



MINISTÉRIO DAS CIDADES
Secretaria Nacional de Habitação
Secretaria Nacional de Saneamento Ambiental
Secretaria Nacional de Acessibilidade e Programas Urbanos

PROGRAMA DE ACELERAÇÃO DO CRESCIMENTO – PAC

ORIENTAÇÃO OPERACIONAL N.º 01/2012

Brasília, 06 de setembro de 2012.

Assunto: altera a Orientação Operacional nº 12/2009 que trata da composição dos custos de Regularização Fundiária no âmbito dos programas de Apoio à melhoria das Condições de Habitabilidade de Assentamentos Precários.

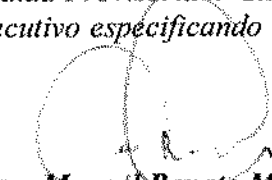
- Projetos prioritários de Investimentos – PPI – Intervenções em favelas
- Pró- Moradia – Urbanização e Regularização de Assentamentos Precários e Produção de Conjuntos Habitacionais
- Projetos Multi- setoriais Integrados – PMI; e
- FNHIS – Urbanização Regularização e Integração de Assentamentos Precários.

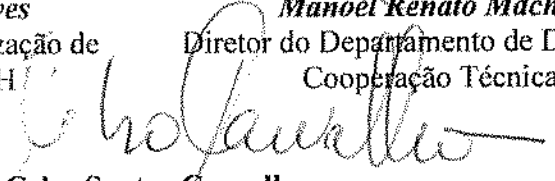
Por determinação contida no item 9.2, do Acórdão 2534/2012 - TCU - 2ª Câmara, os itens 4 e 4.1, da Orientação Operacional nº 12/2009, passam a vigorar com a seguinte redação:

“4 A entrega dos títulos registrados em cartório em nome dos beneficiários finais é condição para conclusão do Termo de Compromisso/Contrato. Para tanto, as atividades devem, preferencialmente, ser planejadas e organizadas de maneira que possam ser cumpridas no mesmo prazo estabelecido para o trabalho social.

4.1. Nos casos em que estiver previsto o ingresso na via judicial, as atividades de regularização judiciária poderão ser consideradas concluídas com a apresentação, junto ao Agente Financeiro, da respectiva sentença favorável aos ocupantes, transitada em julgado, proferida em ação judicial de usucapião ou concessão de uso especial para fins de moradia, nos termos do art. 183 da Constituição Federal, da Lei nº 10.257, de 10 de julho de 2001, e da Medida Provisória nº 2.220, de 4 de setembro de 2001, acompanhado de declaração do Chefe do Poder Executivo especificando as famílias beneficiárias finais e o assentamento abordado na petição.”


Mirna Quinderé Belmino Chaves
Diretora do Departamento de Urbanização de
Assentamentos Precários / SNH


Manoel Renato Machado Filho
Diretor do Departamento de Desenvolvimento e
Cooperação Técnica / SNSA


Celso Santos Carvalho
Diretor Departamento de Assuntos Fundiários
Urbanos e Prevenção de Riscos / SNAPU