



**MINISTÉRIO DAS CIDADES**  
**Secretaria Nacional de Habitação**

**CONSELHO GESTOR DO FUNDO NACIONAL DE HABITAÇÃO DE INTERESSE SOCIAL**  
**24ª. REUNIÃO ORDINÁRIA**

**Data: 26/03/2013**  
**Hora: 14h30**  
**Local: SAUS, Q. 1, Bl. H, Edifício Telemundi II - Auditório Térreo – Brasília/DF**

**I - ENTIDADES INTEGRANTES DO CONSELHO**

**1 - Ministério das Cidades - MCIDADES:**

---

**Alexandre Cordeiro Macedo** – Ministro de Estado das Cidades, Interino - Presidente do Conselho

---

**Inês da Silva Magalhães** – Secretária Nacional Habitação - Vice-Presidente do Conselho



---

**Júnia Maria Barroso Santa Rosa** – Secretária Nacional de Habitação - Substituta

**2 – Ministério da Ciência, Tecnologia e Inovação - MCTI:**

---

**Sanderson Alberto Medeiros Leitão** – Titular



---

**Leila de Moraes** - Suplente

**3 – Ministério da Cultura - MinC:**

---

**Germano Andrade Ladeira** - Titular

---

**Silvana Tamiazi** - Suplente

**4 – Ministério do Desenvolvimento Social e Combate à Fome - MDS:**

---

**Sandra Maria Drago Silva** - Titular

*Anderson Jorge Lopes Brandão*  

---

**Anderson Jorge Lopes Brandão** - Suplente

**5 – Ministério da Fazenda - MF:**

*Juraci Campos de Lima Rangel*  

---

**Juraci Campos de Lima Rangel** - Titular



---

**Ézio de Luna Freire Jr. - Suplente**

**6 – Ministério da Integração Nacional - MI:**

---

**Frederico Guilherme Livino de Carvalho - Titular**

---

**Brenno Leopoldo Cavalcante de Paula - Suplente**

**7 – Ministério do Meio Ambiente - MMA:**

---

**Pedro Wilson Guimarães - Titular**

---

**Joisa Maria Barroso Loureiro - Suplente**

**8 – Ministério do Planejamento, Orçamento e Gestão - MP:**

---

**Célia Corrêa - Titular**



*Eduardo Bassani*  
**Eduardo Neves Franca Bassani - Suplente**

**9 – Ministério da Saúde - MS:**

*Tereza Cristina Sepúlveda Alcântara*  
**Tereza Cristina Sepúlveda Alcântara - Titular**

**Selma Irene Antônio - Suplente**

**10 – Ministério do Trabalho e Emprego - MTE:**

**Natascha Rodenbusch Valente - Titular**

**Fabiano Kempfer - Suplente**

**11 – Caixa Econômica Federal - CEF:**

*Deusdina dos Reis Pereira*  
**Deusdina dos Reis Pereira - Titular**



---

**Jucemar José Imperatori - Suplente**

**12 – Central de Movimentos Populares – CMP:**

---

**VAGO - Titular**

---

**VAGO - Suplente**

**13 – Confederação Nacional das Associações de Moradores – CONAM:**

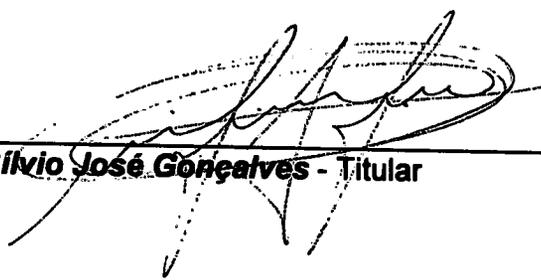
---

**Fernando Zasso Pigatto - Titular**

---

**Ênio Nonato de Oliveira - Suplente**

**14 – Movimento Nacional de Luta pela Moradia – MNLM:**

---

**Sílvio José Gonçalves - Titular**



---

**Elizeth Cristina Vieira Costa - Suplente**

**15 – União Nacional por Moradia Popular – UNMP:**



---

**Alcir Ferreira de Matos - Titular**

---

**Donizete Fernandes de Oliveira - Suplente**

**16 – Confederação Nacional da Indústria – CNI:**

---

**Miguel da Silva Sastre - Titular**



---

**Maria Henriqueta Arantes Ferreira Alves - Suplente**

**17 – Confederação Nacional do Comércio de Bens, Serviços e Turismo – CNC:**

---

**Caíl Cherem Netto – Titular**



**Hélder José Ferreira Paiva - Suplente**

**18 – Confederação Nacional das Instituições Financeiras – CNF:**

**Filipe Ferrez Pontual Machado - Titular**

**José da Silva Aguiar - Suplente**

**19 – Central Única dos Trabalhadores – CUT:**

**SEM EFEITO**

**VAGO - Titular Manoel Vaz de Lima**

**VAGO - Suplente**

**20 – Federação Nacional dos Engenheiros - FNE:**

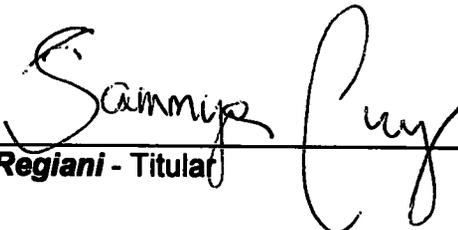
**Thereza Neumann Santos de Freitas – Titular**



---

**Laerte Conceição Mathias de Oliveira – Suplente**

**21 – Federação Nacional de Arquitetos e Urbanistas – FNA:**

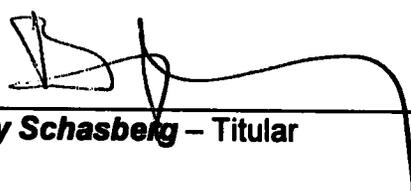
---

**Sammya Cury Dias Regiani - Titular**

---

**Andréa dos Santos - Suplente**

**22 – Associação Nacional de Pós-Graduação e Pesquisa em Planejamento Urbano e Regional – ANPUR:**

---

**Benny Schasberg – Titular**

---

**Maria Ângela de Almeida Souza - Suplente**



**23 – HABITAT para Humanidade Brasil:**

**Demóstenes Andrade de Moraes - Titular**

**Marta Silêda Rebouças da Costa – Suplente**

**II - ENTIDADES CONVIDADAS**

**1) SETOR PÚBLICO MUNICIPAL**

**Cecília Maria Parlato**

**Associação Brasileira de COHABs e Agentes Públicos de Habitação - ABC**

**2) SETOR PÚBLICO MUNICIPAL**

**Marco Antônio Alves Jorge**

**Frente Nacional de Vereadores pela Reforma Urbana – FRENVRU**

**3) SETOR PÚBLICO ESTADUAL**

**Carlos Eduardo Xavier Marun**

**Presidente do Fórum Nacional dos Secretários Estaduais de Habitação**



**MINISTÉRIO DAS CIDADES**  
**Secretaria Nacional de Habitação**

**CONSELHO GESTOR DO FUNDO NACIONAL DE HABITAÇÃO DE INTERESSE SOCIAL**

**ATA DA 24ª. REUNIÃO ORDINÁRIA, REALIZADA EM 26/03/2013**

1 Aos 26 (vinte e seis) dias do mês de março do ano de 2013 (dois mil e treze), no auditório do  
2 Ministério das Cidades, localizado no SAUS, Quadra 1, Bloco H, Edifício Telemundi II,  
3 Brasília/DF, às 15 (quinze horas), sob a presidência da **Sra. Júnia Maria Barroso Santa**  
4 **Rosa**, Secretária Nacional de Habitação Substituta, no exercício da Presidência, e na presença  
5 dos Conselheiros: **Sr. Anderson Jorge Lopes Brandão**, pelo Ministério do Desenvolvimento  
6 Social e Combate à Fome (MDS); **Sra. Juraci Campos de Lima Rangel**, pelo Ministério da  
7 Fazenda (MF); **Sr. Frederico Guilherme Livino de Carvalho**, pelo Ministério da Integração  
8 Nacional (MI); **Sra. Joisa Maria Barroso Loureiro**, pelo Ministério do Meio Ambiente  
9 (MMA); **Sr. Eduardo Neves Franca Bassani**, pelo Ministério do Planejamento, Orçamento e  
10 Gestão (MP); **Sra. Tereza Cristina Sepúlveda Alcântara**, pelo Ministério da Saúde (MS);  
11 **Sra. Deusdina dos Reis Pereira**, pela Caixa Econômica Federal (CEF); **Sr. Fernando Zasso**  
12 **Pigatto**, pela Confederação Nacional das Associações de Moradores (CONAM); **Sr. Sílvio**  
13 **José Gonçalves**, pelo Movimento Nacional de Luta pela Moradia (MNLN); **Sr. Alcir**  
14 **Ferreira de Matos**, pela União Nacional por Moradia Popular (UNMP); **Sra. Maria**  
15 **Henriqueta Arantes Ferreira Alves**, pela Confederação Nacional da Indústria (CNI); **Sr.**  
16 **Hélder José Ferreira Paiva**, pela Confederação Nacional do Comércio de Bens, Serviços e  
17 Turismo (CNC); **Sr. José da Silva Aguiar**, pela Confederação Nacional das Instituições  
18 Financeiras (CNF); **Sra. Thereza Neumann Santos de Freitas**, pela Federação Nacional dos  
19 Engenheiros (FNE); **Sra. Sammya Cury Dias Regiani**, pela Federação Nacional de  
20 Arquitetos e Urbanistas (FNA); **Sr. Benny Schasberg**, pela Associação Nacional de Pós-  
21 Graduação e Pesquisa em Planejamento Urbano e Regional (ANPUR); **Sr. Demóstenes**  
22 **Andrade de Moraes**, pela Organização Não-Governamental Habitat para Humanidade Brasil  
23 (HABITAT); e contando ainda com a presença da **Sra. Cecília Maria Parlato**, pela  
24 Associação Brasileira de COHABs e Agentes Públicos de Habitação (ABC); e do **Sr. Marco**  
25 **Antônio Alves Jorge**, pela Frente Nacional de Vereadores pela Reforma Urbana  
26 (FRENAVRU); ambos representando o segmento Setor Público Municipal; e do **Sr. Carlos**

27 **Eduardo Xavier Marun**, Presidente do Fórum Nacional dos Secretários Estaduais de  
28 Habitação (FÓRUM), teve início a 24ª. (vigésima quarta) reunião ordinária do Conselho  
29 Gestor do Fundo Nacional de Habitação de Interesse Social (CGFNHIS), secretariada pelo Sr.  
30 **Nelson Teixeira da Silva**, servidor da Secretaria Nacional de Habitação do Ministério das  
31 Cidades (SNH), destinada a apreciar a seguinte pauta: **I. ASSUNTOS PARA**  
32 **DELIBERAÇÃO: 1. Ata da 23ª reunião ordinária do Conselho Gestor do FNHIS,**  
33 **realizada em 20 de setembro de 2012; 2. Voto nº 001/2013/SNH/MCIDADES, de 11 de**  
34 **março de 2013 – Propõe o referendo da Resolução nº 51, de 28 de dezembro de 2012,**  
35 **publicada *ad referendum* do Conselho Gestor do Fundo Nacional de Habitação de**  
36 **Interesse Social; e 3. Voto nº 002/2013/SNH/MCIDADES, de 11 de março de 2013 –**  
37 **Submete à apreciação do Conselho Gestor as contas do Fundo Nacional de Habitação de**  
38 **Interesse Social (FNHIS), referentes ao exercício de 2012, na forma do Relatório de**  
39 **Gestão, a ser apresentado ao Tribunal de Contas da União; II ASSUNTOS GERAIS: 1.**  
40 **Apresentação do Ministério do Meio Ambiente (MMA). – Programa Brasil + 20. Após**  
41 **verificação do *quórum* regimental, a Sra. Júnia Santa Rosa (SNH), na qualidade de**  
42 **Presidenta da Mesa, declarou aberta a reunião, cumprimentando os presentes e anunciando os**  
43 **novos Conselheiros: I. PODER PÚBLICO FEDERAL: Ministério da Saúde (MS) – Tereza**  
44 **Cristina Sepúlveda Alcântara (Titular) e Selma Irene Antônio (Suplente); Ministério da**  
45 **Integração Nacional (MI) – Brenno Leopoldo Cavalcante de Paula (Suplente); II.**  
46 **MOVIMENTOS POPULARES: União Nacional por Moradia Popular (UNMP) – Alcir**  
47 **Ferreira de Matos (Titular) e Donizete Fernandes de Oliveira (Suplente); Confederação**  
48 **Nacional das Associações de Moradores (CONAM) – Fernando Zasso Pigatto (Titular); III.**  
49 **SEGMENTO EMPRESARIAL: Confederação Nacional do Comércio de Bens, Serviços e**  
50 **Turismo (CNC) – Calil Cherem Netto (Titular) e Helder José Ferreira Paiva (Suplente);**  
51 **Confederação Nacional das Instituições Financeiras (CNF) – José da Silva Aguiar**  
52 **(Suplente); IV. SEGMENTO DOS TRABALHADORES: (todas as entidades foram**  
53 **reconduzidas): Federação Nacional dos Arquitetos e Urbanistas (FNA) – Sammya Cury Dias**  
54 **Regiani (Titular) e Andréa dos Santos (Suplente); Federação Nacional dos Engenheiros**  
55 **(FNE) – Thereza Neumann Santos de Freitas (Titular) e Laerte Conceição Mathias de**  
56 **Oliveira (Suplente); V. ORGANIZAÇÃO NÃO-GOVERNAMENTAL: Habitat para a**  
57 **Humanidade Brasil (HABITAT), substituindo a Fundação Bento Rubião – Demóstenes**  
58 **Andrade de Moraes (Titular) e Marta Silêda Rebouças da Costa (Suplente). Foi**  
59 **consignada ainda a presença dos representantes das entidades convidadas: Sra. Cecília**  
60 **Maria Parlato (Arquiteta, da Associação Brasileira de COHABs e Agentes Públicos de**  
61 **Habitação/ABC) e do Sr. Marco Antônio Alves Jorge (Frente Nacional de Vereadores pela**



62 Reforma Urbana/FRENAVRU) – ambos na qualidade de representantes do segmento  
63 **PODER PÚBLICO MUNICIPAL**; e do Sr. Carlos Eduardo Xavier Marun (Presidente do  
64 Fórum Nacional dos Secretários Estaduais de Habitação), representante do segmento **PODER**  
65 **PÚBLICO ESTADUAL**. Na sequência, a Sra. Júnia Santa Rosa (SNH) agradeceu aos  
66 presentes, felicitando os novos Conselheiros integrantes ao CGFNHIS, desejando-os uma boa  
67 gestão frente ao Conselho. Feito isto, colocou para apreciação o primeiro item de pauta, a  
68 saber: **Ata da 23ª Reunião Ordinária do Conselho Gestor do FNHIS, realizada em 20 de**  
69 **setembro de 2012**, seguindo-se a sua aprovação, unanimemente, pelo plenário, após colocada  
70 em regime de votação, sem emendas ou requerimentos para inclusões ou alterações.  
71 **APROVADA a Ata da 23ª Reunião Ordinária do Conselho Gestor do FNHIS, realizada**  
72 **em 20 de setembro de 2012**. Dando continuidade, com a aquiescência da Presidenta Sra.  
73 **Júnia Santa Rosa (SNH)**, passou-se à apreciação do segundo item de pauta: **Voto nº**  
74 **001/2013/SNH/MCIDADES, de 11 de março de 2013 – Propõe o referendo da Resolução**  
75 **nº 51, de 28 de dezembro de 2012, publicada *ad referendum* do Conselho Gestor do**  
76 **Fundo Nacional de Habitação de Interesse Social**. O Sr. Nelson Teixeira (SNH) iniciou a  
77 sua explanação justificando o hiato, isto é, o lapso existente entre a 23ª (vigésima terceira) e a  
78 24ª (vigésima quarta) reuniões ordinárias, que se deveu ao processo de renovação bienal das  
79 entidades integrantes do CGFNHIS, ocorrida em novembro de 2012, sendo que somente em 7  
80 de fevereiro de 2013 foi publicada, no Diário Oficial da União, a Resolução Normativa nº 16  
81 do Conselho das Cidades. A seguir, fez os seguintes informes: (1) o cumprimento dos prazos  
82 para adesão ao Sistema Nacional de Habitação de Interesse Social (SNHIS) é uma  
83 preocupação recorrente que vem afligindo o CGFNHIS há alguns anos; (2) para o processo de  
84 adesão ao SNHIS, é condição *sine qua non* a apresentação, por parte dos entes federados, de  
85 Leis de criação de Conselhos e Fundo de Habitação de Interesse Social e de Planos  
86 Habitacionais de Interesse Social e, sobretudo, a apresentação dos Planos Locais de Interesse  
87 Social (PLHIS); (3) a Resolução nº 30, de 16 de dezembro de 2009, com nova redação dada  
88 pela Resolução nº 48, de 6 de dezembro de 2011, estabelece a data de 31 de dezembro de  
89 2012 como prazo limite para apresentação dos Planos Locais de Habitação de Interesse Social  
90 (PLHIS); (4) o Voto nº 001/2013/SNH/MCidades, que propõe o referendo da Resolução nº  
91 51, de 28 de dezembro de 2012, publicada *ad referendum*, do CGFNHIS (solicitação da  
92 Presidenta Sra. Inês da Silva Magalhães – Secretária Nacional de Habitação e Vice-Presidente  
93 do Conselho, encaminhada, à época, ao Presidente do Conselho, Ministro das Cidades)  
94 demonstra que apenas 1.844 (um mil, oitocentos e quarenta e quatro) municípios, dentre os  
95 5.417 (cinco mil, quatrocentos e dezessete) que aderiram ao Sistema Nacional de Habitação  
96 de Interesse Social – SNHIS, cumpriram satisfatoriamente com as obrigações no que tange à

197 elaboração e apresentação de seus respectivos PLHIS; (5) faz-se necessária a adimplência dos  
198 entes federados concernentes à observância de suas obrigações para apresentação de seus  
199 respectivos PLHIS e à participação nos processos de seleção para acesso aos recursos  
200 orçamentários do FNHIS, bem como para a celebração de novos contratos de repasse ou  
201 termos de compromisso vigentes; (6) a partir de 1º de janeiro de 2013, mais de 3.500 (três  
202 mil e quinhentos) municípios ficariam impedidos de serem beneficiados com recursos do  
203 FNHIS, seja pela impossibilidade de participação de novos processos de seleção de propostas,  
204 seja pela impossibilidade de contratação de operações derivadas de dotações orçamentárias  
205 nominalmente identificadas, e ainda pela impossibilidade de novos desembolsos, até mesmo  
206 em favor de contratos de repasse ou termos de compromisso com obras em andamento; (7) os  
207 esforços do CGFNHIS têm sido no sentido de evitar a paralisação de obras, uma vez que a  
208 interrupção implica em ônus financeiro e social; (8) Ministério das Cidades, buscando  
209 equacionar o problema, a exemplo da proposta aprovada pela Resolução nº 30, de 2009, para  
210 as Leis de criação de Conselhos e Fundo de Habitação de Interesse Social, ofereceu aos entes  
211 federados liberdade para apresentarem seus respectivos PLHIS, sem prazos preestabelecidos,  
212 sendo estas condições indispensáveis para acesso aos recursos orçamentários do FNHIS,  
213 inclusive para o desembolso da última parcela dos contratos já celebrados; (9) os municípios  
214 com população limitada a 50 (cinquenta) mil habitantes podem optar pelo modelo  
215 simplificado para elaboração de seus respectivos PLHIS; (10) foi publicada no Diário Oficial  
216 da União, em 31 de dezembro de 2012, Seção 1, página 265, a Resolução nº 51, de 28 de  
217 dezembro de 2012, *ad referendum* do CGFNHIS. Concluída a explanação sobre o **Voto nº**  
218 **001/2013/SNH/MCIDADES**, com respaldo no disposto do Regimento Interno do CGFNHIS,  
219 abriu-se para debate do plenário. Não havendo quem desejasse fazer uso da palavra, com  
220 anuência da Presidenta da Mesa, o Sr. Nelson Teixeira (SNH) submeteu o Voto ao plenário,  
221 em regime de votação, tendo sido aprovado por unanimidade dos Conselheiros presentes.  
222 **APROVADO o Voto nº 001/2013/SNH/MCIDADES, de 11 de março de 2013.** O Sr.  
223 Nelson Teixeira (SNH) agradeceu os presentes passando então a apreciação e discussão do  
224 último item de pauta dos assuntos para deliberação: **Voto nº 002/2013/SHN/MCIDADES, de**  
225 **11 de março de 2013 – Submete à apreciação do Conselho Gestor as contas do Fundo**  
226 **Nacional de Habitação de Interesse Social (FNHIS), referentes ao exercício de 2012, na**  
227 **forma do Relatório de Gestão, a ser apresentado ao Tribunal de Contas da União.** Em  
228 tempo, fez uma breve introdução ao assunto, informando que o Tribunal de Contas da União  
229 (TCU), bem como a Controladoria Geral da União (CGU), estabeleceu o dia 31 de julho de  
230 2013 como prazo máximo para apresentação do processo de contas; e o dia 31 de março de  
231 2013 para o envio do Relatório de Gestão, elemento fundamental do aludido processo para



132 exame do Tribunal. Salientou que o Regimento Interno do CGFNHIS determina que o aludido  
133 Conselho se manifeste sobre as contas do FNHIS, preliminarmente ao seu encaminhamento  
134 ao TCU. Lembrou ainda que o Relatório de Gestão deve obedecer à padronização do TCU.  
135 Feita esta introdução, o Sr. Nelson Teixeira (SNH) convidou o Sr. Marcos Chagas Gomes,  
136 Gerente Financeiro da Secretaria Nacional de Habitação (SNH) para apresentação do Voto nº  
137 002/2013/SHN/MCIDADES, de 11 de março de 2013. Inicialmente, o Sr. Marcos Chagas  
138 (SNH) relatou que, em obediência ao Regimento Interno, havia encaminhado aos  
139 Conselheiros uma versão eletrônica do aludido Relatório e colocou-se à disposição dos  
140 presentes para sanar possíveis dúvidas. Em resumo, informou que a primeira parte do  
141 Relatório apresenta a “Identificação da Unidade Jurisdicionada em relação às Unidades  
142 Gestoras do SIAFI”; citou que o TCU e a CGU exigem, para a gestão do SIAFI, duas  
143 Unidades Gestoras, que são segregações contábeis, a saber: Código SIAFI 560018 – Unidade  
144 Gestora Caixa Econômica Federal; Código SIAFI 560015 – Unidade Gestora Ministério das  
145 Cidades; informou que a execução dos contratos, no âmbito da CEF, ocorre por força da Lei  
146 nº Lei 11.124, de 16 de junho de 2005. Informou que algumas questões seriam apresentadas  
147 de modo célere, dada à sua repetitividade, mas que os presentes poderiam interromper para  
148 esclarecimentos ou questionamentos. A seguir, discorreu sobre os diapositivos: I.  
149 **FINALIDADE E COMPETÊNCIAS INSTITUCIONAIS DA UNIDADE:** o Sistema  
150 Nacional de Habitação de Interesse Social (SNHIS) tem a finalidade de coordenar os esforços  
151 de agentes do poder público, da iniciativa privada, da comunidade acadêmica e da sociedade  
152 civil, para viabilizar moradia digna para as populações de baixa renda e integrar as políticas  
153 habitacionais da União, estados, municípios e do Distrito Federal; II. **OBJETIVOS**  
154 **ESTRATÉGICOS DO FNHIS:** (i) promover o atendimento habitacional em consonância  
155 com a forma de atuação e direcionamentos constantes da Política Nacional de Habitação  
156 (PNH); (ii) fomentar o desenvolvimento institucional dos estados, do Distrito Federal e dos  
157 municípios; e (iii) ser o instrumento de política pública com gestão descentralizada,  
158 democrática e participativa. Afirmou que o TCU, bem como o Ministério do Planejamento,  
159 Orçamento e Gestão, estabeleceram novas exigências concernentes à apresentação dos  
160 instrumentos de planejamento, metas, planos de ação e macroprocessos do FNHIS; III. **O**  
161 **FNHIS TEM COMO INSTRUMENTOS DE PLANEJAMENTO:** (i) o PPA 2012-2015;  
162 (ii) a Lei de Diretrizes Orçamentárias (LDO); (iii) a Lei Orçamentária Anual (LOA). IV. **OS**  
163 **MACROPROCESSOS DEFINIDOS PARA A SNH, NO ÂMBITO DO FNHIS SÃO:** (i)  
164 Gestão do Programa de Aceleração do Crescimento – PAC, que diz respeito às obras de  
165 urbanização e de produção habitacional; (ii) Desenvolvimento Institucional dos Integrantes do  
166 SNHIS; (iii) Sustentabilidade dos empreendimentos habitacionais; V. **OBJETIVO**



167 **0382/PPA:** Melhorar a condição de vida das famílias que vivem em assentamentos precários  
168 desenvolvendo iniciativas necessárias à regularização urbanística e fundiária, à promoção da  
169 segurança e salubridade e à melhoria das condições de habitabilidade, por intermédio da  
170 execução de ações integradas de habitação, infraestrutura e inclusão socioambiental.  
171 **PROCESSOS:** (i) aprimoramento das regras do programa; (ii) acompanhamento da execução  
172 de obras; (iii) execução dos projetos. **CLIENTES:** estados, municípios, Distrito Federal e  
173 entidades privadas sem fins lucrativos. **NECESSIDADES:** (i) aprimorar as regras, visando à  
174 redução de entraves; (ii) medidas de repactuação de metas; (iii) definição de orientações  
175 operacionais e regras normativas. **VI. GESTÃO ORÇAMENTÁRIA E FINANCEIRA:** (i)  
176 manutenção dos saldos de empenho e da liberação de recursos financeiros em valores  
177 suficientes para execução dos projetos; (ii) a partir das informações de acompanhamento dos  
178 contratos de repasse, encaminhadas à SNH pela CEF, os valores são atualizados com fins de  
179 mitigar, ao máximo, atrasos ou paralisações de obras; (iii) Monitoramento e Avaliação – como  
180 uma recente ação da SNH, destaca-se a cooperação firmada com o Instituto de Pesquisa  
181 Econômica e Aplicada (IPEA) na análise de pós-ocupação das unidades habitacionais e de  
182 execução do trabalho social. Acrescentou que, atualmente, está sendo articulada uma pesquisa  
183 sobre a qualidade e o impacto das habitações de interesse social no âmbito do Programa  
184 Minha Casa, Minha Vida. **VII. MACROPROCESSO 2: CAPACIDADE TÉCNICA E**  
185 **INSTITUCIONAL DOS AGENTES DO SNHIS. PROCESSOS:** (i) acompanhamento de  
186 adesão ao SNHIS; (ii) definição de regras do programa; (iii) divulgação de carta-consulta para  
187 seleção de projetos – não foram realizadas, no exercício de 2012, novas seleções.  
188 **PRODUTOS:** (i) entes com situação regular perante o processo de adesão ao SNHIS - Edição  
189 da Resolução nº 51, de 28 de dezembro de 2012; (ii) Normativos e Manuais; (iii) Portaria  
190 Publicada e Sistema para seleção disponibilizado – divulgação de Carta Consulta.  
191 **CLIENTES:** estados, municípios, e entidades privadas sem fins lucrativas.  
192 **NECESSIDADES:** (i) atender aos critérios de adesão: Fundo, Conselho e Plano de habitação  
193 de interesse social; (ii) estabelecer critérios para pleitear recursos; (iii) subsidiar o  
194 aperfeiçoamento do ordenamento jurídico e controle à gestão de recursos públicos. **VIII.**  
195 **MACROPROCESSO 3: SUSTENTABILIDADE DOS EMPREENDIMENTOS**  
196 **HABITACIONAIS E DE SEUS BENEFICIÁRIOS** – tem por objetivo promover a  
197 qualidade da inserção urbana dos empreendimentos habitacionais e socioeconômica das  
198 famílias beneficiadas por programas habitacionais. **PROCESSO:** (i) beneficiar 100% (cem  
199 por cento) das famílias – monitoramento a partir da base de dados da CEF. **CLIENTES:**  
200 beneficiados dos programas habitacionais e de urbanização. **NECESSIDADES:** (i) aprimorar  
201 os mecanismos de monitoramento dos projetos de trabalho social realizado pelos proponentes;

202 (ii) refinar as informações entre a CEF, na qualidade de agente operador dos programas.  
203 **Sra. Maria Henriqueta (CNI)** fez uma intervenção consignado que consta do Relatório,  
204 como ponto negativo, o fato de se ter somente os dados do Cadastro Único (CadÚnico)  
205 provenientes dos municípios para se trabalhar. Questionou a possibilidade de ampliação do  
206 objetivo da aludida ação, de modo a favorecer o avanço do planejamento do trabalho social  
207 pré e pós-ocupação, restringindo os dados ao perfil das famílias beneficiadas; considerou  
208 importante o Ministério das Cidades obter, de antemão, o perfil das aludidas famílias. O Sr.  
209 **Marcos Chagas Gomes (SNH)** contestou, informando que a matéria vem sendo amplamente  
210 discutida em âmbito do Ministério do Desenvolvimento Social e Combate à Fome - MDS,  
211 especialmente após a criação do programa Brasil Sem Miséria. Citou ainda as ações que a  
212 SNH vem realizando no sentido de ofertar, às famílias contempladas pelos programas, uma  
213 melhor prestação de serviços de habitação. Salientou a questão da vulnerabilidade que recai  
214 sobre as famílias de baixa renda, pois o cidadão que não dispõe de boa moradia também não  
215 dispõe de bons serviços públicos prestados, tais como educação e saúde. Outra ação da SNH  
216 neste sentido é a elaboração de um manual de orientação de repasse de recursos, para os entes  
217 federados, que tem como objetivo fomentar a seleção dos beneficiados e a integração do  
218 CadÚnico e o Cadastro de Beneficiários da Habitação – exigência que dispõe a Lei nº 11.124,  
219 de 16 de junho de 2005. Dando continuidade à explanação do **Voto nº**  
220 **002/2013/SHN/MCIDADES, de 11 de março de 2013**, retomou a apresentação dos *slides*:  
221 **VIII. MACROPROCESSOS FINALÍSTICOS e de APOIO** – objetiva evidenciar a  
222 integração dos programas finalísticos e as atividades de apoio desenvolvidas pelo SNHIS para  
223 aperfeiçoamento dos servidores da SNH e demais agentes do SNHIS. **PROCESSOS:** (i)  
224 **Gestão de Conhecimento:** Caderno SNH – um balanço da execução orçamentária e financeira;  
225 relatórios internos, com medições de desempenho técnico; quadro de acompanhamento da  
226 execução dos contratos do SNHIS; relatórios mensais da CEF ao FNHIS; (ii) **Treinamentos:**  
227 seis cursos e dois seminários; (iii) **Tecnologia e Sistema de Informação Gerencial:** SIAFI  
228 Gerencial, SISPAC, SICONV, SIOP; (iv) **Sistemas Operacionais:** SIAFI, Bases CEF, Banco  
229 de dados da SNH; (v) **Pesquisa, capacitação e fomento à pesquisa:** (a) Convênio com a  
230 Fundação João Pinheiro para estudo do Déficit Habitacional – atualização de 2009 e 2010  
231 tendo como base o Censo do IBGE; e a Pesquisa Nacional por Amostra de Domicílios  
232 (PNAD) e o cálculo do Déficit Habitacional de 2011, já em negociação; (b) Termo de  
233 Cooperação com o Conselho Nacional de Desenvolvimento Científico e Tecnológico (CNPq)  
234 para fomento à pesquisa; (c) Termo de Cooperação Universidade Federal do ABC (UFABC);  
235 (d) **Promoção das políticas públicas desenvolvidas pela SNH:** cinco reuniões concomitantes  
236 aos Comitês Técnicos com os membros do Conselho das Cidades; dois encontros do Conselho

237 Gestor do FNHIS e dois Encontros dos integrantes do SNHIS; **IX. PRINCIPAIS**  
238 **PARCEIROS/FNHIS relacionados aos macroprocessos finalísticos:** (i) Governos  
239 Estaduais e Prefeituras Municipais; (ii) ONGs e OSCIPs; (iii) Caixa Econômica Federal –  
240 Agente operador do FNHIS; (iv) CNPq – Termo de Cooperação, referente ao orçamento de  
241 R\$ 5.000.000,00 (cinco milhões de reais) destinados à seleção de pesquisadores para  
242 desenvolvimento de pesquisas na área habitacional, tendo sido realizada uma reunião com  
243 estes pesquisadores e a SNH para discussão e viabilização das ações; (v) UFABC – Termo de  
244 Cooperação Internacional IBAS – Índia, Brasil, África do Sul; (vi) SESu/MEC/PROEXT –  
245 Termo de Cooperação – extensão universitária de apoio ao Desenvolvimento Urbano e  
246 Habitação; (vii) Fundação João Pinheiro; (viii) Banco Mundial; (ix) CEM/CEBRAP –  
247 Contrato de desenvolvimento de Estudos de Capacidades Administrativas. Em resumo,  
248 assinalou que a SNH utilizou-se da base de dados do Plano Nacional de Habitação (PlanHab)  
249 e do déficit habitacional para elaboração e implementação do Plano Plurianual (PPA), e que a  
250 SNH possivelmente contratará uma consultoria para discussão e viabilização do Planejamento  
251 Estratégico; **X. PLANO ESTRATÉGICO DA UNIDADE no âmbito do Programa de**  
252 **Aceleração do Crescimento - PAC:** (i) elaboração e aprimoramento de normativos para  
253 regulamentação dos programas; (ii) revisão dos normativos; (iii) monitoramento das  
254 operações; (iv) participação em reuniões do Grupo de Gestão Integrada e em Pontos de  
255 Controle; (v) participação em videoconferência; **XI. ASSUNTOS de pauta discutidos e**  
256 **deliberados em assembleias realizadas pelo FNHIS no exercício de 2012:** (i) **22ª. Reunião**  
257 **Ordinária do Conselho Gestor do FNHIS (CGFNHIS), realizada em 26 de março de**  
258 **2012 – DELIBERAÇÕES:** (a) aprovação da Ata da 21ª. Reunião Ordinária do Conselho  
259 Gestor do FNHIS, realizada em 6 de dezembro de 2011; (b) aprovação do Voto nº  
260 001/2012/SNH/MCIDADES, de 9 de março de 2012 – Submete, à apreciação do Conselho  
261 Gestor, as contas do FNHIS, referentes ao exercício de 2011, na forma do Relatório de Gestão  
262 a ser apresentado ao Tribunal de Contas da União; (ii) **23ª. Reunião Ordinária do Conselho**  
263 **Gestor do FNHIS (CGFNHIS), realizada em 20 de setembro de 2012.**  
264 **DELIBERAÇÕES:** (a) aprovação da Ata da 22ª. Reunião Ordinária do Conselho Gestor do  
265 FNHIS, realizada em 26 de março de 2012; (b) aprovação do Voto nº 002/2012/CAIXA, de 5  
266 de setembro de 2012 – Propõe valor de remuneração do Agente Operador para cobertura das  
267 ações que especifica; (iii) Assuntos Gerais: (a) Processo de Adesão ao SNHIS – elaboração e  
268 apresentação dos (PLHIS); (b) execução orçamentária dos programas e ações do FNHIS –  
269 período 2007/2012; (c) apresentação da Federação Nacional de Arquitetos e Urbanistas  
270 (FNA): programas e ações do FNHIS – questões de natureza institucional, legal,  
271 orçamentário-financeira e operacional; (d) apresentação da Federação Nacional dos



272 Engenheiros (FNE): Programas e ações do FNHIS – questões de natureza institucional, legal,  
273 orçamentário-financeira e operacional. **XII. EMENTÁRIO DAS RESOLUÇÕES E**  
274 **INSTRUÇÕES NORMATIVAS DO CGFNHIS EDITADAS EM 2012:** (i) 049, de 26 de  
275 março de 2012; (ii) 050, de 23 de outubro de 2012; (iii) 051, de 28 de dezembro de 2012  
276 (objeto de aprovação na presente assembleia, como segundo item de pauta dos Assuntos  
277 Gerais para Deliberação); (iv) Instrução Normativa nº 5, de 23 de fevereiro de 2012, do  
278 Ministério das Cidades – Dá nova redação ao Anexo da Instrução Normativa nº 46, de 29 de  
279 setembro de 2009, e dispõe sobre o calendário para habilitação de entidades privadas sem fins  
280 lucrativos e apresentação, seleção e contratação de propostas formuladas com recursos do  
281 Fundo Nacional de Habitação de Interesse Social – FNHIS, referente ao exercício  
282 orçamentário de 2009 (Publicada no Diário Oficial da União, em 27 de fevereiro de 2012); (v)  
283 Instrução Normativa nº 6, de 23 de fevereiro de 2012, do Ministério das Cidades – Dá nova  
284 redação ao Anexo I da Instrução Normativa nº 69, de 9 de novembro de 2010, dispondo sobre  
285 o calendário para apresentação, seleção e contratação de propostas formuladas com recursos  
286 do FNHIS, exercício orçamentário de 2010 (Publicada no Diário Oficial da União, em 27 de  
287 fevereiro de 2012); (vi) Instrução Normativa nº 46, de 20 de novembro de 2012 - Dispõe  
288 sobre os procedimentos de solicitação e pagamento de remuneração devida ao Agente  
289 Operador pelas ações relativas ao processo de adesão dos entes federados ao Sistema  
290 Nacional de Habitação de Interesse Social – SNHIS (Publicada no Diário Oficial da União,  
291 em 21 de novembro de 2012). **XIII. OBJETIVOS DO PPA. XIII.1. OBJETIVO 0382:**  
292 Melhorar a condição de vida das famílias de baixa renda que vivem em assentamentos  
293 precários; **XIII.2. APOIO À URBANIZAÇÃO DE ASSENTAMENTOS PRECÁRIOS:**  
294 (a) 1.036 operações, eixo de infraestrutura social e urbana/PAC I e II, totalizam R\$ 21,4  
295 bilhões; (b) R\$ 16,4 bilhões de termos de compromisso com recursos oriundos do OGU e R\$  
296 5 bilhões de contratos de financiamento; (c) PAC I – R\$ 16,9 bilhões (558 operações); PAC II  
297 – R\$ 8,0 bilhões (478 operações) – previsão de disponibilização de R\$ 30,5 bilhões, exercício  
298 2012/2015, por meio de seleções públicas, para urbanização de assentamentos precários, sem  
299 novas seleções para complementação desse orçamento; (d) elaboração de projetos, R\$ 101,1  
300 milhões em 149 operações; (e) concluídas 18 obras de urbanização, investimento de R\$  
301 314,76 milhões, 49 mil famílias; **XIII.3. OBRAS URBANÍSTICAS CONCLUÍDAS:**  
302 Bairros Lajeado, Jardim São Conrado, Santa Emília e Nova Lima do Município de Campo  
303 Grande/MS, com R\$ 13,78 milhões de investimento; Canyon, Campos da Serra, Interlagos,  
304 Fátima Baixa e Marechal Floriano do município de Caxias/RS, com R\$ 47,8 milhões de  
305 investimento; **XIII.4. OBRAS URBANÍSTICAS INICIADAS:** 139 obras, com investimento  
306 de R\$ 2,2 bilhões que irão beneficiar 225 mil famílias – Complexo da Ajuda do município de



307 Macaé/RJ, com R\$ 21 milhões de investimento; Complexo Paraisópolis, 2ª fase, município de  
308 São Paulo/SP, com R\$ 95,7 milhões de investimento; XIII.5. **AÇÃO 10S6**  
309 **URBANIZAÇÃO:** (a) de 539 operações vinculadas a esta ação, houve alteração no *status* de  
310 148 (cento e quarenta e oito) operações em ações preparatórias no final de 2011; (b) 96  
311 (noventa e seis) foram iniciadas e 14 (quatorze) encontram-se em licitação; (c) 31 (trinta e  
312 uma) operações foram canceladas ou distratadas, por estarem com percentual abaixo de 2%  
313 no ano; e outros 7 (sete) contratos foram concluídos; (d) a seleção foi anunciada em dezembro  
314 de 2010 e a contratação se deu no exercício 2011, fora da vigência do PPA atual; (e) no  
315 exercício de 2012 não foi autorizada, pelo Comitê Gestor do PAC, novas seleções para  
316 operações de urbanização, não havendo avanço na meta proposta; XIII.6. **INICIATIVA**  
317 **015N:** Articulação com o Programa Minha, Casa Minha Vida - PMCMV, para o  
318 reassentamento ou remanejamento de famílias nas obras de urbanização de assentamentos  
319 precários; XIII.7. **INICIATIVA 015Q:** Utilização de imóveis da União, geridos pela  
320 Secretaria de Patrimônio da União, em apoio aos programas de urbanização de assentamentos  
321 precários; XIII.8. **OBJETIVO 0383:** Ampliar o acesso à habitação da população que vive em  
322 situação de pobreza, subsidiada ou facilitada, por diversos agentes e fontes de recursos,  
323 implementando o PMCMV – (a) resultados positivos no provimento habitacional e estímulo  
324 ao crescimento econômico; (b) o crescimento econômico estimado em cerca de 0,8% do PIB;  
325 (c) geração de 1,4 milhão de postos de trabalho formais; e (d) oferta de mais um milhão de  
326 moradias adequadas; XIII.9. **OBJETIVO 0385:** Fortalecer a capacidade técnica e  
327 institucional dos agentes do SNH para implementação da política habitacional – (a)  
328 desenvolvimento e análise dos planos; (b) promoção de discussões com fins a subsidiar as  
329 prefeituras na continuidade do desenvolvimento dos PLHIS; (c) fomento de estudos e  
330 pesquisas relacionados à habitação de interesse social; (d) apoio da SNH à conclusão dos  
331 PLHIS contratados em anos anteriores, e no monitoramento da adesão ao PLHIS simplificado  
332 (Resolução nº 37, 8 de dezembro de 2010, do Conselho Gestor do FNHIS); (e) 883  
333 municípios (23,4%) concluíram e habilitaram (eletronicamente) o PLHIS simplificado. Este  
334 índice se deve ao apoio de alguns governos estaduais – Mato Grosso, Mato Grosso do Sul e  
335 Paraná; (f) os Planos apoiados com repasses do FNHIS, contratados entre 2007 a 2010,  
336 totalizam 1.877 (um mil, oitocentos e setenta e sete) planos, dos quais 987 (novecentos e  
337 oitenta e sete) foram concluídos e aceitos após conferência pela CEF; XIII.10. **AÇÃO 8875**  
338 **PLANOS e PROJETOS:** (a) das 1.878 (uma mil, oitocentos e setenta e oito) operações  
339 vinculadas a esta ação, houve alteração no *status* de 235 (duzentos e trinta e cinco) dentre  
340 aquelas que se encontravam em estado de ações preparatórias no final de 2011; (b) 86 (oitenta  
341 e seis) operações foram canceladas/distratadas; 457 (quatrocentas e cinquenta e sete) foram



342 concluídas; e 27 (vinte e sete) contratos em trâmite de licitação; (c) a maioria das operações  
343 canceladas possui como justificativa o fato de que ocorreu a publicação da Instrução  
344 Normativa nº 33, de 11 de agosto de 2011, que admitiu a elaboração do PLHIS simplificado.  
345 **META: 100%** dos municípios com adesão ao SNHIS – até 31 de dezembro de 2012, 97,34%  
346 dos municípios brasileiros aderiram ao SNHIS, entre os anos 2006 a 2008; **XIII.11. AÇÕES**  
347 **com nova redação:** (a) **015Y:** “Apoio à elaboração de Planos e Projetos para Habitação de  
348 Interesse Social” – 8875: “Apoio à Elaboração de Planos e Prestação de Serviços de  
349 Assistência Técnica para Habitação de Interesse Social”; (b) **015Z:** “Fortalecimento da  
350 Política Nacional de Habitação (PNH) e implantação de monitoramento e avaliação dos  
351 Programas e Ações do SNHIS” – 1B25: “Apoio ao Fortalecimento da Política Nacional de  
352 Habitação”, com fulcro nas questões de monitoramento e avaliação, estudos e pesquisas com  
353 repasse de recurso orçamentário ao CNPq, para apoio às Instituições Federais de Ensino  
354 Superior (IFES) e às instituições científicas e tecnológicas (ICTs); (c) 0163: “Promoção de  
355 ações de Desenvolvimento Institucional dos agentes integrantes do SNHIS” – 8873: “Apoio  
356 ao Desenvolvimento Institucional dos Agentes Integrantes do SNHIS”. Na sequência, o Sr.  
357 **Marcos Chagas (SNH)** informou que o FNHIS tem amplo papel a cumprir com relação às  
358 questões dos recursos orçamentários destinados à produção no âmbito do PMCMV; que tem  
359 condições de contemplar, com mais recursos orçamentários, ações do Fundo menos assistidas,  
360 dentre tais as de cunho institucional, de assistência técnica etc. Dito isto, retomou a  
361 apresentação do aludido Relatório: **XIII.12. OBJETIVO 0756:** Contribuir com a qualidade  
362 da inserção urbana dos empreendimentos habitacionais; inserção socioeconômica das famílias  
363 beneficiadas por programas habitacionais e sustentabilidade social dos empreendimentos em  
364 articulação com as demais políticas públicas. **METAS:** (i) Beneficiar 100% as famílias  
365 atendidas por programas habitacionais – com promoção de trabalho social de mobilização e  
366 organização comunitária, educação sanitária e ambiental e geração de emprego e renda; (ii) o  
367 trabalho social na habitação tem caráter socioeducativo e visa a apoiar as famílias pobres a  
368 buscarem sua autonomia por meio de ações de inclusão socioeconômica; (iii) o trabalho social  
369 busca contribuir para a superação dessa condição; **XIV. Criação e manutenção do cadastro**  
370 **nacional de beneficiários de programas habitacionais urbanos ou rurais e de**  
371 **regularização fundiária em áreas urbanas, promovidos pelo poder público** – (a) art. 14º  
372 da Lei nº 11.124, de 16 de junho de 2005 (FNHIS); (b) art.11 da Lei nº 12.424, de 16 de  
373 junho de 2011 (PMCMV); (c) registro de beneficiários habitacionais (CadÚnico) – mantidos  
374 pelo MDS e pela CEF. **METAS reeditadas:** (i) Priorizar áreas de referência de  
375 empreendimentos de habitação de interesse social financiados pelo Governo Federal na  
376 implementação de suas carteiras prioritárias de investimentos em infraestrutura social. Neste



377 momento, a Presidenta da Mesa, **Sra. Júnia Santa Rosa (SNH)**, fez um pronunciamento  
378 evidenciando a necessidade de se dar mais atenção a um tema que tem merecido amplo  
379 espaço nos meios de comunicação de massa, a saber: os problemas relacionados à pós-  
380 ocupação dos empreendimentos habitacionais. Assinalou que a temática pós-ocupação, no que  
381 se refere aos problemas advindos dos reassentamentos/relocações em áreas de assentamentos  
382 precários e/ou conjuntos habitacionais, tem sido recorrente na pauta de discussão do  
383 CGFNHIS; que não há legislação vigente que delegue aos municípios sua responsabilização  
384 na promoção de políticas públicas voltadas à prestação dos serviços básicos de infraestrutura e  
385 de serviço social de melhoramento da qualidade de vida, de estímulo à independência e  
386 promoção de inclusão social das famílias carentes contempladas – creches, escola, saúde,  
387 trabalhos sociais com geração de renda etc. Acresceu que o tema pós-ocupação merece  
388 prioridade na agenda do CGFNHIS. A seguir, convidou a **Sra. Mirna Quinderé Belmino**  
389 **Chaves**, Diretora do Departamento de Urbanização de Assentamentos Precários da Secretaria  
390 Nacional de Habitação, para dar sequência à apresentação do Relatório de Gestão. A **Diretora**  
391 **Mirna Quinderé (SNH)** informou que a seleção referente à segunda etapa do Programa de  
392 Aceleração do Crescimento (PAC 2) foi concentrada em projetos de urbanização de favelas  
393 ou de provisão habitacional destinada a complementar empreendimentos vinculados ao  
394 PMCMV; que havia perdido 30% (trinta por cento) dos contratos selecionados; que a aludida  
395 seleção foi feita há dois anos e somente 1% (um por cento) dos contratos foram concluídos. A  
396 seguir, o **Sr. Marcos Chagas (SNH)** retomou a palavra dando seguimento à apresentação do  
397 Relatório de Gestão/Exercício 2012. Ressaltou que a SNH, embora cumprindo as exigências  
398 dos órgãos de controle, elaborou um relatório menos burocrático e mais informativo.  
399 Acrescentou que não detalharia o tema “investimentos” por este haver sido pautado na última  
400 reunião do Comitê Técnico de Habitação do Conselho das Cidades, passando ao item  
401 subsequente. **XV. RESUMO INVESTIMENTOS EM HABITAÇÃO/LOA 2012 – (i)**  
402 **Distribuição dos Recursos (PAC/MCMV):** Nesse ponto do Relatório, o **Sr. Marcos**  
403 **Chagas (SNH)** discorreu, de forma comparativa, sobre os valores constantes da Lei  
404 Orçamentária Anual, sobre os valores relativos à execução orçamentária e sobre os valores  
405 inscritos em restos a pagar, especificando as ações inseridas e não inseridas no PAC. **XVI.**  
406 **ITENS ATUALIZADOS.** O **Sr. Marcos Chagas (SNH)** relatou tratar-se de uma planilha  
407 extensa que engloba todos os contratos em execução. O **Sr. Marcos Chagas (SNH)** finalizou,  
408 portanto, a sua explanação, submetendo o item de pauta, ora exposto, ao plenário para debate,  
409 colocando-se à disposição dos presentes e disponibilizando os seus contatos pessoais. Na  
410 sequência, o **Sr. Nelson Teixeira (SNH)** passou a palavra aos Senhores Conselheiros. A **Sra.**  
411 **Thereza Neumann Santos de Freitas (FNE)** iniciou o debate interrogando se seria possível

412 haver transferência de recurso, do FNHIS, aos estados e municípios, para a assistência  
413 técnica, uma vez que o CNPq recebeu orçamento para suas pesquisas. Questionou o fato de os  
414 municípios, num percentual de 30%, se mostrarem desinteressados não dando continuidade  
415 ou não viabilizando a execução de seus projetos. Registrou o desejo de obter a lista dos  
416 aludidos municípios, com um respectivo diagnóstico dos problemas enfrentados, e que na 3ª  
417 Conferência Nacional das Cidades foi articulada, com o Ministério das Cidades, CEF e  
418 diversas entidades, uma ação que viabilizaria a contratação de equipes multidisciplinares para  
419 oferecer assistência aos municípios e que tal ação não foi implementada. Na sequência, a Sra.  
420 **Mirna Quinderé (SNH)** fez os seguintes comentários: que não se deve estabelecer  
421 comparações entre a transferência de recursos do FNHIS ao CNPq (para suas pesquisas) e aos  
422 municípios (para a assistência técnica); que o FNHIS disponibiliza recursos para a assistência  
423 técnica, porém há uma enorme perda de contratos por parte de entidades e de entes públicos,  
424 por motivos vários e burocráticos; e que a lista de contratos sempre esteve disponível aos  
425 Conselheiros. A Sra. **Sammya Cury (FNA)**, por sua vez, registrou que considera baixo o  
426 valor do orçamento destinado à ação de assistência técnica. Na sequência, o **Professor Benny**  
427 **Schasberg (ANPUR)** registrou seu reconhecimento aos esforços da SNHIS no sentido de  
428 fomentar apoio à pesquisa, à produção do conhecimento aplicado na política habitacional  
429 junto ao CNPq; disse que participou da seleção junto ao Programa de Extensão  
430 Universitária/MEC; que identificou, quando da leitura do aludido Relatório de Gestão, a  
431 existência de duas importantes iniciativas de pesquisa relacionadas ao Déficit Habitacional, à  
432 pós-ocupação do PMCMV junto à Fundação João Pinheiro e ao IPEA. Propôs como ponto de  
433 pauta, para as próximas reuniões do CGFNHIS, a apresentação das metodologias empregadas  
434 pela Fundação João Pinheiro e pelo IPEA. O Sr. **Alcir Ferreira de Matos (UNMP)**, por sua  
435 vez, parabenizou a SNH pela apresentação do Relatório de Gestão/2012 por considerar que  
436 foi utilizada linguagem simplificada e clara. Chamou a atenção para não confundirem os  
437 papéis de “ONGs” e de “OSCIPs”, porque estas, sozinhas, não representam a “Sociedade  
438 Civil” na sua totalidade. Salientou que gostaria que ficasse registrado na 24ª Reunião do  
439 CGFNHIS que “tolerância é zero” no que se refere a “não integração” das políticas no âmbito  
440 do PAC. A seguir, a Sra. **Maria Henriqueta Alves (CNI)** afirmou que o Ministério das  
441 Cidades não deveria selecionar propostas de forma segmentada, ou seja, propostas de  
442 habitação, propostas de saneamento, e propostas de mobilidade urbana, mas contemplar todas  
443 as áreas em um único “projeto integrado” de desenvolvimento urbano, citando que a seleção  
444 teve ter como foco o território. Finalizando sua intervenção, a Sra. Maria Henrique Alves  
445 (CNI) considerou interessante os estudos e pesquisas que a SNH vem realizando, citando  
446 como exemplo a FINEP, porém ressaltou que a SNH deveria se atentar para metodologias de



447 avaliação já existentes, tal com o metodologia desenvolvida pela FIPAI (Fundação para  
448 Incremento da Pesquisa e do Aperfeiçoamento Industrial) com sede em São Carlos – SP, e  
449 vinculada à Escola de Engenharia de São Carlos, da Universidade de São Paulo – USP. Na  
450 sequência, o **Sr. Carlos Eduardo Xavier Marun (Fórum de Secretários Estaduais)**  
451 afirmou que a assistência técnica é um serviço que deve ser prestado diretamente ao cidadão,  
452 nos processos de autoconstrução, ao que chamou de “Assistência Técnica Balcão”. Referindo-  
453 se ao Voto nº 001/2013/SNH/MCIDADES, de 11 de março de 2013, afirmou que as obras  
454 iniciadas não devem sofrer solução de continuidade e ainda que não se deva fazer qualquer  
455 exigência para pagamento das parcelas de obras, que não estejam previstas contratualmente.  
456 O **Sr. Carlos Eduardo Marun (Fórum de Secretários Estaduais)** encerrou seu aparte  
457 fazendo críticas à exigência de colocação de piso nas obras já concluídas do Programa Minha  
458 Casa, Minha Vida – PMCMV e afirmando ainda que o PMCMV deveria promover a revisão  
459 do limite de renda para fins de enquadramento na chamada “Faixa 1”, nos casos dos policiais  
460 e demais agentes da área de segurança pública. Solicitando a palavra, o **Sr. Marco Antônio**  
461 **Alves Jorge (FRENAVRU)** afirmou que era a primeira vez que participava de uma reunião  
462 do CGFNHIS, como representante do Poder Público Municipal, e que a integração das  
463 políticas e das ações deve ser o tema central de discussão; que se faz necessário levar às  
464 Conferências Municipais e Estaduais das Cidades e ao Grupo de Trabalho de Assistência  
465 Técnica do Conselho das Cidades as discussões ora em debate, bem como as deliberações da  
466 presente reunião do CGFNHIS. Citou ainda que o PMCMV oferece melhores condições  
467 operacionais e financeiras que o Programa de Produção Social da Moradia, alicerçado nos  
468 recursos do FNHIS, o que provoca uma concorrência entre os próprios programas  
469 governamentais. No uso da palavra, o **Sr. Sílvio José Gonçalves (MNLM)** consignou que  
470 apoia a ideia da sustentabilidade dos territórios, por intermédio da integração de ações  
471 governamentais, citando como exemplo a construção de creches para atender os conjuntos  
472 habitacionais. Afirmou ainda que as entidades privadas sem fins lucrativos têm dificuldade  
473 em dar prosseguimento aos seus projetos porque quando chega o momento de execução as  
474 políticas sociais dão lugar a interesses políticos e financeiros. Na continuidade, o **Sr.**  
475 **Demóstenes Andrade de Moraes (ONG HABITAT)** registrou sua estreia no Conselho,  
476 fazendo elogios à apresentação e conteúdo do Relatório de Gestão em apreço. Demonstrou  
477 preocupação com relação à execução das ações relativas à elaboração de PLHIS e de  
478 assistência técnica. Afirmou que a proposta de atendimento individual de assistência técnica  
479 formulada pelo Sr. Carlos Marun mereceria uma maior reflexão. Finalizou seu aparte  
480 afirmando que os investimentos federais, tais como Programa Minha Casa, Minha Vida,  
481 devem ser implementados em um contexto de planejamento urbano. Não havendo mais



482 manifestações por parte do plenário, o secretário, Sr. Nelson Teixeira (SNH), com anuência  
483 da Presidenta da Mesa, após verificação de *quórum*, submeteu ao regime de votação o Voto  
484 nº 002/2013/SHN/MCIDADES, de 11 de março de 2013, que foi **APROVADO** por  
485 **unanimidade**. Em seguida, a Sra. Silmara Vieira da Silva (MMA) foi convidada, pelo Sr.  
486 Secretário, para iniciar sua apresentação, prevista como último ponto de pauta, a saber:  
487 **ASSUNTOS GERAIS: Programa Brasil + 20**. Cumprimentando os presentes e agradecendo  
488 a oportunidade, a representante do Ministério do Meio Ambiente (MMA) iniciou informando  
489 que sua apresentação seria um resumo, um informe sobre o Programa Brasil + 20, e noutra  
490 oportunidade faria uma apresentação pormenorizada. Consignou que o esforço do MMA de  
491 implementação do Programa Brasil + 20 é interministerial, que possui como objetivo precípua  
492 a construção de uma política habitacional urbanística sustentável, com definição de metas  
493 que contemplem todo o território nacional; que o Programa, em sua etapa inicial, está  
494 desenvolvendo estudos, pesquisas, por amostragem tipológicas em 755 municípios, por meio  
495 de uma rede estruturada de universidades federais em cada estado, com a sociedade civil  
496 organizada, cujos profissionais coordenarão os grupos de trabalho nos municípios para  
497 diagnóstico e definição de metas que implementarão os programas, projetos e ações já  
498 existentes em âmbito municipal, para que, a partir da realidade urbanística local se construam  
499 metas para os próximos 20 anos; que o Programa será lançado em junho próximo, por ocasião  
500 da Semana Mundial do Meio Ambiente, quando se dará início ao processo de capacitação que  
501 contemplará oito a dez mil municípios; a previsão é de, até junho próximo, se ter consolidadas  
502 as metas locais e nacionais. Finalizou sua fala convocando os diversos entes ao diálogo, a  
503 somarem esforços junto ao MMA, à ampliação da rede, pois a política urbanística sustentável  
504 vai além das instâncias públicas de governo. A seguir, o **Secretário Sr. Nelson Teixeira**  
505 **(SNH)** interrogou à Presidenta da Mesa se havia outras considerações a fazer. Não havendo  
506 quem desejasse fazer uso da palavra e esgotadas as matérias de pauta, a Sra. Júnia Santa Rosa  
507 (SNH) agradeceu a presença de todos, em particular a palestrante representante do MMA, e  
508 deu por encerrada a 24ª Reunião Ordinária do CGFNHIS, às dezessete horas e quarenta  
509 minutos, determinando a lavratura da presente ata.

510  
511  
512  
513

Brasília, 26 de março de 2012.

**Nelson Teixeira da Silva**  
Secretário