



Ministério das Cidades
Secretaria Nacional de Habitação
Departamento de Produção Habitacional

PROGRAMA MINHA CASA MINHA VIDA PARA MUNICÍPIOS COM ATÉ 50 MIL HABITANTES

Manual de Orientação para preenchimento do Banco
de dados

VERSÃO 3.0

BRASÍLIA – 2010

SUMÁRIO

1 - INTRODUÇÃO.....	3
2 - PREENCHIMENTO DAS TABELAS.....	4
2.1 VALIDAÇÃO DE BENEFICIÁRIOS.....	4
2.2 DADOS DA INSTITUIÇÃO FINANCEIRA OU AGENTE FINANCEIRO.....	4
2.3 DADOS DO PROJETO.....	4
2.4 DADOS DA CONCLUSÃO DO PROJETO.....	5
2.5 DADOS DO BENEFICIÁRIO.....	5
2.6 DADOS DE ACOMPANHAMENTO DAS OBRAS.....	6
2.7 DADOS SOBRE SUBSTITUIÇÃO.....	6

1 - INTRODUÇÃO

Este documento fornece as diretrizes para que as Instituições Financeiras ou Agentes Financeiros - IF/AF preencham as tabelas do banco de dados relativos ao PMCMV até 50 mil habitantes.

Tal procedimento está previsto na legislação que norteia o programa e permitirá que o Ministério das Cidades, por intermédio do DHAB - Departamento de Produção Habitacional da Secretaria Nacional de Habitação, possa realizar um melhor acompanhamento do programa.

Após a assinatura dos contratos e o preenchimento das tabelas “Instituição Financeira”, “Projetos” e “Beneficiários”, a base de dados deverá ser encaminhada ao DHAB. O acompanhamento da situação das obras deverá ser encaminhado ao DHAB mensalmente até o 5º dia útil de cada mês.

Os dados solicitados foram distribuídos em tabelas, no formato Access. Cada tabela concentra informações sobre os beneficiários, empreendimento, instituição financeira ou agente financeiro e sobre a situação da obra. Tais planilhas estão disponíveis no site <http://www.cidades.gov.br/secretarias-nacionais/secretaria-de-habitacao/programas-e-acoas/mcmv/minha-casa-minha-vida> .

IMPORTANTE: Os campos assinalados como não obrigatórios são necessários para que se efetue o pagamento das parcelas da subvenção. Os outros campos poderão ser enviados

2 - PREENCHIMENTO DAS TABELAS

2.1 VALIDAÇÃO DE BENEFICIÁRIOS

Esta tabela reúne dados dos beneficiários que serão enviadas ao Ministério das Cidades para aprovação. Cada linha corresponde a um beneficiário.

CNPJ	[Texto 14] – CNPJ da IF/AF, somente números. (CAMPO OBRIGATÓRIO)
CPF_Titular	[Texto 11] – CPF do titular do contrato, somente números. (CAMPO OBRIGATÓRIO)
Nome_Titular	[Texto 100] – Nome do titular do contrato. (CAMPO OBRIGATÓRIO)
NIS	[Texto 11] – Número de Identificação Social. (CAMPO OBRIGATÓRIO)

2.2 DADOS DA INSTITUIÇÃO FINANCEIRA OU AGENTE FINANCEIRO

Esta tabela reúne os dados da instituição/agente financeiro. As informações aqui contidas serão utilizadas para o cadastramento e pagamento da subvenção destinada a complementação à produção das unidades habitacionais e a subvenção de remuneração da IF/AF.

CNPJ	[Texto 14] – somente números. (CAMPO OBRIGATÓRIO)
Nome	[Texto 255] – Nome Fantasia da IF/AF. (CAMPO OBRIGATÓRIO)
Endereço	[Texto 255] – Rua, número e bairro. (CAMPO OBRIGATÓRIO)
Município	[Texto 255] – Município da IF/AF. (CAMPO OBRIGATÓRIO)
UF	[Texto 2] – Estado da IF/AF. (CAMPO OBRIGATÓRIO)
CEP	[Texto 8] – somente números. (CAMPO OBRIGATÓRIO)
Dirigentes	[Texto 255] – Nome de pelo menos 2 dirigentes responsáveis pelo programa. (CAMPO OBRIGATÓRIO)
CargoDir	[Texto 255] – Cargo dos dirigentes. (CAMPO OBRIGATÓRIO)
Contato	[Texto 255] – Técnico responsável pela gestão operacional do programa. (CAMPO OBRIGATÓRIO)
CargoContato	[Texto 255] – Cargo do técnico.
Tel1,Tel2	[Texto 255] – Telefones do contato.
Email1, Email2	[Texto 255] – Email's do contato
Banco	[Texto 255] – Número e nome do banco. (CAMPO OBRIGATÓRIO)
Agencia	[Texto 255] – Agência . (CAMPO OBRIGATÓRIO)
Conta	[Texto 255] – Conta corrente. (CAMPO OBRIGATÓRIO)

2.3 DADOS DO PROJETO

Esta tabela reúne os dados do projeto (Empreendimento / Reposição de Unidades Isoladas). Cada linha corresponde a um projeto de Empreendimento, respeitando o total de unidades da proposta selecionada. Se a modalidade for Reposição de Unidades Isoladas, cada linha corresponderá a uma unidade da proposta, ou seja, uma proposta com 30 unidades isoladas terá 30 linhas.

- Verificar se a quantidade de unidades por protocolo não ultrapassa o limite aprovado.

Id_proj	[Numeração Automática] – Identificador do projeto
CNPJ	[Texto 14] – CNPJ da instituição ou agente financeiro, somente números . (CAMPO

	OBRIGATÓRIO)
Protocolo	[Texto 20] – Número do protocolo da proposta selecionada. (CAMPO OBRIGATÓRIO)
NomeEmp	[Texto 255] – Nome do Empreendimento (se for reposição de unidade Isolada, deixar o campo vazio)
Endereco	[Texto 255] – Endereço do Empreendimento ou da Unidade Isolada (Rua,nº,bairro)
Lat	[Texto 20] – Latitude do Terreno
Long	[Texto 20] – Longitude do Terreno
Tipologia	[Texto 50] – “Casa” ou “Apartamento”
Contexto_terr	[Texto 50] – “Urbano” ou “Rural” . (CAMPO OBRIGATÓRIO)
Qtde_unid	[Número] – Quantidade de unidades do Empreendimento (se Isolada cada linha corresponderá a uma unidade da proposta, ou seja, o campo será preenchido com [1]) .
	(CAMPO OBRIGATÓRIO)
Area_util	[Número] – Área útil da unidade habitacional
Área_total	[Número] – Área total da unidade habitacional, contando paredes.
Regime_exec	[Texto 50] - "Administração Direta" Ou "Autogestão" Ou "Empreitada Global" Ou "Mutirão" Ou "Autoconstrução"
vlr_contrap	[Monetário] – Valor da contrapartida do proponente
vlrInfra	[Monetário] – Valor de Investimento da infra-estrutura.
vlrEdificacao	[Monetário] – Valor de Investimento da edificação.
vlrTerreno	[Monetário] – Valor de Investimento do terreno.
vlrTrabalhoSocial	[Monetário] – Valor do investimento em Trabalho Social.
qtdPrevUnAdap	[Número] – Previsão do número de unidades que serão adaptadas ao uso por pessoas com deficiência e/ou idosas.
Modalidade	[Texto 50] – "Empreendimento" ou "Isolada"
Com_Tradic	[Texto 50] – "Quilombola", "Pescadores", "Indígenas", "Kalungas" ou "Outras" , se não pertencer a nenhuma comunidade tradicional, não preencher.
DataRemessa	[Data] – Data do envio dos dados

2.4 DADOS DA CONCLUSÃO DO PROJETO

Esta tabela reúne os dados da conclusão do projeto. Cada linha está associada ao respectivo projeto e beneficiário.

Para que a última parcela seja paga, é necessário alimentar os dados desta tabela ao final da obra.

Protocolo	[Texto 20] – Número do protocolo da proposta selecionada . (CAMPO OBRIGATÓRIO)
CNPJ	[Texto 14] – CNPJ da IF/AF, somente números. (CAMPO OBRIGATÓRIO)
CPF_Titular	[Texto 11] – CPF do titular do contrato, somente números . (CAMPO OBRIGATÓRIO)
Habite-se	[Texto 255] – Número do habite-se. (CAMPO OBRIGATÓRIO)

2.5 DADOS DO BENEFICIÁRIO

Esta tabela reúne os dados do beneficiários e do contrato. Cada linha corresponde a um beneficiário.

- Verificar se o município onde o beneficiário reside atualmente é igual ao município da proposta.

Protocolo	[Texto 20] – Número do protocolo da proposta selecionada . (CAMPO OBRIGATÓRIO)
CNPJ	[Texto 14] – CNPJ da IF/AF, somente números. (CAMPO OBRIGATÓRIO)
CPF_Titular	[Texto 11] – CPF do titular do contrato, somente números. (CAMPO OBRIGATÓRIO)
Nome_Titular	[Texto 100] – Nome do titular do contrato. (CAMPO OBRIGATÓRIO)
Dt_Nasc_Tit	[Data] – Data de nascimento do titular do contrato. (CAMPO OBRIGATÓRIO)
Sexo_tit	[Texto 1] – “M” ou “F” do titular do contrato. (CAMPO OBRIGATÓRIO)
Est_Civil_Tit	[Texto 50] – Estado civil do titular. (CAMPO OBRIGATÓRIO)
Mulher_Chefe	[Texto 1] – Mulher chefe de família? “S” ou “N”. . (CAMPO OBRIGATÓRIO)
CPF_Conj	[Texto 11] – CPF do cônjuge, somente números

Nome_Conj	[Texto 100]	– Nome do cônjuge
Sexo_Conj	[Texto 1]	– “M” ou “F”
Dt_Nasc_Conj	[Data]	– Data nascimento do Cônjuge.
Renda_fam_bruta	[Monetária]	– Renda familiar bruta.
CADUNICO	[Texto 50]	– Número de Código Familiar no Cadastro Único para Programas Sociais do Ministério do Desenvolvimento Social. (Não precisa Preencher)
NIS	[Texto 50]	– Número de Identificação Social do Titular. (CAMPO OBRIGATÓRIO)
CADMUT	[Texto 50]	– Número de inscrição no Cadastro Nacional de Mutuários.
Area_Risco	[Texto 1]	– Beneficiário se encontra em área de risco? “S” ou “N”
Num_Contrato	[Texto 50]	– Número do contrato realizado com o beneficiário. (CAMPO OBRIGATÓRIO)
Dt_ass_cont	[Data]	– Data da assinatura do contrato. (CAMPO OBRIGATÓRIO)
Deficiente	[Texto 1]	– O titular é deficiente? “S” ou “N”
Idoso	[Texto 1]	– O titular é idoso? “S” ou “N”
End_atual	[Texto 255]	– Endereço atual do beneficiário (Rua, Nº, Bairro)
IBGE	[Texto 6]	– Código IBGE de 6 dígitos do município onde atualmente reside o benefic.
		(CAMPO OBRIGATÓRIO)
Tel1, Tel2	[Texto 255]	– Telefones de contato do titular
Def_fam	[Texto 1]	– Existe deficiente na família? “S” ou “N”.
TipoDef	[Texto 50]	– Tipo de deficiência: “Física” ou “Mental”

2.6 DADOS DE ACOMPANHAMENTO DAS OBRAS

Esta tabela reúne os dados de acompanhamento da execução das obras e serviços (Empreendimento / Reposição de Unidades Isoladas). Cada linha corresponde a uma atualização no andamento do projeto de Empreendimento, que deverá ser aferido pela média da execução. Se a modalidade for Reposição de Unidades Isoladas, uma linha corresponderá ao andamento de cada unidade da proposta, que deverá ser medido individualmente.

NIS	[Texto 50]	– Número de Identificação Social do Titular. (CAMPO OBRIGATÓRIO NO CASO DE UNIDADES ISOLADAS) ¹
Id_proj	[Numeração Automática]	– Identificador do projeto . (CAMPO OBRIGATÓRIO)
Protocolo	[Texto 20]	– Número do protocolo da proposta selecionada . (CAMPO OBRIGATÓRIO)
CNPJ	[Texto 14]	– CNPJ da IF/AF, somente números. (CAMPO OBRIGATÓRIO)
Data_medicao	[Data]	– Data da medição. (CAMPO OBRIGATÓRIO)
Percentual	[Número]	– Percentual da obra, ex.: 12 (12%), 25,5 (25,50%). Quando se tratar da modalidade empreendimento, deverá ser preenchido com o percentual médio de execução das unidades que compõe o empreendimento, e individualmente, quando o contrato for vinculado à modalidade reposição de unidade isolada . (CAMPO OBRIGATÓRIO)
Situacao	[Texto 50]	– "Normal" ou "Parada" ou "Concluída" ou "Atrasada" . (CAMPO OBRIGATÓRIO)
Qtde_iniciadas	[Número]	– Quantidade de unidades iniciadas. Deverá ser preenchido somente nos casos modalidade empreendimento. (CAMPO OBRIGATÓRIO)
Dt_inicio	[Data]	– Data do início da obra. (CAMPO OBRIGATÓRIO)
Dt_termino	[Data]	– Data do término da obra. (CAMPO OBRIGATÓRIO)

OBS:

- 1- No caso da modalidade **Empreendimento** não deve ser preenchido o campo NIS ficando as unidades agrupadas em uma só linha.

2.7 DADOS SOBRE SUBSTITUIÇÃO

Esta tabela reúne os dados necessários para os casos de substituição do beneficiário original do contrato.

- Verificar se o município onde o beneficiário substituto reside atualmente é o mesmo da proposta a ele

vinculado

- Verificar se o projeto onde o beneficiário substituto está associado ainda não foi finalizado, ou seja, o andamento do projeto ainda não está em 100%.

CPF_substituido [Texto 11] – CPF do beneficiário anterior, somente números

CPF_substituto [Texto 11] – CPF do beneficiário novo, somente números

Dt_Ass_Distrato [Data] – Data da assinatura do distrato com o antigo beneficiário.

Dt_publ [Data] – Data da publicação da desistência e inclusão do novo beneficiário.

Motivo [Texto 255] – Motivo pelo qual o beneficiário foi substituído.