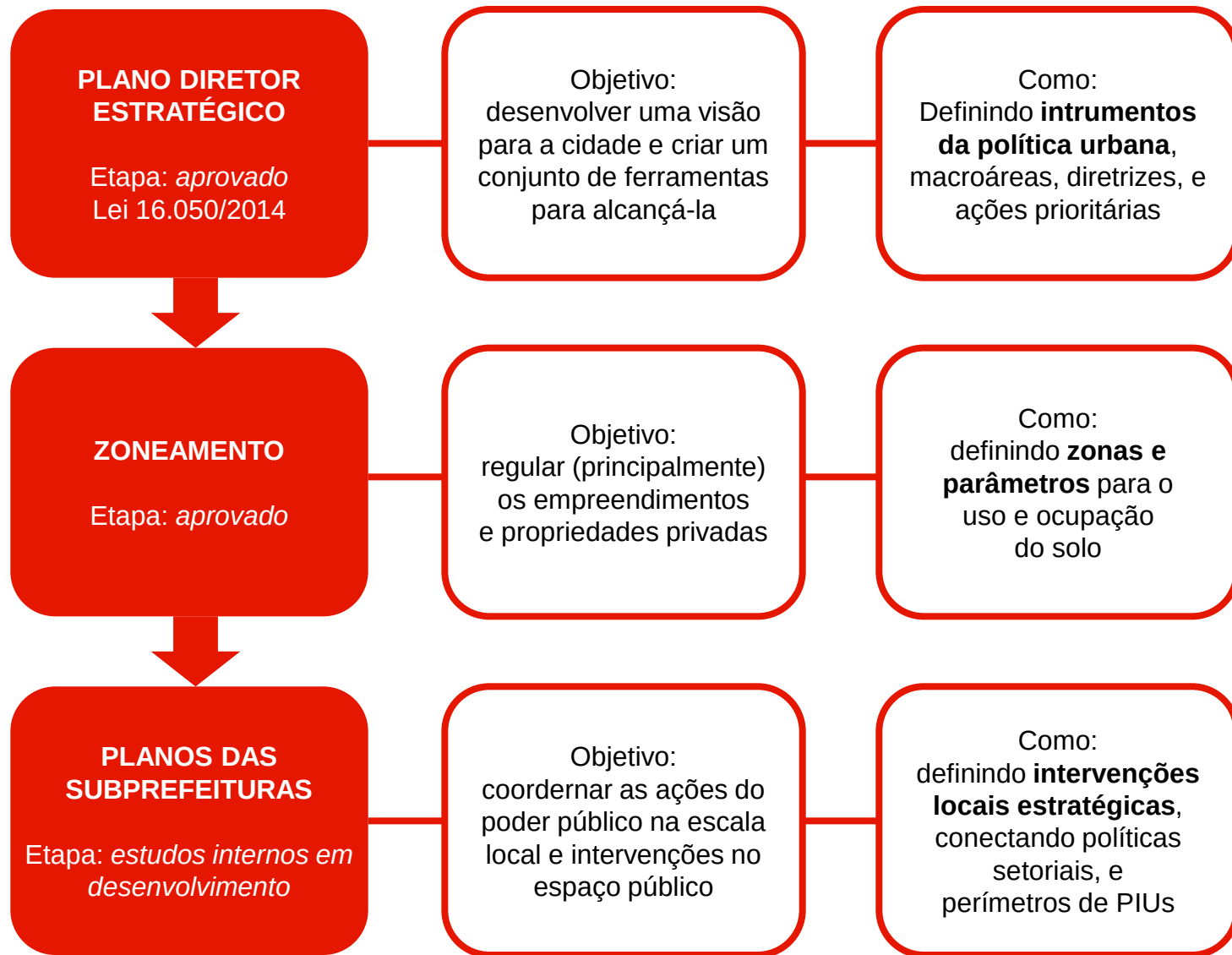
Fonte: Rais/MTE, 2010; IPVS/Seade, 2010

Base Cartográfica: MDC/SMDU; Emplasa, 2007

Elaboração: SMDU, 2014

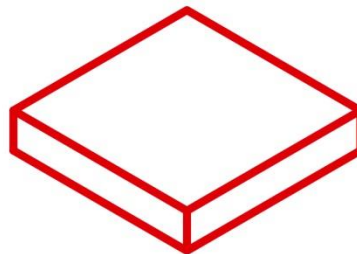


REVISÃO DO MARCO REGULATÓRIO DA POLÍTICA URBANA



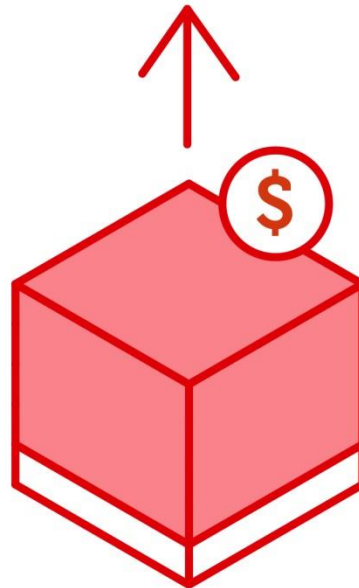
Coeficiente de Aproveitamento Básico = 1

PARA TODA CIDADE

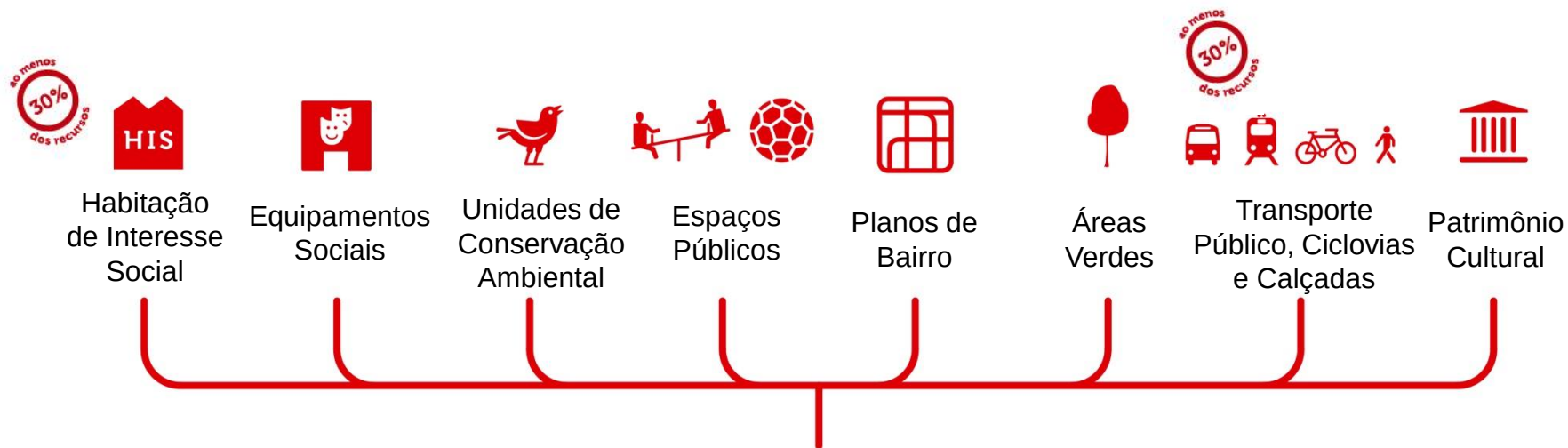


FUNDURB

Fundo de Desenvolvimento Urbano

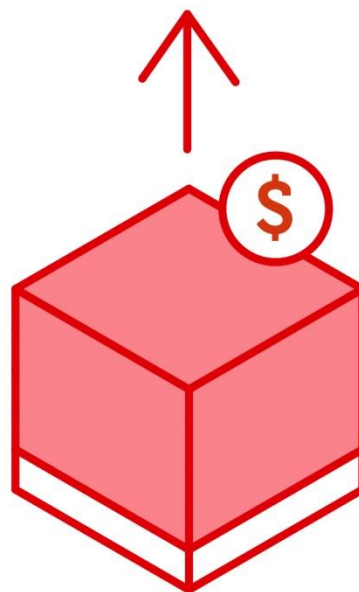


Potencial Construtivo Adicional
Outorga Onerosa



FUNDURB

Fundo de Desenvolvimento Urbano



Potencial Construtivo Adicional
Outorga Onerosa

**ARRECAÇÃO POR
OUTORGA ONEROSA
(2013)**

- Mais de R\$ 30 milhões
- De R\$ 10 a 30 milhões
- De R\$ 3 a 10 milhões
- Até R\$ 3 milhões

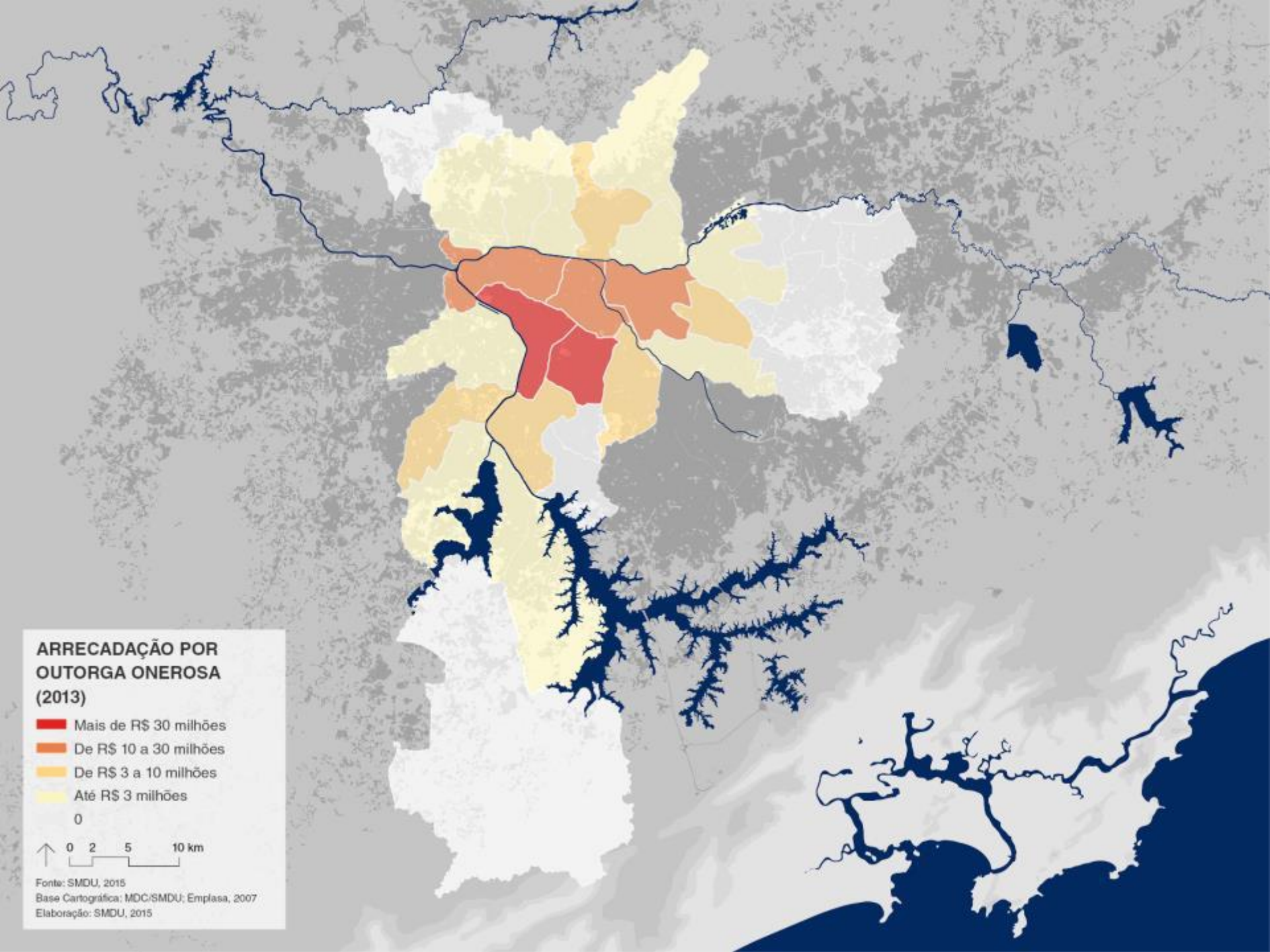
0

↑ 0 2 5 10 km

Fonte: SMDU, 2015

Base Cartográfica: MDC/SMDU; Emplasa, 2007

Elaboração: SMDU, 2015

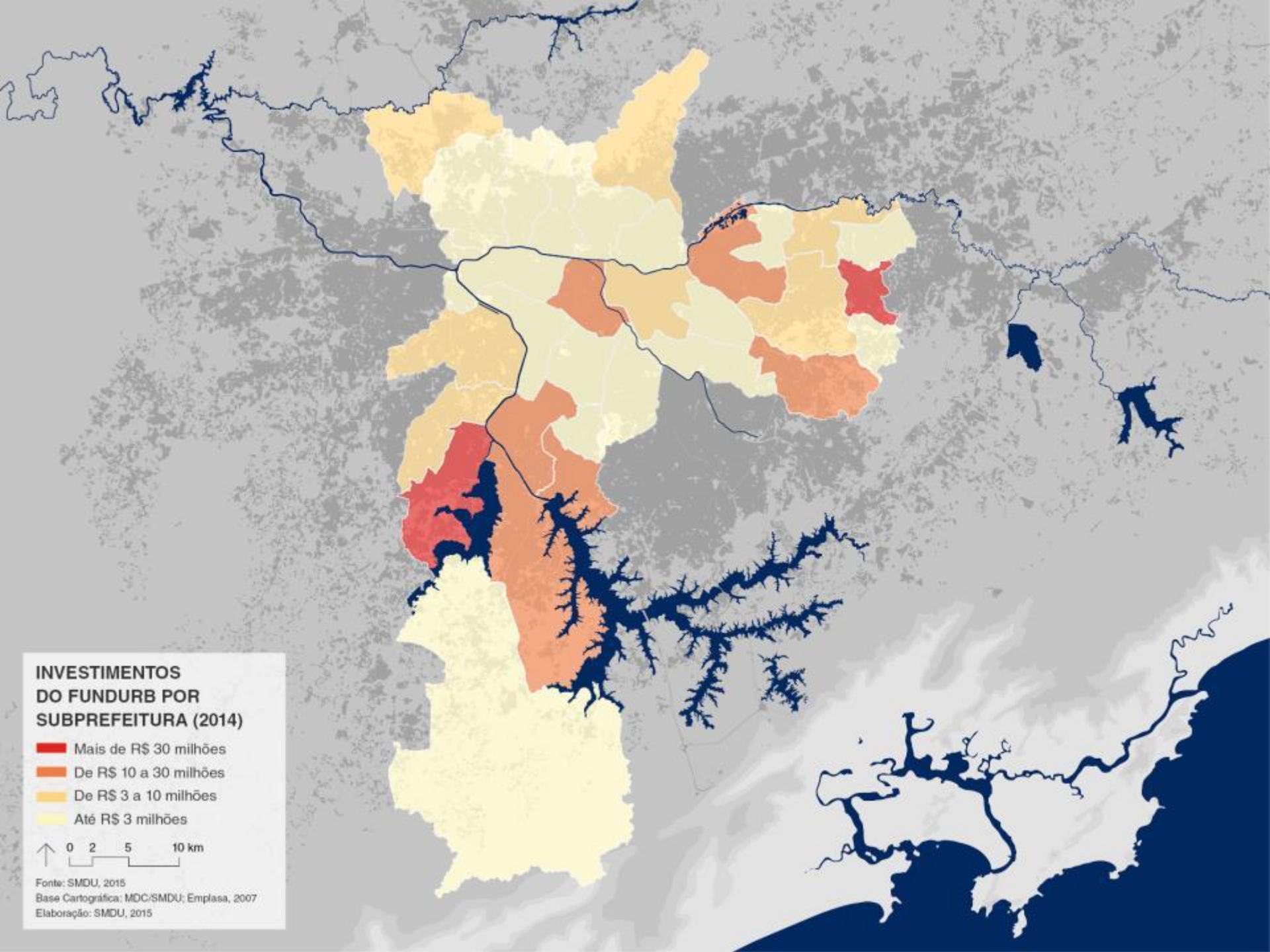


**INVESTIMENTOS
DO FUNDURB POR
SUBPREFEITURA (2014)**

- Mais de R\$ 30 milhões
- De R\$ 10 a 30 milhões
- De R\$ 3 a 10 milhões
- Até R\$ 3 milhões

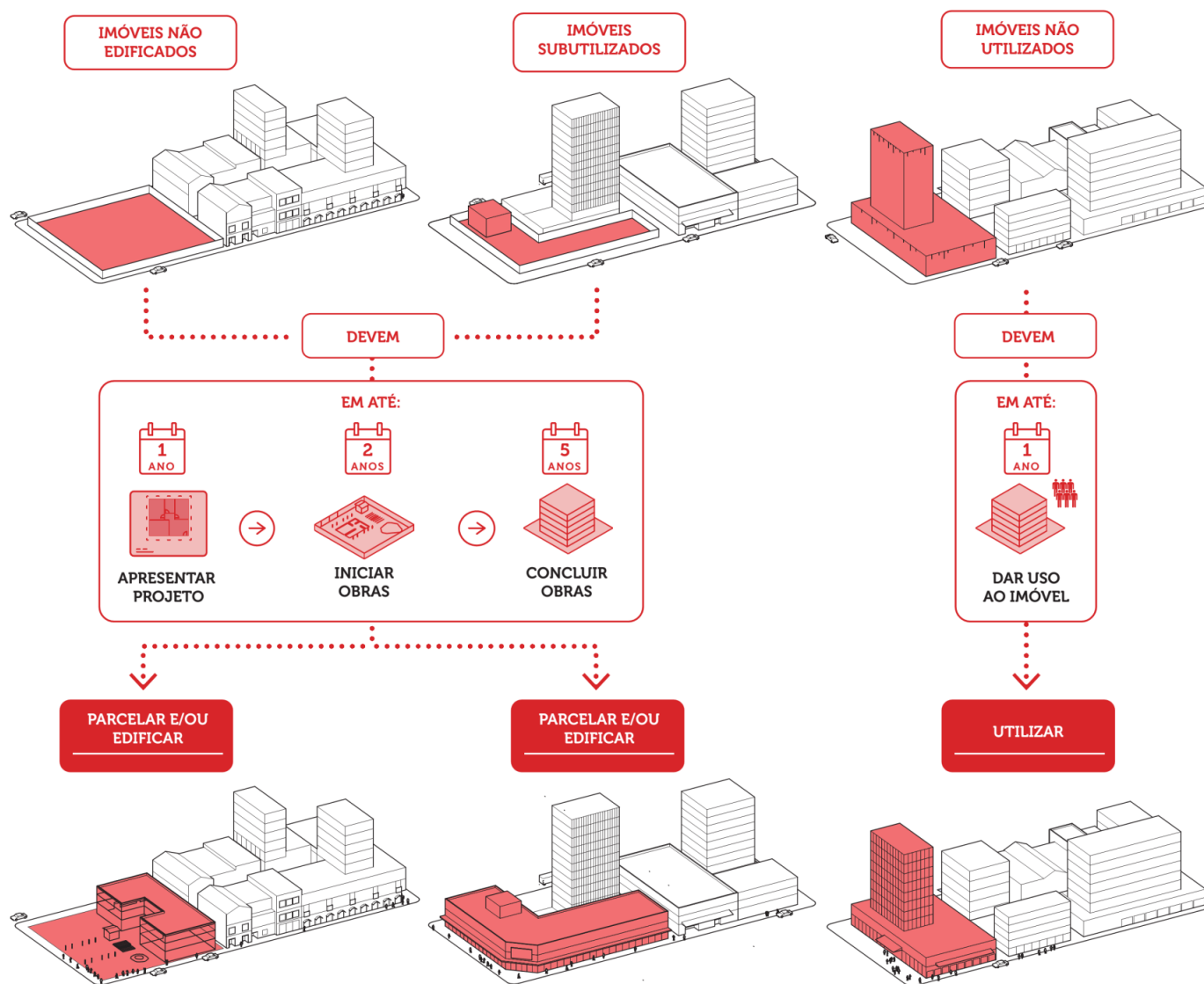
↑ 0 2 5 10 km

Fonte: SMDU, 2015
Base Cartográfica: MDC/SMDU; Emplasa, 2007
Elaboração: SMDU, 2015



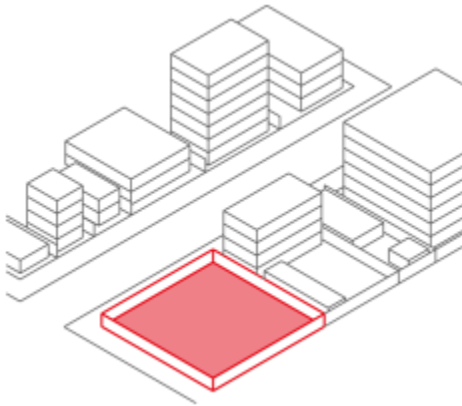
PARCELAMENTO, EDIFICAÇÃO E UTILIZAÇÃO COMPULSÓRIOS (PECUC)

obrigações dos imóveis sujeitos ao PEUC



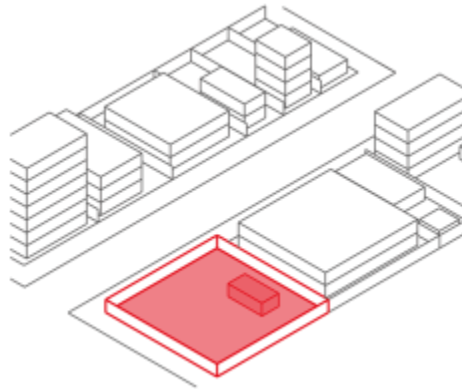
PARCELAMENTO, EDIFICAÇÃO E UTILIZAÇÃO COMPULSÓRIOS (PECUC)

tipologia dos imóveis sujeitos ao PEUC



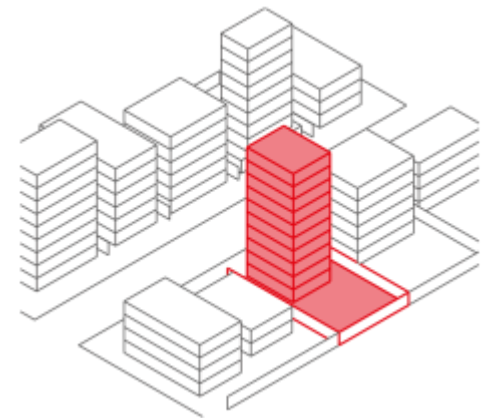
NÃO EDIFICADOS

Lotes e glebas com área superior a 500 m² com **coeficiente de aproveitamento utilizado igual a 0.**



SUBUTILIZADOS

Lotes e glebas com área superior a 500 m² com **coeficiente de aproveitamento utilizado inferior ao mínimo** definido no Plano Diretor.



NÃO UTILIZADOS

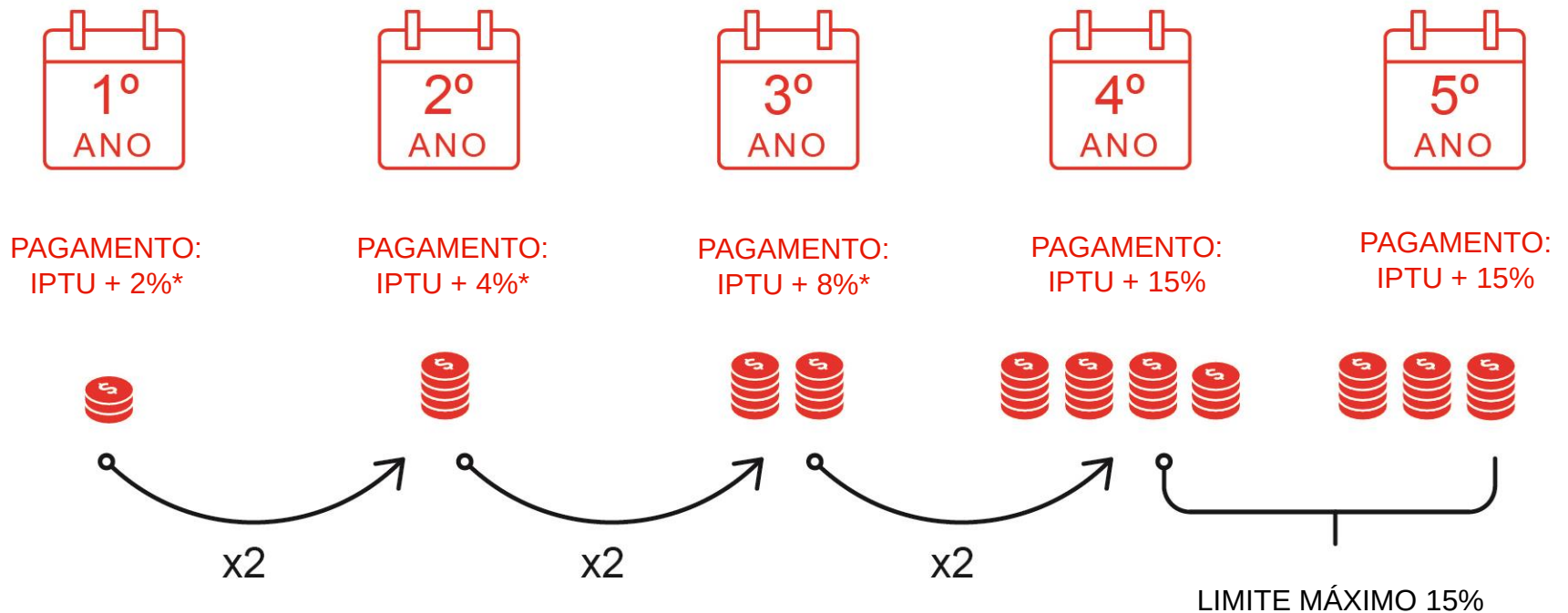
Edificações com, no mínimo, **60% da área construída desocupada** por mais de um ano ininterrupto.





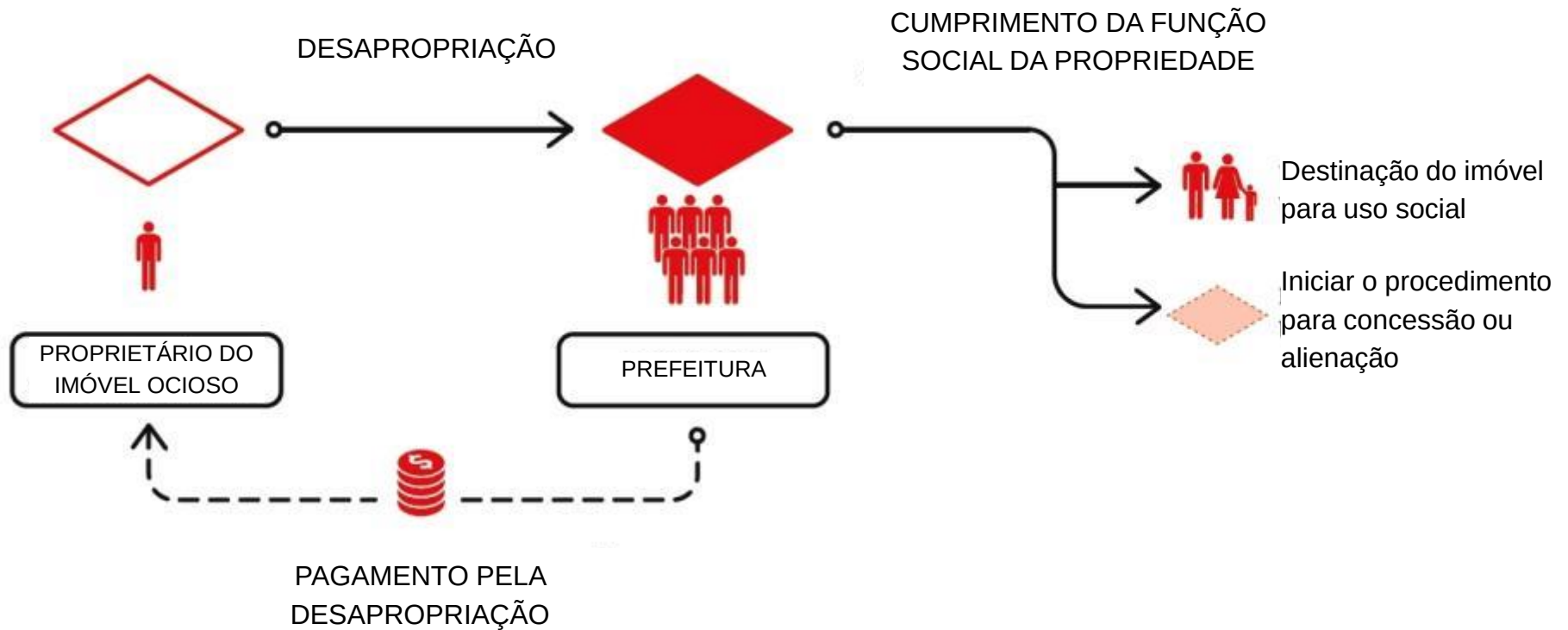
IPTU PROGRESSIVO NO TEMPO

Enquanto o proprietário do imóvel **não se adequar às obrigações** para que seu imóvel cumpra a função social da propriedade o seu **IPTU irá aumentar anualmente**:

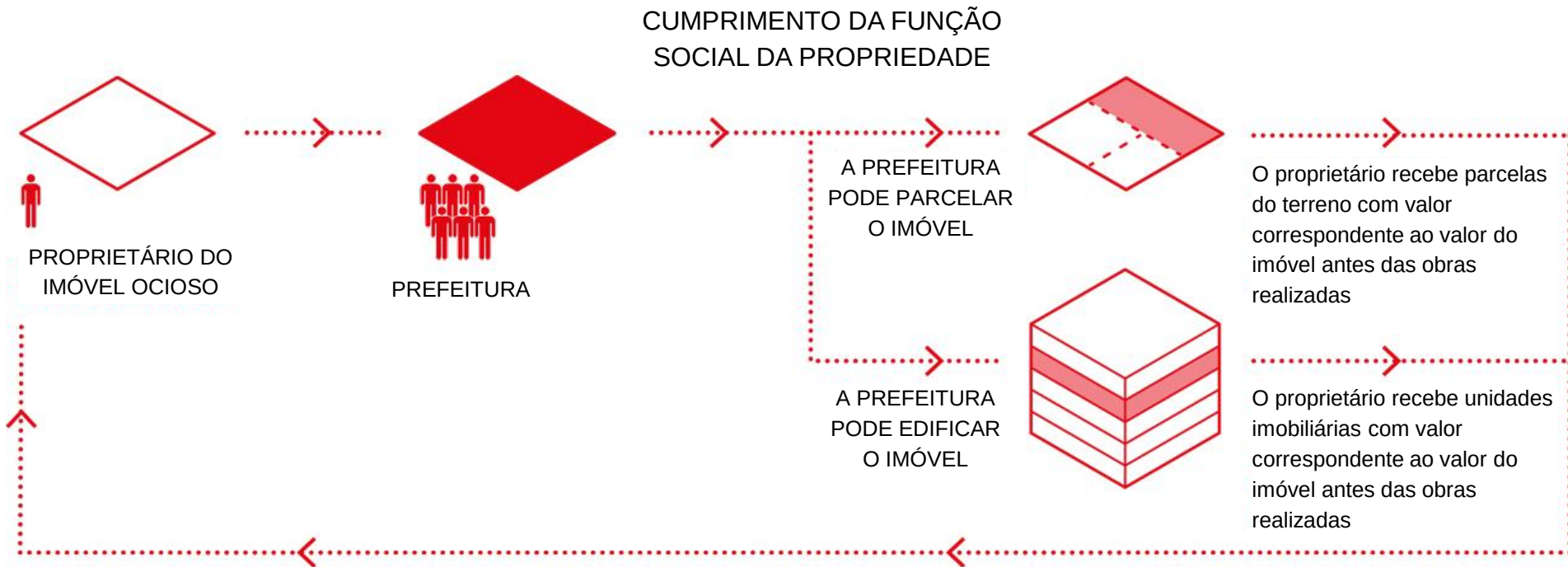


* VALORES EXEMPLIFICATIVOS

DESAPROPRIAÇÃO MEDIANTE PAGAMENTO EM TÍTULOS DA DÍVIDA PÚBLICA

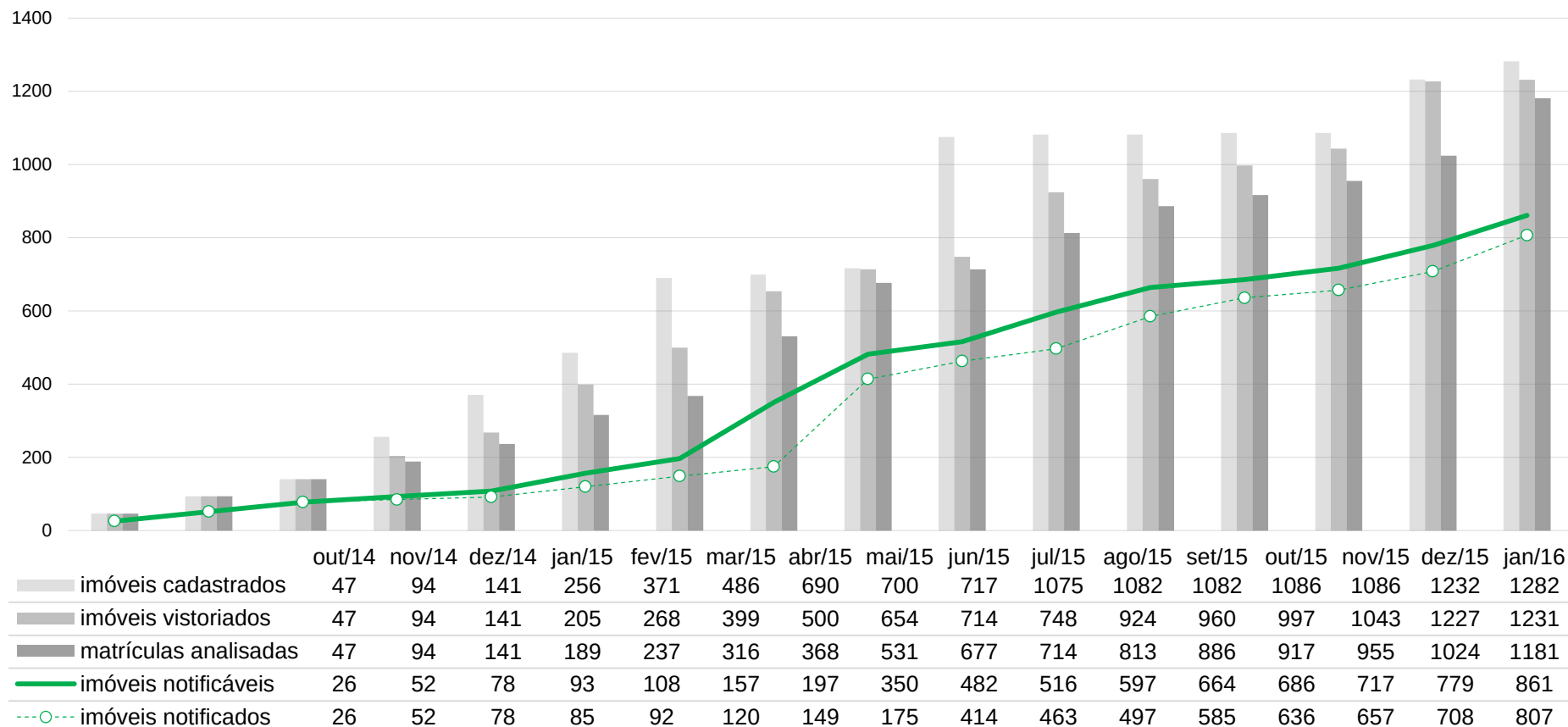


CONSÓRCIO IMOBILIÁRIO

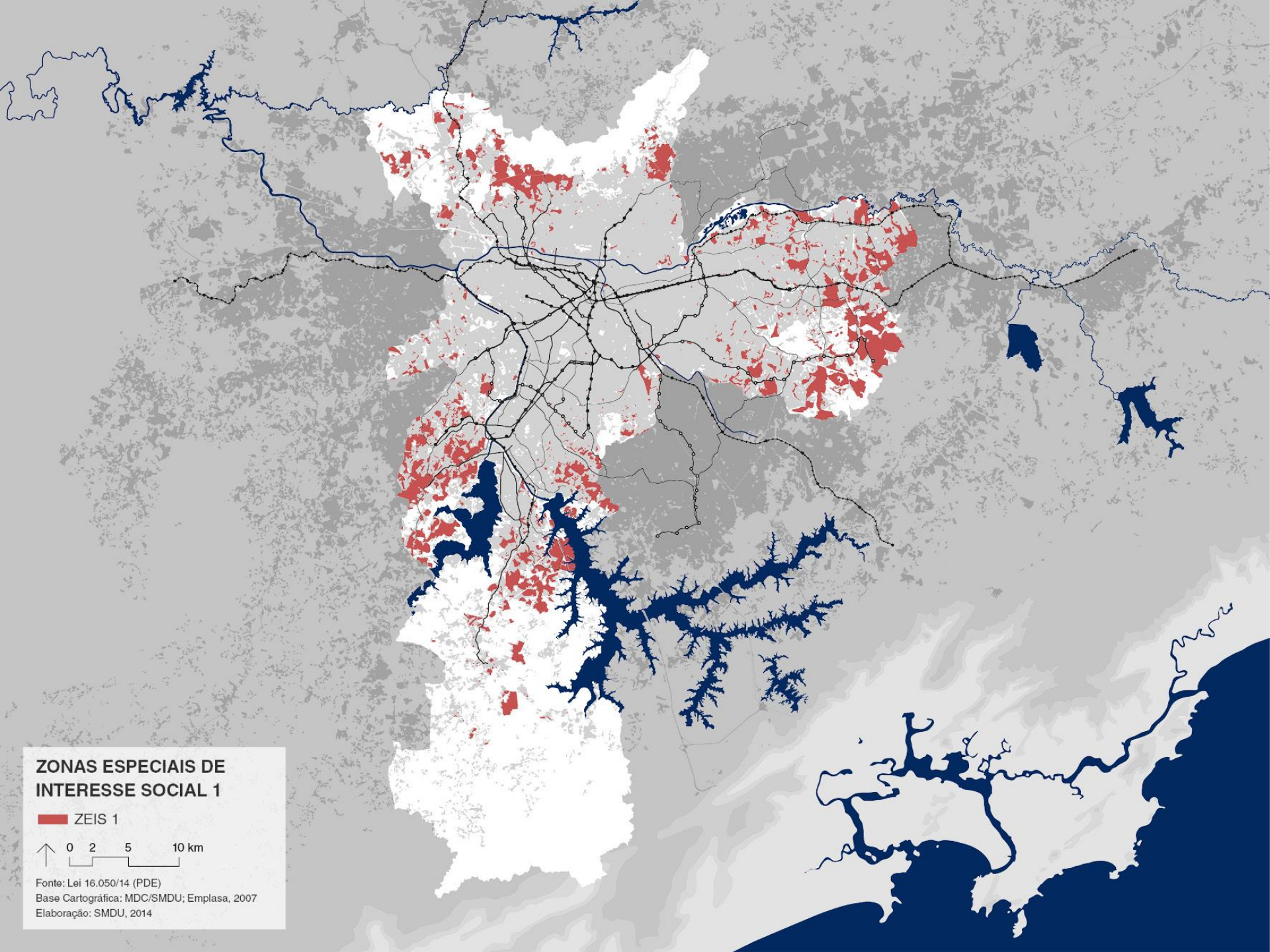


PARCELAMENTO, EDIFICAÇÃO E UTILIZAÇÃO COMPULSÓRIOS (PEUC)

evolução do cadastramento, análises e notificações



OBS: O total de imóveis notificados por matrícula em janeiro/2016 é 879.



ZONAS ESPECIAIS DE INTERESSE SOCIAL 1

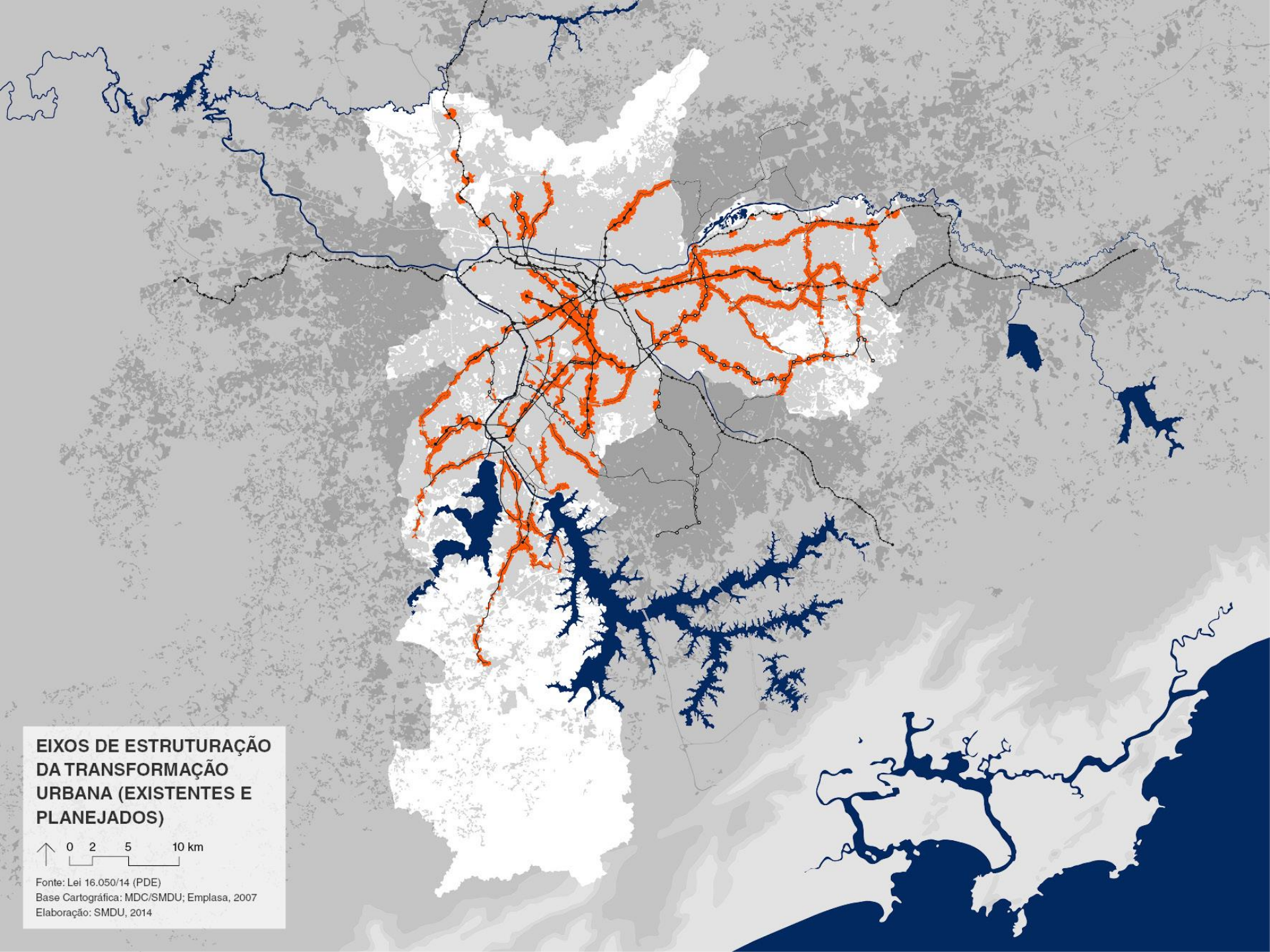
ZEIS 1

0 2 5 10 km

Fonte: Lei 16.050/14 (PDE)

Base Cartográfica: MDC/SMDU; Emplasa, 2007

Elaboração: SMDU, 2014



**EIXOS DE ESTRUTURAÇÃO
DA TRANSFORMAÇÃO
URBANA (EXISTENTES E
PLANEJADOS)**

↑ 0 2 5 10 km

Fonte: Lei 16.050/14 (PDE)

Base Cartográfica: MDC/SMDU; Emplasa, 2007

Elaboração: SMDU, 2014

EIXOS DE ESTRUTURAÇÃO DA TRANSFORMAÇÃO URBANA

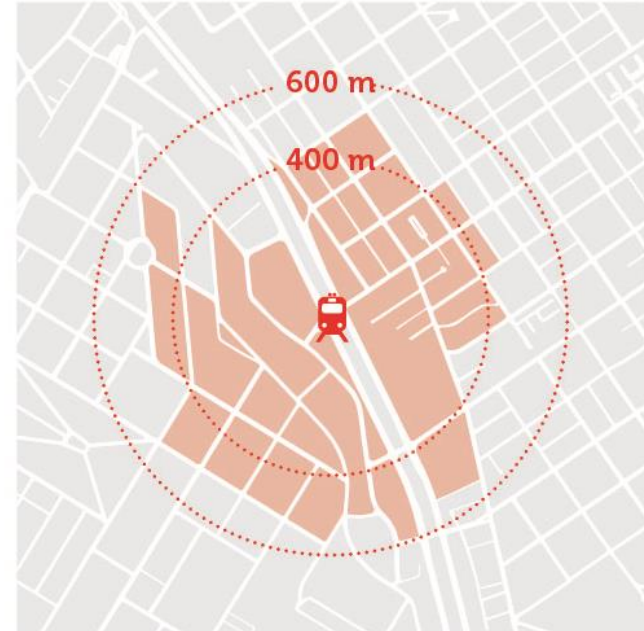
definição das áreas de influência



-----  = Eixo da via

Corredor de ônibus

Veículos Leves sobre Pneus (VLP) –
Em vias não elevadas



•  = Acesso às estações

Trem

Metrô

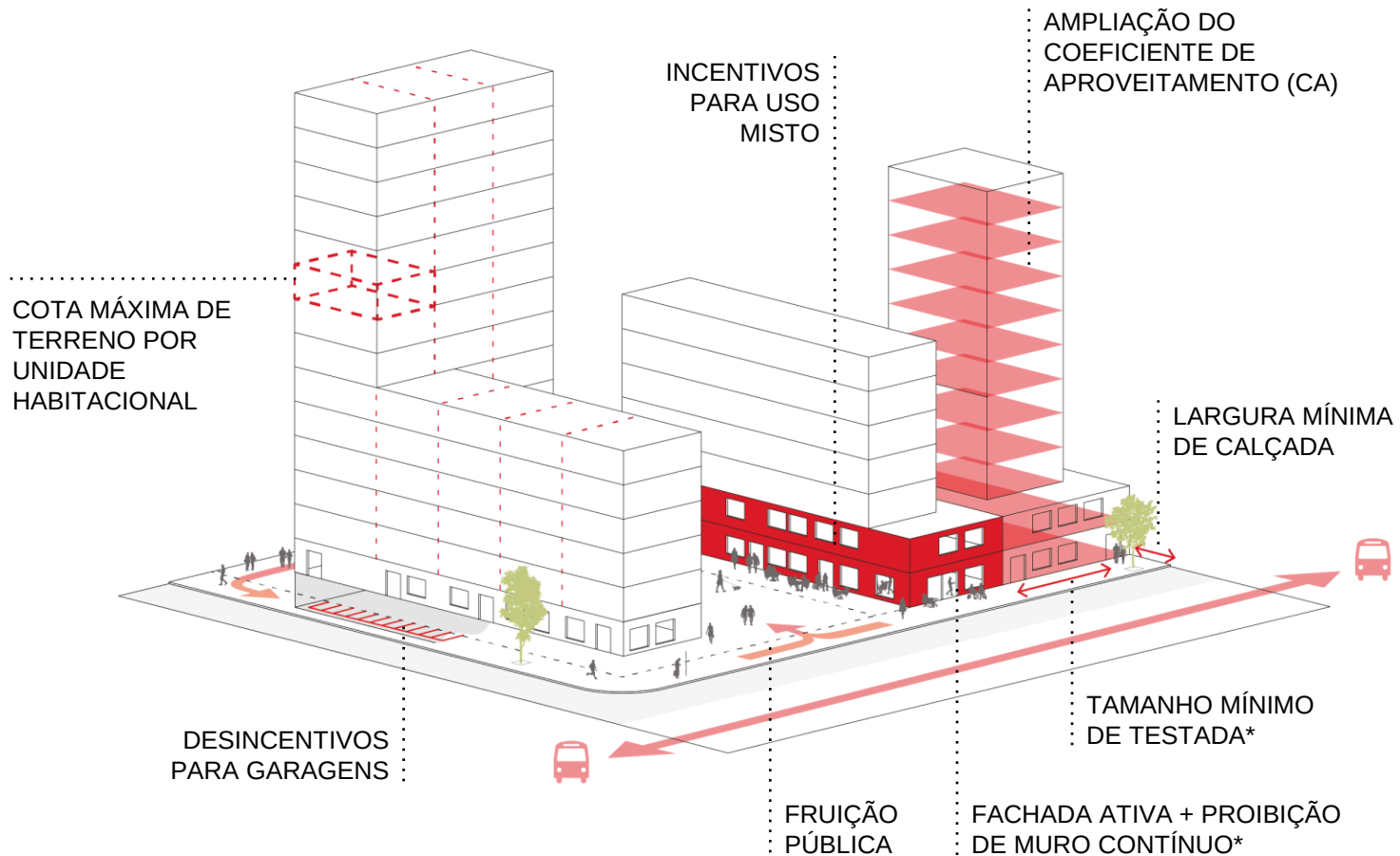
Monotrilho

Veículos Leves sobre Trilhos (VLT)

Veículos Leves sobre Pneus (VLP) – Em vias elevadas

EIXOS DE ESTRUTURAÇÃO DA TRANSFORMAÇÃO URBANA

incentivos e instrumentos de regulação para qualificação urbana



1* Lotes com área superior a 5.000 m² podem ter no máximo 25% de sua testada fechada por muros
2* Os parâmetros mínimos definidos para os lotes deverão ser aplicados aos novos parcelamentos.

MACROÁREAS

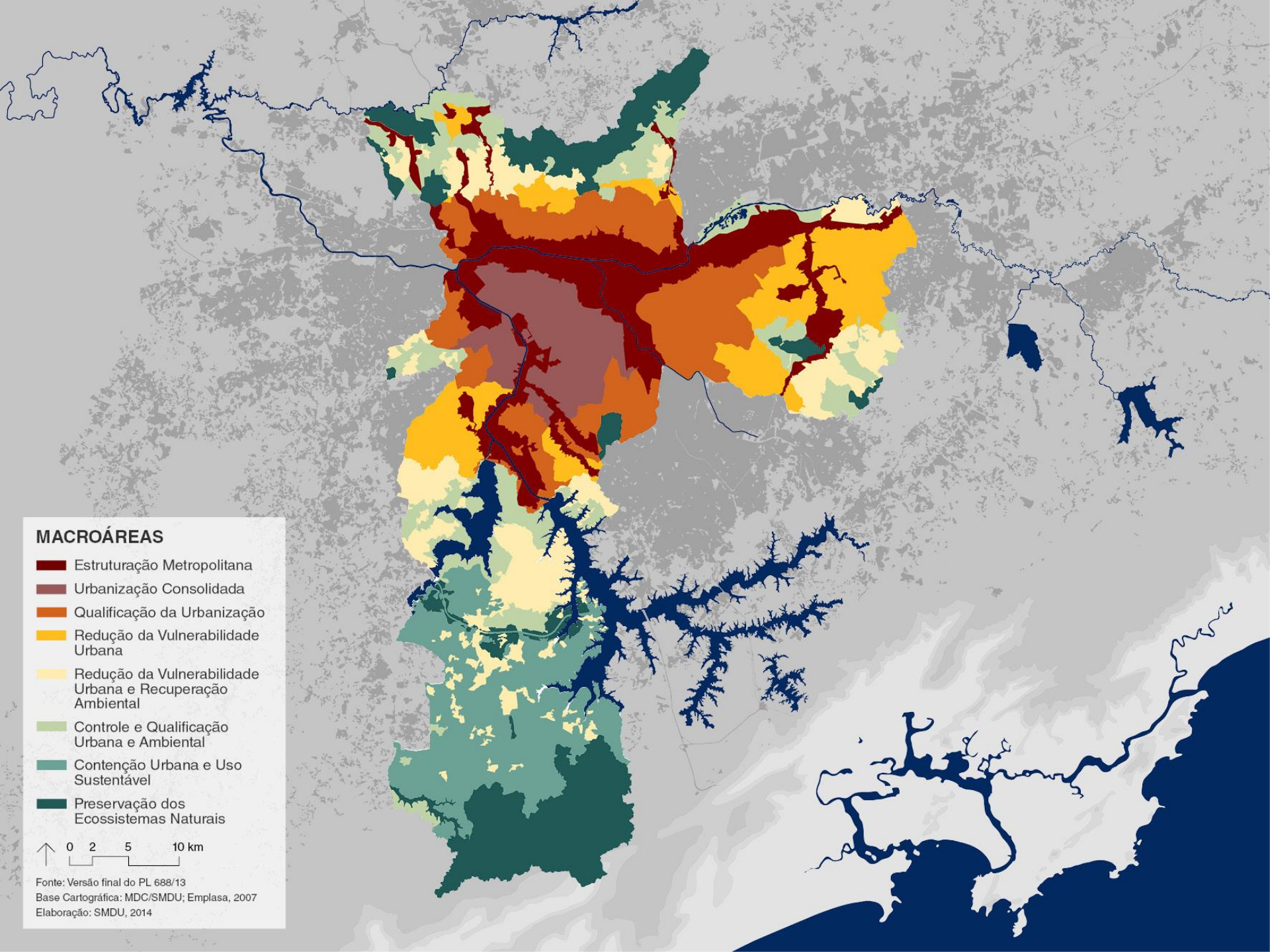
- Estruturação Metropolitana
- Urbanização Consolidada
- Qualificação da Urbanização
- Redução da Vulnerabilidade Urbana
- Redução da Vulnerabilidade Urbana e Recuperação Ambiental
- Controle e Qualificação Urbana e Ambiental
- Contenção Urbana e Uso Sustentável
- Preservação dos Ecossistemas Naturais

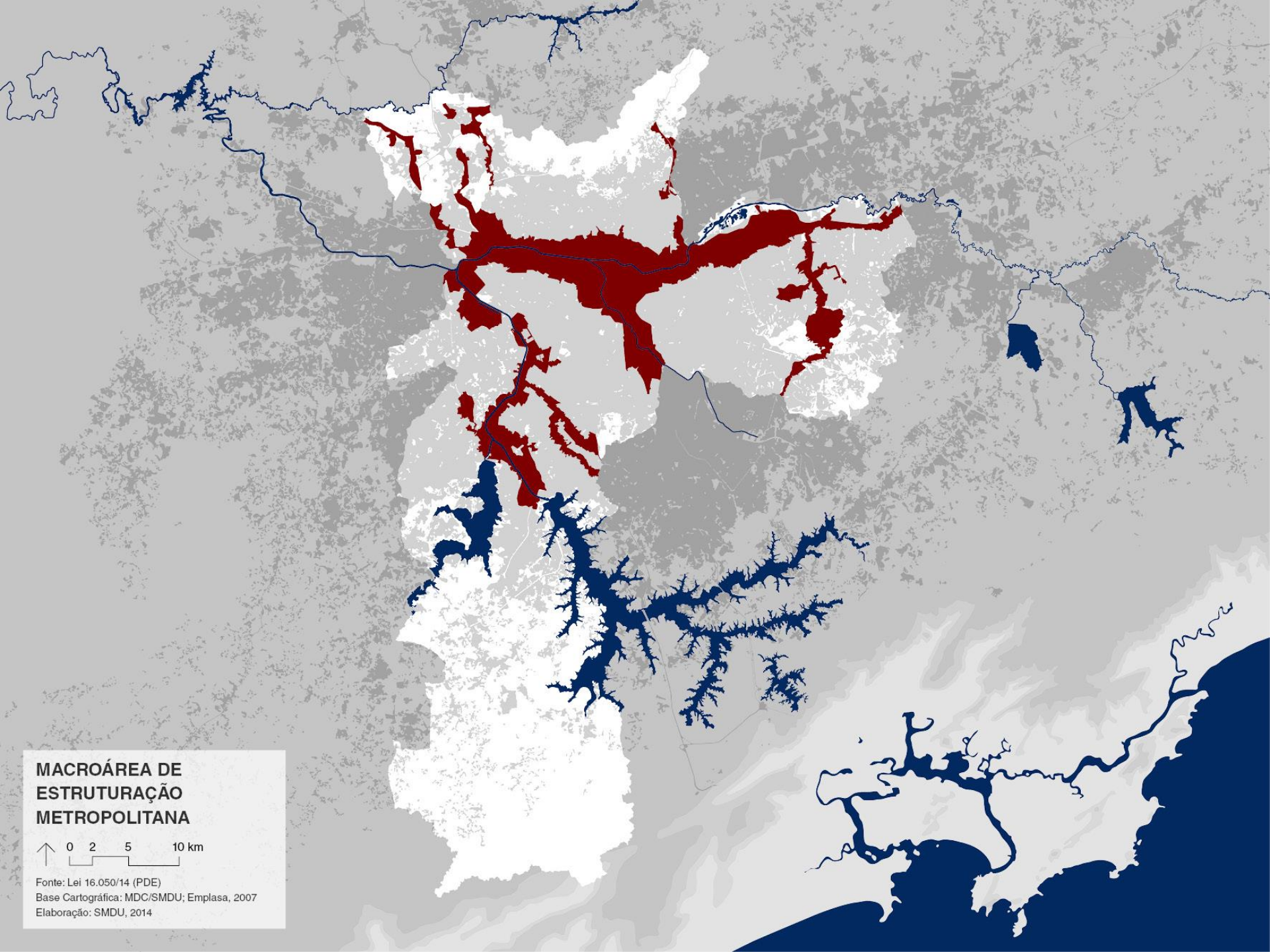
↑ 0 2 5 10 km

Fonte: Versão final do PL 688/13

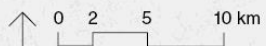
Base Cartográfica: MDC/SMDU; Emplasa, 2007

Elaboração: SMDU, 2014





**MACROÁREA DE
ESTRUTURAÇÃO
METROPOLITANA**



Fonte: Lei 16.050/14 (PDE)

Base Cartográfica: MDC/SMDU; Emplasa, 2007

Elaboração: SMDU, 2014

MACROÁREA DE ESTRUTURAÇÃO METROPOLITANA: SETORES

I - Setor Orla Ferroviária e
Fluvial

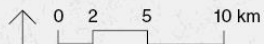
- Arco Tietê
- Arco Leste
- Arco Tamanduateí
- Arco Pinheiros
- Faria Lima-Água Espraiada-
Chucrí Zaidan
- Arco Jurubatuba

II - Setor Eixos de
Desenvolvimento

- Avenida Cupecê
- Noroeste: Av. Raimundo
Pereira de Magalhães e Rod.
Anhanguera
- Arco Jacu-Pêssego
- Fernão Dias

III - Setor Central

- Centro



Fonte: Lei 16.050/14 (PDE)

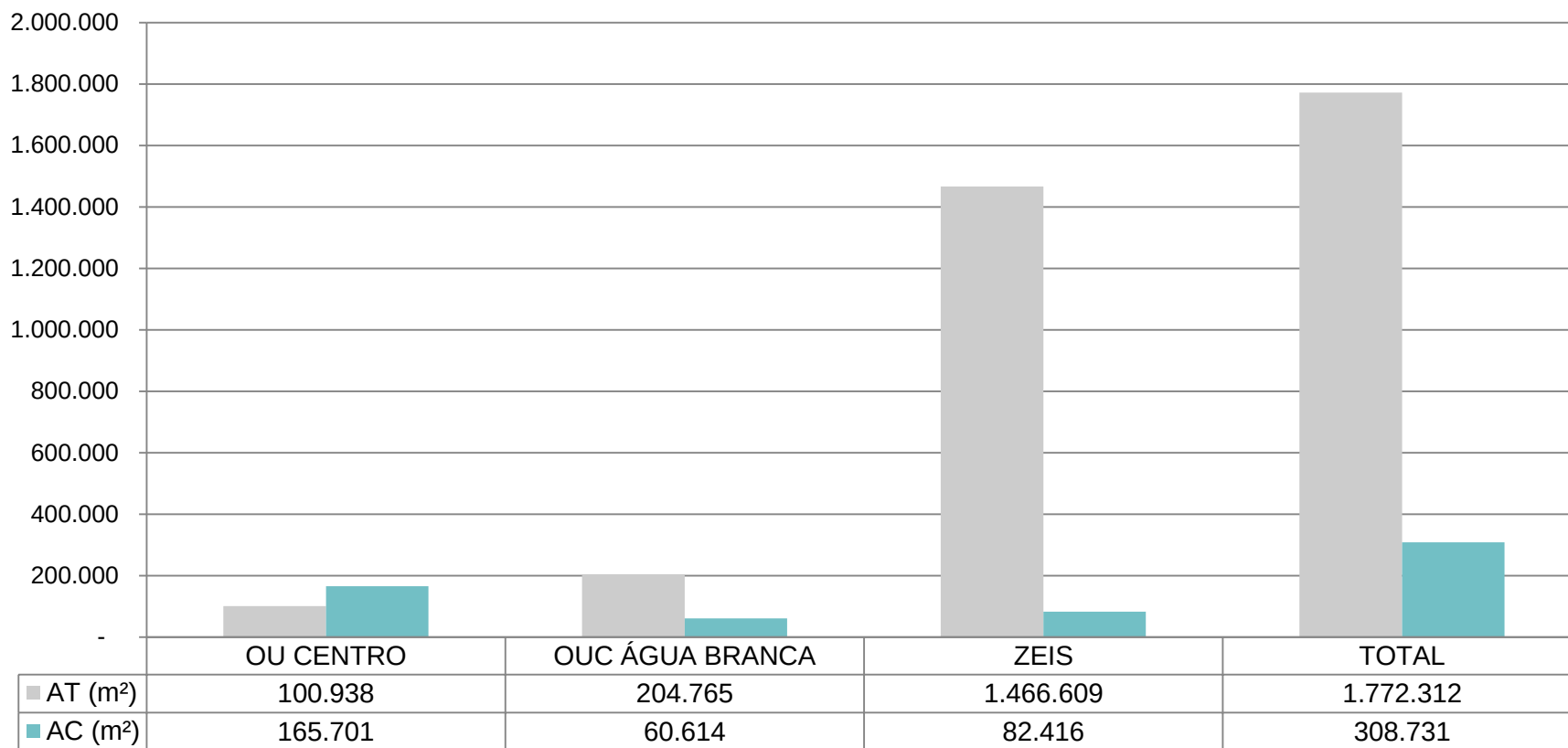
Base Cartográfica: MDC/SMDU; Emplasa, 2007

Elaboração: SMDU, 2014

APLICAÇÃO DO PEUC

total de área de terreno e construída dos imóveis notificados

879 imóveis = 1,77 milhões de m² notificados



gestaourbana.prefeitura.sp.gov.br

geosampa.prefeitura.sp.gov.br

smdu.prefeitura.sp.gov.br



**PREFEITURA DE
SÃO PAULO**
DESENVOLVIMENTO URBANO

PROGRAMAÇÃO - 29/02/2016

18:00
às
19:00

Abertura

Gilberto Kassab (Ministro das Cidades)
Alexandre Peña Gishleni (Diretor do Departamento de Direitos Humanos e Temas Sociais do Ministério das Relações Exteriores)
Fernando Haddad (Prefeito de São Paulo)
Vera Kiss (Oficial de Assuntos Econômicos da Divisão de Desenvolvimento Sustentável e Assentamentos Humanos da Comissão Econômica para América Latina e Caribe - CEPAL)
Miguel Lobato (Conselho das Cidades)
Anacláudia Rossbach (Representante Regional América Latina e Caribe da Aliança de Cidades)
Elkin Velazquez (Diretor Regional para a América Latina e Caribe ONU-Habitat)

19:30
às
21:00

Palestra Magna:

Objetivos de Desenvolvimento Sustentável (ODS) e Agenda Pós-2015: Cidades e a oportunidade urbana

Elton Santa Fé Zacarias (Secretário Executivo do Ministério das Cidades)
David Jatterthwaite (Membro Sênior do Instituto Internacional para Meio Ambiente e Desenvolvimento - IIED, Reino Unido)
Aromar Revi (Diretor do Instituto Indiano para Assentamentos Humanos - IIHS, Índia)
Wasmália Socorro Barata Bivar (Presidente do Instituto Brasileiro de Geografia e Estatística - IBGE)
Francisco Gaetani (Secretário Executivo do Ministério do Planejamento, Orçamento e Gestão)

SALA DO CONSERVATÓRIO 2º PISO

09:00
às
10:30

01

MOBILIDADE ATIVA:
SEGURANÇA DE
PEDESTRES E
CICLISTAS



Paula Santos Rocha (Coordenadora de Mobilidade e Acessibilidade da WRI - Brasil Cidades Sustentáveis)
Ana Nassar (Diretora de Programas do Instituto de Políticas de Transporte e Desenvolvimento - ITDP Brasil)
Meli Malatesta (Presidente da Comissão Técnica Mobilidade a Pé e Acessibilidade da Associação Nacional de Transportes Públicos ANTP)
Yuriê Baptista César (Diretor Financeiro da União de Ciclistas do Brasil)
Holger Dalkman (Diretor de Estratégia e Política Global do WRI Ross Center for Sustainable Cities)

11:00
às
12:30

02

CIDADE
MOTORIZADA:
DESESTÍMULO AO
USO DO AUTOMÓVEL



Marco Santos (Analista de Infraestrutura da Secretaria de Mobilidade Urbana do Ministério das Cidades)
Marcelo Cintra do Amaral (Coordenador de Políticas de Sustentabilidade - BHTrans)
Luis Antonio Lindau (Diretor WRI Brasil Cidades Sustentáveis)
Renato Boareto (Coordenador de Mobilidade Urbana do Instituto de Energia e Meio Ambiente)
Eleonora Pazo (Gerente do Programa para América Latina e Caribe da Associação Internacional do Transporte Público)

14:00
às
15:30

05

DESAFIOS DO
GOVERNO LOCAL E
A NOVA AGENDA
URBANA



Paula Ravanelli (Assessora Especial da Subchefia de Assuntos Federativos da Presidência da República SAF PR)
Wolf-Michael Dio (Diretor Nacional da Deutsche Gesellschaft für Internationale Zusammenarbeit (GIZ) GmbH)
Luis Paulo Bresciani (Secretário Executivo Consórcio Intermunicipal Grande ABC SP)
Eduardo Tadeu (Presidente da Associação Brasileira de Municípios - ABM)
Nestor Vega (Especialista da Rede Mundial de Cidades e Governos Locais e Regionais - UCLG, Equador)

16:00
às
17:30

06

O DIREITO A
CIDADE COMO
CENTRO DA NOVA
AGENDA URBANA



Hely Olivares (Banco de Desenvolvimento da América Latina - CAF)
Nelson Saule Júnior (Coordenador da Plataforma Global do Direito à Cidade e Conselho das Cidades)
Marcelo Montenegro (Coordenador de Relações Internacionais da ActionAid Brasil)
Rogério Sotilli (Secretário Especial de Direitos Humanos do Ministério das Mulheres, Igualdade Racial e Direitos Humanos)
Ana Sugranyes (Habitat International Coalition - HIC, Chile)

SALA DE EXPOSIÇÕES 1º PISO

09:00
às
10:30

03

SANEAMENTO
AMBIENTAL
URBANO
SUSTENTÁVEL



Paulo Ferreira (Secretário Nacional de Saneamento Ambiental do Ministério das Cidades)
José Esteban Castro (Professor da Universidade de Newcastle, Reino Unido)
Léo Heller (Relator Especial da Organização das Nações Unidas sobre Água e Saneamento e Pesquisador Flocruz)
Bartiria Costa (Presidente da Confederação Nacional de Associação de Moradores - CONAM)
Luiz de Mello (Vice Diretor de Governança Pública e Desenvolvimento Territorial da Organização para a Cooperação e Desenvolvimento Econômico - OCDE, França)

11:00
às
12:30

04

INVESTIMENTOS
PARA
INFRAESTRUTURA
URBANA



Wladimir Ribeiro (Consultor Jurídico Manesco, Ramires, Perez, Azevedo Marques, Sociedade de Advogados)
Carsten Sandhop (Diretor do KfW Banco de Desenvolvimento no Brasil)
Geiser Oliveira (Professor Titular da Fundação Getúlio Vargas)
Edson Silva (Coordenador da Frente Nacional pelo Saneamento Ambiental)
Marcos Thadeu Abicalil (Especialista Sênior de Água e Saneamento do Banco Mundial)

14:00
às
15:30

07

PLANEJAMENTO
URBANO E GESTÃO
DE RISCOS



Alexander Carius (Consultor da GIZ GmbH e Diretor Adelphi, Alemanha)
Luciana Nery (Gerente de Resiliência do Centro de Operações do Rio de Janeiro)
David Stevens (Coordenador do Centro de Excelência para Redução de Risco de Desastres - UNISDR)
Eduardo Soares (Pesquisador do Laboratório de Riscos Ambientais do Instituto de Pesquisas Tecnológicas - IPT)
Iverson Macedo (Secretário Municipal de Meio Ambiente - Prefeitura Municipal de Nova Friburgo)

16:00
às
17:30

08

CIDADES
INSURGENTES:
COLETIVOS
URBANOS



Nabil Bonduki (Secretário Municipal de Cultura da Prefeitura de São Paulo)
Jean Tible (Professor da Faculdade de Filosofia Letras e Ciências Humanas da Universidade de São Paulo - FFLCH USP)
Sérgio Vaz (Coordenador da Cooperifa - Movimento Cultural da Periferia da Zona Sul de São Paulo)
Miguel Jaeniche (Diretor do Vivero Iniciativas Ciudadanas, Espanha)
Laura Sobral (Membro da Iniciativa Batata Precisa de Você e do Instituto a Cidade Precisa de Você)

PROGRAMAÇÃO - 01/03/2016

SALA DE EXPOSIÇÕES 1º PISO

SALA DO CONSERVATÓRIO 2º PISO

09:00 às 10:30

09 FUNÇÃO SOCIAL DA CIDADE E EQUIDADE



Luis Ramo (Secretário Nacional de Acessibilidade e Programas Urbanos - Ministério das Cidades)
Martim Smolha (Diretor para América Latina e Caribe do Lincoln Institute of Land Policy)
Juan Manuel Patiño (Especialista e Acadêmico em Temas Urbanos, Colômbia)
Fernando de Mello Franco (Secretário Municipal de Desenvolvimento Urbano da Prefeitura de São Paulo)
Betânia Alfonsin (Vice-Presidente do Instituto Brasileiro de Direito Urbanístico IBDU)

09:00 às 10:30

11 GOVERNANÇA DEMOCRÁTICA E PARTICIPAÇÃO SOCIAL



Renato Simões (Assessor Especial da Secretaria de Governo da Presidência da República)
Vidal Barbosa da Silva (Conselho das Cidades e União Nacional por Moradia Popular - UNMP)
Evaniza Rodrigues (Coordenadora Nacional da União Nacional por Moradia Popular - UNMP)
Christopher Dehhi (Oficial de Análise de Políticas e Comunicação da Communities Coalition, Bélgica)
Luis Eduardo Bresciani (Presidente do Conselho Nacional de Desenvolvimento Urbano do Governo do Chile)

11:00 às 12:30

10 GESTÃO METROPOLITANA E GOVERNANÇA URBANA



Rovena Ferreira (Diretora Presidente da Empresa Paulista de Planejamento Metropolitano - EMLASA)
Augusto Pinto (Consultor da Deutsche Gesellschaft für Internationale Zusammenarbeit (GIZ) GmbH, Colômbia)
Francisco Covarrubias (Diretor de Coordenação Metropolitana Secretaria de Desenvolvimento Agrário, Territorial e Urbano, México)
Marco Aurélio Costa (Diretor de Estudos e Políticas Regionais, Urbanas e Ambientais - Instituto de Pesquisa Econômica Aplicada IPEA)
Jeroen Klink (Professor Universidade Federal do ABC - UFABC)
Andrés Muñoz (Associado Sênior da Divisão de Gestão Fiscal e Municipal do Banco Interamericano de Desenvolvimento - BID)

11:00 às 12:30

12 ODS 11 E O MONITORAMENTO DE INDICADORES DE DESENVOLVIMENTO URBANO



Günter Meinert (Coordenador de Programa de Assessoramento para Políticas de Desenvolvimento Urbano e Energia - GIZ, Alemanha)
Pedro Lara de Arruda (Pesquisador Associado do Centro Internacional de Políticas para o Crescimento Inclusivo - IPC-IG)
David Satterthwaite (Membro Sênior do Instituto Internacional para o Meio Ambiente e Desenvolvimento - IIED, Reino Unido)
Eduardo Vasconcellos (Consultor da Associação Nacional de Transportes Públicos - ANTP)
Claudio Stenner (Coordenador de Geografia do Instituto Brasileiro de Geografia e Estatística - IBGE)
Marcelo Neri (Economista Chefe do Centro de Políticas Sociais da Fundação Getúlio Vargas)

14:00 às 15:30

13 MORADIA DIGNA: FINANCIAMENTO E DESENVOLVIMENTO URBANO INCLUSIVO



Inê Magalhães (Secretária Nacional de Habitação do Ministério das Cidades)
Jane Katz (Diretora de Programas e Assuntos Internacionais - Habitat para a Humanidade Internacional - HFHI, Estados Unidos)
Wilson Valério da Rosa Lopes (Confederação Nacional das Associações de Moradores CONAM)
Daniel Montandon (Diretor Departamento do Uso do Solo - Secretaria Municipal de Desenvolvimento Urbano da Prefeitura de São Paulo)
Claudio Acioly (Chefe do Departamento de Capacitação e Desenvolvimento da ONU-HABITAT, Nairobi)

14:00 às 15:30

15 ATIVAÇÃO DE ESPAÇOS COLETIVOS E CIDADES SEGURAS



Pedro Stroenberg (Secretário Executivo do Instituto Estudos da Religião-ISER)
Fernando Carrión (Professor da Faculdade Latinoamericana de Ciências Sociais FLACSO, Quito, Equador)
Mariana Cavalcanti (Professora do Instituto de Estudos Sociais e Políticas da Universidade do Estado do Rio de Janeiro - IESD UERJ)
Nathalie Alvarado (Especialista Principal em Segurança Cidadã e Justiça BJD, Estados Unidos)
Claudia Bustos (Secretária Executiva do Programa Quiero Mi Barrio do Ministério de Habitação e Urbanismo, Chile)
Antônio Sampaio (Pesquisador Associado para Segurança e Desenvolvimento do Instituto Internacional para Estudos Estratégicos - IISS, Reino Unido)

16:00 às 17:30

14 HABITAÇÃO SOCIAL SUSTENTÁVEL



Jean Benevides (Gerente Nacional de Sustentabilidade e Responsabilidade Socioambiental da CAIXA)
Vanderley Moacyr John (Professor Associado da Escola Politécnica da Universidade de São Paulo e Membro do CBCS)
Regina Cavini (Coordenadora de Programas Sênior do Programa das Nações Unidas para o Meio Ambiente - PNUMA)
Sérgio Magalhães (Presidente Nacional do Instituto de Arquitetos do Brasil)
João Whitaker (Secretário de Habitação da Prefeitura de São Paulo)
Soledad Núñez (Ministra da Secretaria Nacional de Habitação e Habitat, Paraguai)

16:00 às 17:30

16 GÊNERO E CIDADES



Ana Falú (Professora da Universidade Nacional de Córdoba, Argentina)
Graça Xavier (Coordenadora Executiva da União Nacional por Moradia Popular - UNMP)
Nilcéia Freire (Representante da Fundação Ford Brasil)
Sônia Maria Dias (Especialista do Mulheres em Empregos Informais: Globalizando e Organizando - WEIGO)
Luiza Carvalho (Diretora Regional da ONU-Mulheres para Américas e Caribe, Panamá)
Silmara Conchão (Secretária de Políticas para Mulheres de Santo André)

Organização:

ConCidades
Conselho das Cidades

Secretaria Nacional de
Habitação

Ministério das
Cidades



Apoio:

Cities Alliance
Cities Without Slums

