Livro nº 2 | Registro Geral | Serviço de Registro de Imóveis São Roque - SP

matrícula 5.641 | ficha 05 | São Roque, 13 de Maio de 199 9.

017.740.668-23, casado sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77 com **SOLANGE CARNEIRO DA SILVA**, brasileira, professora, portadora da cédula de identidade RG n.º 14.022.695-3 SP., inscrita no CPF/MF sob n.º 017.740.668-23, residentes e domiciliados à Rua Brigadeiro Henrique Fontenelle, n.º 192, Parque São Domingos, São Paulo SP., **FRAÇÃO IDEAL** correspondente à **1.693,38 METROS QUADRADOS**, no imóvel constante da presente matrícula, tendo declarado a vendedora, sob as penas da Lei, que deixa de apresentar a CND/INSS, bem como a Certidão de Quitação de Tributos e Contribuições expedida pela Receita Federal, pois o objeto da venda nunca fez parte de seu ativo fixo, sendo a alienação decorrente de sua atividade econômica, estando enquadrada no disposto no item 8.1 da Ordem de Serviço/INSS n.º 182 de 30/01/98.- V. V. A. proporcional R$ 360,91.-

A SUBSTA.,

TÂNIA M. J. B. SILVINO

R. 17/5.641 - Em 13 de Maio de 1.999.

Pela escritura lavrada no Registro Civil e Tabelionato do Distrito de São João Novo, deste Município e Comarca, em 16 de Abril de 1.999, livro 075, fls. 376/378, RECREIO RESIDENCIAL EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA., já qualificada, transmitiu por venda, pelo preço de R$ 1.000,00 (um mil reais), à **ISANO JOSÉ DE OLIVEIRA**, brasileiro, técnico eletrônico, portador da cédula de identidade RG n.º 15.589.744 SP., inscrito no CPF/MF sob n.º 055.814.228-18, casado sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77 com **SONIA MARIA CRIPPA DE OLIVEIRA**, brasileira, secretária, portadora da cédula de identidade RG n.º 18.759.168 SP., inscrita no CPF/MF sob n.º 126.782.248-13, residentes e domiciliados à Rua Dardanelos, n.º 151, Alto da Lapa, São Paulo SP., **FRAÇÃO IDEAL** correspondente à **1.000,00 METROS QUADRADOS**, no imóvel constante da presente matrícula, tendo declarado a vendedora, sob as penas da Lei, que deixa de apresentar a CND/INSS, bem como a Certidão de Quitação de Tributos e Contribuições expedida pela Receita Federal, pois o objeto da venda nunca fez parte de seu ativo fixo, sendo a alienação decorrente de sua atividade econômica, estando enquadrada no disposto no item 8.1 da Ordem de Serviço/INSS n.º 182 de 30/01/98.- V. V. A. proporcional R$ 213,13.-

A SUBSTA.,

TÂNIA M. J. B. SILVINO

R. 18/5.641 - Em 13 de Maio de 1.999.

Pela escritura lavrada no Registro Civil e Tabelionato do Distrito de São João Novo, deste Município e Comarca, em 16 de Abril de 1.999, livro 075, fls. 379/381, RECREIO RESIDENCIAL EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA., já qualificada, transmitiu por venda, pelo preço de R$ 1.300,00 (um mil e trezentos reais), à **PAULO GINO GRISOTTI DE MARIA**, brasileiro,

(continua no verso)

contador, portador da cédula de identidade RG n.º 17.124.789 SP., inscrito no CPF/MF sob n.º 094.515.718-50, casado sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77 com **ROSANGELA COSTRIUBA DE MARIA**, brasileira, secretária, portadora da cédula de identidade RG n.º 12.165.367-5 SP., inscrita no CPF/MF sob n.º 059.344.098-67, residentes e domiciliados à Rua Brasília Marcondes Buarque, n.º 189, Jaguaré, São Paulo SP., **FRAÇÃO IDEAL** correspondente à **1.608,36 METROS QUADRADOS**, no imóvel constante da presente matrícula, tendo declarado a vendedora, sob as penas da Lei, que deixa de apresentar a CND/INSS, bem como a Certidão de Quitação de Tributos e Contribuições expedida pela Receita Federal, pois o objeto da venda nunca fez parte de seu ativo fixo, sendo a alienação decorrente de sua atividade econômica, estando enquadrada no disposto no item 8.1 da Ordem de Serviço/INSS n.º 182 de 30/01/98.- V. V. A. proporcional R$ 342,79.-

A SUBSTA.,

TÂNIA M. J. B. SILVINO

R. 19/5.641 - Em 28 de Maio de 1.999.

Pela escritura lavrada no Registro Civil e Tabelionato do Distrito de São João Novo, deste Município e Comarca, em 03 de Maio de 1.999, livro 077, fls. 029/031, RECREIO RESIDENCIAL EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA., já qualificada, transmitiu por venda, pelo preço de R$ 1.000,00 (um mil reais), à **MARCELO ANTONIO PIRES BURJATO**, brasileiro, engenheiro mecânico, portador da cédula de identidade RG n.º 15.878.887 SP., inscrito no CPF/MF sob n.º 085.719.988-92, casado sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77 com **ALESSANDRA ROMANHOLI FERREIRA BURJATO**, brasileira, engenheira química, portadora da cédula de identidade RG n.º 16.748.998-7 SP., inscrita no CPF/MF sob n.º 151.612.808-75, residentes e domiciliados à Travessa Fernando Garcez, n.º 08 - A, Bairro Belém, São Paulo SP., **FRAÇÃO IDEAL** correspondente à **1.025,45 METROS QUADRADOS**, no imóvel constante da presente matrícula, tendo declarado a vendedora, sob as penas da Lei, que deixa de apresentar a CND/INSS, bem como a Certidão de Quitação de Tributos e Contribuições expedida pela Receita Federal, pois o objeto da venda nunca fez parte de seu ativo fixo, sendo a alienação decorrente de sua atividade econômica, estando enquadrada no disposto no item 8.1 da Ordem de Serviço/INSS n.º 182 de 30/01/98.- V. V. A. proporcional R$ 218,55.-

A SUBSTA.,

TÂNIA M. J. B. SILVINO

R. 20/5.641 - Em 28 de Maio de 1.999.

Pela escritura lavrada no Registro Civil e Tabelionato do Distrito de São João Novo, deste Município e Comarca, em 16 de Abril de 1.999, livro 075, fls. 382/384, RECREIO RESIDENCIAL EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA., já qualificada, transmitiu por venda, pelo preço

(continua na ficha 06)

de R$ 1.000,00 (um mil reais), à **PEDRO LUIZ CANHONI**, brasileiro, solteiro, maior, supervisor administrativo, portador da cédula de identidade RG n.º 6.765.106 SP., inscrito no CPF/MF sob n.º 895.769.858-20, residente e domiciliado à Rua José Zappi, n.º 1.024, Parque da Mooca, São Paulo SP., **FRAÇÃO IDEAL** correspondente à **1.072,04 METROS QUADRADOS**, no imóvel constante da presente matrícula, tendo declarado a vendedora, sob as penas da Lei, que deixa de apresentar a CND/INSS, bem como a Certidão de Quitação de Tributos e Contribuições expedida pela Receita Federal, pois o objeto da venda nunca fez parte de seu ativo fixo, sendo a alienação decorrente de sua atividade econômica, estando enquadrada no disposto no item 8.1 da Ordem de Serviço/INSS n.º 182 de 30/01/98.- V. V. A. proporcional R$ 228,48.-

A SUBSTA.,

TÂNIA M. J. B. SILVINO

R. 21/5.641 - Em 09 de Novembro de 1.999.

Pela escritura lavrada no Registro Civil e Tabelionato do Distrito de São João Novo, deste Município e Comarca, em 10 de Agosto de 1.999, livro 078, fls. 103/105, RECREIO RESIDENCIAL EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA., já qualificada, transmitiu por venda, pelo preço de R$ 1.000,00 (um mil reais), à **ENOC JOSÉ DE FREITAS**, brasileiro, empresário, portador da cédula de identidade RG n.º 7.353.107 SP., inscrito no CPF/MF sob n.º 892.690.478-49, casado sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77 com **MARIA SOLANGE DE MORAES FREITAS**, brasileira, empresária, portadora da cédula de identidade RG n.º 13.551.896 SP., inscrita no CPF/MF sob n.º 035.765.938-45, residentes e domiciliados à Rua da Bica, n.º 410, Bloco C, apto. 52, Freguesia do Ó, em São Paulo, Capital, **FRAÇÃO IDEAL** correspondente à **1.008,00 METROS QUADRADOS**, no imóvel constante da presente matrícula, tendo declarado a vendedora, sob as penas da Lei, que deixa de apresentar a CND/INSS, bem como a Certidão de Quitação de Tributos e Contribuições Federais, administrados pela Secretaria da Receita Federal, pois o objeto da venda nunca fez parte de seu ativo fixo e a alienação é decorrente de sua atividade econômica.- V. V. A. proporcional R$ 214,83.-

A SUBSTA.,

TÂNIA M. J. B. SILVINO

R. 22/5.641 - Em 01 de Dezembro de 1.999.

Pela escritura lavrada no Registro Civil e Tabelionato do Distrito de São João Novo, deste Município e Comarca, em 21 de Outubro de 1.999, livro 079, fls. 069/071, RECREIO RESIDENCIAL EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA., já qualificada, transmitiu por venda, pelo preço de R$ 1.000,00 (um mil reais), à **LUIS TADEU RUIZ**, brasileiro, empresário, portador da cédula de identidade RG n.º 12.110.115 SP., inscrito no CPF/MF sob n.º 843.173.618-

(continua no verso)

contador, portador da cédula de identidade RG n.º 17.124.789 SP., inscrito no CPF/MF sob n.º 094.515.718-50, casado sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77 com **ROSANGELA COSTRIUBA DE MARIA**, brasileira, secretária, portadora da cédula de identidade RG n.º 12.165.367-5 SP., inscrita no CPF/MF sob n.º 059.344.098-67, residentes e domiciliados à Rua Brasília Marcondes Buarque, n.º 189, Jaguaré, São Paulo SP., **FRAÇÃO IDEAL** correspondente à **1.608,36 METROS QUADRADOS**, no imóvel constante da presente matrícula, tendo declarado a vendedora, sob as penas da Lei, que deixa de apresentar a CND/INSS, bem como a Certidão de Quitação de Tributos e Contribuições expedida pela Receita Federal, pois o objeto da venda nunca fez parte de seu ativo fixo, sendo a alienação decorrente de sua atividade econômica, estando enquadrada no disposto no item 8.1 da Ordem de Serviço/INSS n.º 182 de 30/01/98.- V. V. A. proporcional R$ 342,79.-

A SUBSTA.,

TÂNIA M. J. B. SILVINO

R. 19/5.641 - Em 28 de Maio de 1.999.

Pela escritura lavrada no Registro Civil e Tabelionato do Distrito de São João Novo, deste Município e Comarca, em 03 de Maio de 1.999, livro 077, fls. 029/031, RECREIO RESIDENCIAL EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA., já qualificada, transmitiu por venda, pelo preço de R$ 1.000,00 (um mil reais), à **MARCELO ANTONIO PIRES BURJATO**, brasileiro, engenheiro mecânico, portador da cédula de identidade RG n.º 15.878.887 SP., inscrito no CPF/MF sob n.º 085.719.988-92, casado sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77 com **ALESSANDRA ROMANHOLI FERREIRA BURJATO**, brasileira, engenheira química, portadora da cédula de identidade RG n.º 16.748.998-7 SP., inscrita no CPF/MF sob n.º 151.612.808-75, residentes e domiciliados à Travessa Fernando Garcez, n.º 08 - A, Bairro Belém, São Paulo SP., **FRAÇÃO IDEAL** correspondente à **1.025,45 METROS QUADRADOS**, no imóvel constante da presente matrícula, tendo declarado a vendedora, sob as penas da Lei, que deixa de apresentar a CND/INSS, bem como a Certidão de Quitação de Tributos e Contribuições expedida pela Receita Federal, pois o objeto da venda nunca fez parte de seu ativo fixo, sendo a alienação decorrente de sua atividade econômica, estando enquadrada no disposto no item 8.1 da Ordem de Serviço/INSS n.º 182 de 30/01/98.- V. V. A. proporcional R$ 218,55.-

A SUBSTA.,

TÂNIA M. J. B. SILVINO

R. 20/5.641 - Em 28 de Maio de 1.999.

Pela escritura lavrada no Registro Civil e Tabelionato do Distrito de São João Novo, deste Município e Comarca, em 16 de Abril de 1.999, livro 075, fls. 382/384, RECREIO RESIDENCIAL EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA., já qualificada, transmitiu por venda, pelo preço

(continua na ficha 06)

Em 11 de Setembro de 2.000.

40.110.571-4 SP., dependente do CPF/MF n.º 922.768.148-53, representado por sua tutora, Cecilia Maria Ramiro, brasileira, viúva, do lar, portadora da cédula de identidade RG n.º 11.496.271-6 SP., todos residentes e domiciliados à Rua Domingos Francisco Lisboa, n.º 194, em São Paulo, Capital, a **NUA PROPRIEDADE** da **FRAÇÃO IDEAL** correspondente à **1.197,37 METROS QUADRADOS**, no imóvel constante da presente matrícula, tendo declarado a vendedora, sob as penas da Lei, que deixa de apresentar a CND/INSS, bem como a Certidão de Quitação de Tributos e Contribuições Federais administrados pela Secretaria da Receita Federal, pois explora com exclusividade a atividade de comercialização de imóveis e o objeto da venda acha-se lançado contabilmente no ativo circulante da empresa, não constando e nem nunca tendo constado de seu ativo permanente.- V. V. proporcional R$ 359,21.-

A SUBSTA.,

TÂNIA M. J. B. SILVINO

R. 25/5.641 - Em 11 de Setembro de 2.000.

Pela escritura referida no R. 24, RECREIO RESIDENCIAL EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA., já qualificada, transmitiu por venda, pelo preço de R$ 333,33 (trezentos e trinta e três reais e trinta e três centavos), à **LAÉRCIO GOMES**, brasileiro, encarregado de tráfego, portador da cédula de identidade RG n.º 5.558.138 SP., inscrito no CPF/MF sob n.º 839.971.808-49 e sua mulher **MARIA APARECIDA GOMES**, brasileira, encarregada de departamento pessoal, portadora da cédula de identidade RG n.º 11.751.150 SP., inscrita no CPF/MF sob n.º 148.633.738-48, casados sob o regime da comunhão de bens, anterior a Lei 6.515/77, residentes e domiciliados à Rua Domingos Francisco Lisboa, n.º 194, em São Paulo, Capital, o **USUFRUTO** da **FRAÇÃO IDEAL** correspondente à **1.197,37 METROS QUADRADOS**, no imóvel constante da presente matrícula.- V. V. proporcional R$ 179,60.-

A SUBSTA.,

TÂNIA M. J. B. SILVINO

R. 26/5.641 - Em 11 de Setembro de 2.000.

Pela escritura lavrada no Registro Civil e Tabelionato do Distrito de São João Novo, deste Município e Comarca, em 14 de Agosto de 2.000, livro 081, fls. 317/319, RECREIO RESIDENCIAL EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA., já qualificada, transmitiu por venda, pelo preço de R$ 1.000,00 (um mil reais), à **ALEXANDRE LUIZ ORTIZ**, brasileiro, publicitário, portador da cédula de identidade RG n.º 5.888.440 SP., inscrito no CPF/MF sob n.º 947.321.328-04, casado sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77 com **MARGARETE DE CASSIA SCOTTO SBRANA ORTIZ**, brasileira, professora, portadora da cédula de identidade RG n.º 13.738.900-0 SP., inscrita no CPF/MF sob n.º 264.371.228-54, residentes e domiciliados à Rua Bela Cintra, n.º 350, apto. 702, Cerqueira César, em São Paulo, Capital, **FRAÇÃO IDEAL** correspondente à **1.007,52 METROS QUADRADOS**, no imóvel constante da presente matrícula, tendo declarado a vendedora, sob as penas da Lei, que deixa de

(continua no verso)

apresentar a CND/INSS, bem como a Certidão de Quitação de Tributos e Contribuições Federais administrados pela Secretaria da Receita Federal, pois explora com exclusividade a atividade de comercialização de imóveis e o objeto da venda acha-se lançado contabilmente no ativo circulante da empresa, não constando e nem nunca tendo constado de seu ativo permanente.- V. V. proporcional R$ 453,39.-

A SUBSTA.,

TÂNIA M. J. B. SILVINO

R. 27/5.641 - Em 11 de Setembro de 2.000.

Pela escritura lavrada no Registro Civil e Tabelionato do Distrito de São João Novo, deste Município e Comarca, em 14 de Agosto de 2.000, livro 081, fls. 314/316, RECREIO RESIDENCIAL EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA., já qualificada, transmitiu por venda, pelo preço de R$ 1.000,00 (um mil reais), à **IREMAR ATAIDE ANTUNES**, brasileiro, solteiro, maior, professor, portador da cédula de identidade RG n.º M-3.571.407 MG., inscrito no CPF/MF sob n.º 148.528.058-30, residente e domiciliado à Rua Abelardo de Luz, n.º 17, em Barueri SP., **FRAÇÃO IDEAL** correspondente à **2.000,00 METROS QUADRADOS**, no imóvel constante da presente matrícula, tendo declarado a vendedora, sob as penas da Lei, que deixa de apresentar a CND/INSS, bem como a Certidão de Quitação de Tributos e Contribuições Federais administrados pela Secretaria da Receita Federal, pois explora com exclusividade a atividade de comercialização de imóveis e o objeto da venda acha-se lançado contabilmente no ativo circulante da empresa, não constando e nem nunca tendo constado de seu ativo permanente.- V. V. proporcional R$ 900,00.-

A SUBSTA.,

TÂNIA M. J. B. SILVINO

R. 28/5.641 - Em 07 de Dezembro de 2.000.

Pela escritura lavrada no Registro Civil e Tabelionato do Distrito de São João Novo, deste Município e Comarca, em 01 de Novembro de 2.000, livro 083, fls. 059/061, RECREIO RESIDENCIAL EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA., já qualificada, transmitiu por venda, pelo preço de R$ 1.000,00 (um mil reais), à **SEBASTIÃO SILVA DE ALMEIDA**, brasileiro, aposentado, portador da cédula de identidade RG n.º 1.811.398-9 SP., casado sob o regime da comunhão de bens, anterior a Lei 6.515/77 com **ANGELINA LOPES DE ALMEIDA**, brasileira, do lar, portadora da cédula de identidade RG n.º 12.313.342-7 SP., inscritos no CPF/MF sob n.º 083.904.288-49, residentes e domiciliados à Rua Rio da Lagoa, n.º 303, Jardim Helena, em São Miguel Paulista, São Paulo SP., **FRAÇÃO IDEAL** correspondente à **1.000,00 METROS QUADRADOS**, no imóvel constante da presente matrícula, tendo declarado a vendedora, sob as penas da Lei, que deixa de apresentar a CND/INSS, bem como a Certidão de Quitação de Tributos e Contribuições Federais administrados pela Secretaria da Receita Federal, pois explora com

(continua na ficha 08)

exclusividade a atividade de comercialização de imóveis e o objeto da venda acha-se lançado contabilmente no ativo circulante da empresa, não constando e nem nunca tendo constado de seu ativo permanente.- V. V. proporcional R$ 590,00.-

O OFICIAL,

ARI JOSÉ ALVES

R. 29/5.641 - Em 01 de Fevereiro de 2.001.

Pela escritura lavrada no Registro Civil e Tabelionato do Distrito de São João Novo, deste Município e Comarca, em 05 de Janeiro de 2.001, livro 083, fls. 245/247, RECREIO RESIDENCIAL EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA., já qualificada, transmitiu por venda, pelo preço de R$ 1.500,00 (um mil e quinhentos reais), à **MAURICIO TONDIN**, brasileiro, vendedor, portador da cédula de identidade RG n.º 18.287.646-9 SP., inscrito no CPF/MF sob n.º 126.377.608-68, casado sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77 com **MARIA ODETE SAMPAIO TONDIN**, brasileira, analista tributária, portadora da cédula de identidade RG n.º 17.490.558 SP., inscrita no CPF/MF sob n.º 090.018.018-89, residentes e domiciliados à Rua Antonio de Campos Colasso, n.º 75, em São Paulo SP., **FRAÇÃO IDEAL** correspondente à **1.027,07 METROS QUADRADOS**, no imóvel constante da presente matrícula, tendo declarado a vendedora, sob as penas da Lei, que deixa de apresentar a CND/INSS, bem como a Certidão de Quitação de Tributos e Contribuições Federais administrados pela Secretaria da Receita Federal, pois explora com exclusividade a atividade de comercialização de imóveis e o objeto da venda acha-se lançado contabilmente no ativo circulante da empresa, não constando e nem nunca tendo constado de seu ativo permanente.- V. V. proporcional R$ 1.490,90.-

A SUBSTA.,

TÂNIA M. J. B. SILVINO

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS
Circunscrição Imobiliária de São Roque - SP

CERTIDÃO

Certifico e dou fé que a presente cópia é reprodução fiel e autêntica da matrícula reproduzida e foi extraída nos termos do Art. 19, par. 1.º da Lei n.º 6.015, de 31 de Dezembro de 1973

São Roque, 26 MAI 2003

EMOLUMENTOS E CONTRIBUIÇÕES RECOLHIDOS POR GUIAS PRÓPRIAS

REGISTRO DE IMÓVEIS DE SÃO ROQUE - SP
Ari José Alves
OFICIAL

COTA RECIBO
CUSTAS, EMOLUMENTOS E CONTRIBUIÇÕES

Oficial:	R$ 13,72
Estado:	R$ 3,90
Caixa:	R$ 2,89
Sinoreg.:	R$ 0,72
Trib. Just.:	R$ 0,77
TOTAL:	R$ 21,00

VALIDADE DE (30) TRINTA DIAS
A PARTIR DO ART. 1º INC. IV DO DECRETO Nº 93.240 DE 09-09-1986