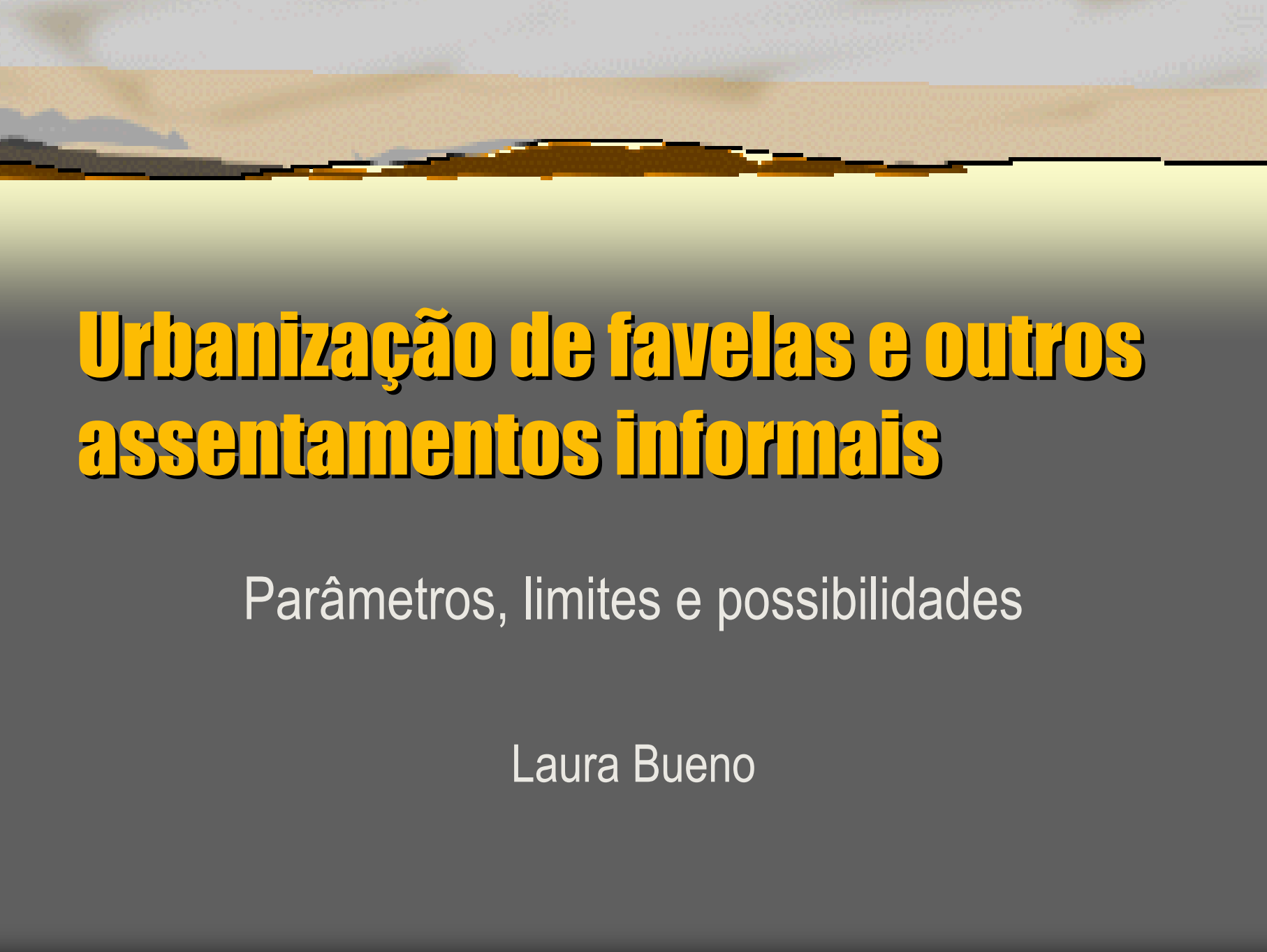




Urbanização de favelas e outros assentamentos informais

Parâmetros, limites e possibilidades

Laura Bueno



Tiradentes, MG



Fav. Miranguaba, SP, 1992



Fav. N. S. Aparecida SP 1992

Fotos: Laura Bueno

Desabrigo em chuvas, problemas de saúde infantil; "gatos" nas redes



**Diagnósticos (setoriais, Defesa Civil, imprensa; MP)
obtenção de levantamentos e estudos**



**Decisão
Recursos financeiros, técnicos, operacionais**



**Projetos
Licenças: responsabilidades, compensações e contrapartidas**



**Obras
Manutenção**



**Formalização / Cidadania
Documentos, Contas de serviços; adimplência; programas e projetos sócioambientais**



**Regularização
Detentor do título, registro, adimplência, participação**



**Dinâmicas familiares, macro-economia, micro-economia
Mudanças de moradores, mudanças de uso, compra e venda, impostos e taxas**

Ações fundamentais para o sucesso da urbanização de favelas

- ⇒ Estrutura de atendimento a ocorrências emergenciais;
- ⇒ Produção de novas moradias para remoção planejada e desadensamento;
- ⇒ Complementação da urbanização dos bairros onde estão as favelas;
- ⇒ Inclusão dos núcleos urbanizados nas rotinas de manutenção e fiscalização urbanas.

Identidade das comunidades e integração sóciourbana

- ⇒ Acessibilidade, equipamentos e mobiliário urbano;
- ⇒ Individualização das ligações – contas de água, energia e endereço sem estigma.

Necessidades:

- ⇒ Programas de assessoria técnica para ampliações, reformas , instalações hidráulicas e elétricas;
- ⇒ Sistemas de fiscalização/orientação do uso e ocupação do solo;
- ⇒ Programas de reciclagem de técnicos e serviços (padrões apropriados) de manutenção urbana.

Parâmetros: conforto urbano e referências na paisagem

- ⇒ Regularidade visual dos equipamentos sociais, detalhes, revestimentos;
- ⇒ Matacões, árvores;
- ⇒ Edificações singulares, declives, belvederes;
- ⇒ Antenas, reservatórios de água.

Parâmetros : urbanismo e infra-estrutura

- ⇒ definição de acesso a veículo -quadra (100x100 m.) ou raio de 60 m.;
- ⇒ 5 andares = 58 degraus = 10 m. de desnível;
- ⇒ via ou rio = sempre frente de lote;
- ⇒ Ruas e vielas LARGURA X COMPRIMENTO;
- ⇒ Vuelas de acesso a casa/lote – largura mínima 1,5 m.=corredor descoberto.

Parâmetros:

Urbanismo e infra-estrutura

- ⇒ Vias de acesso a casa/lotes – comprimento máx. 32 m (desobstrução de esgoto;
- ⇒ Ruas- 4 metros larg=ambulância, polícia, mudanças;
- ⇒ Ruas-3 metros X 50 metros=desobstrução de redes, varrição, disposição e coleta de lixo;
- ⇒ rede coletora de esgotos diâmetro mín 150 mm.

Parâmetros: lotes e moradias

- ⇒ Recuo de meio metro para fundações e ligação em rede;
- ⇒ Execução conjunta do alinhamento do lote edificado em encosta;
- ⇒ Execução conjunta das Ligações água, esgoto, energia – padronização , pré-fabricação.

Parâmetros:

lotes e moradias

- ⇒ quota de terreno por domicílio X lote mínimo;
- ⇒ lote 40 a 50 m² em quadras pequenas;
- ⇒ urbanização como processo = exigir remembramento posterior em lote com mais de uma moradia;
- ⇒ 2 ou 3 andares=casa sobrepostas;
- ⇒ Edificações de 3 andares=90 a 120 m² !!